



6.11.25

סיכום מפגש פורום אורבני צפון תלפיות – 3.11.25

משתתפים:

מור גלר – מתכנתת אורבנית

תושבי ותושבות שכונת צפון תלפיות: חנה אלבג, ג'ודי בולינט, ורד בנימין, מייק טרנר.

1. תכנית 101-1278654 - כספי 37+35+33-איחוד חלקות, הריסה ובניה חדשה:
 - א. הוצגה התכנית המציעה הריסה מלאה של שלושה מבנים לשימור, איחוד חלקות והקמה של שלושה מבני מגורים חדשים, סה"כ 13 יח"ד חדשות.
 - ב. התקבלה החלטה להתנגד לתכנית ממספר טעמים:
 - i. חוסר התאמה למדיניות בינוי צפון תלפיות ואגן העיר העתיקה
 - ii. הריסת המבנים – יש להציע תכנית המשמרת את המבנים ומפרישה אותם כמבנים לשימוש ציבורי.
 - iii. לאור ההתחדשות בתלפיות לא בטוח שיש הכרח להוסיף עוד יח"ד וקומות באזור. יש לבחון את אזור צפון תלפיות כחלק מתלפיות-ארנונה ככלל ולבחון את הצרכים במשותף.
 - iv. הרחוב במקטע זה הוא צר וללא מוצא ולכן מדובר בבעיה לענייני חירום, סילוק אשפה וכד'.
 - v. מור תכין טיוטת עמדה/התנגדות בהמשך לסעיפים הנ"ל ותעביר אותה לעיון הפורום לקראת הדיונים בוועדות.
2. מעבר ציבורי בין כספי ללופו בין 22 – אין תאורה ונדרש טיפול דחוף.
3. פרוגרמה ציבורית:
 - א. בסוף רח' לופו קיימים שני מגרשים המיועדים למבני ציבור, מור תבדוק את תהליך קידום התב"ע ותעדכן את השכונה.
 - ב. מגרש חום ברח' קדושי סלוניקי: עמותת אלע"ד קיבלה את השטח בהקצאת קרקע ועתידה להקים בו מבנה ציבור לשימושה. בתמורה היא נדרשת כמטלת יזם להקים מבנה ציבור שבו תהיה למינהל הקהילתי רשות שימוש, אך טרם נקבע כיצד המטלה תמומש. מור תבקש מפגש הצגה לציבור של התכנית.
 - ג. המגרש הריק של מלכת אנגליה: בעבר נעשו נסיונות שלא צלחו להשמיש את השטח, לכל הפחות באופן זמני. עלו הצעות לשימושים כגון מגרש מיחזור, גינה קהילתית או חניון (כחלופה לחניות שהתבטלו בשל הקמת חדר השנאים או יתבטלו כחלק מהקמת מבנה הציבור בסעיף לעיל). גלית בודקת את האפשרות מול יועץ ראש העיר, ואם יתברר שניתן לקדם שימושים זמניים במגרש אז השכונה תתבקש להציע פרוגרמה מסודרת.כמו כן, מבירור שנערך לאחר המפגש, עולה כי במידה וינתן אישור לשימוש זמני, יש למצוא מקור מימון בסיוע התושבים.



מינהל קהילתי בקעה רבתי

אבו־תור | ארנונה | בקעה | מקור חיים | תלפיות

- ד. בשכונה חסרים בתי כנסת. עלו הצעות לממש אותו בצריף הישן, באחד ממבני הציבור החדשים או בבית הכנסת הג'רבאי שכיום קיימת בו פלישה של ישיבה. לאחר בדיקה מול גלית, מדובר בסוגייה משפטית מורכבת מאוד וכל עוד לא יוציאו משם את הפולשים אין טעם לבקש שימוש.
- ה. ככלל, תכניות בשכונה מתקדמות באופן נקודתי וללא הבנת המשמעויות הרחוביות והפרוגרמטיות שלהן. עלתה בקשה לקדם הכנת פרוגרמה שכונתית, וכן לבקש הכרזה על סעיפים 77-78 בכלל השכונה עד עריכתה. מור תפנה למחלקת מדיניות התכנון כדי להכין פרוגרמה שכונתית, אך מסבירה כי האפשרות להכריז על סעיפים 77-78 מוטלת בספק לאור כך שבכל העיר תכניות מקודמות באופן נקודתי ללא תכנית מתאר כוללנית.

סיכמה: מור גלר