



3.12.25

### מפגש פורום אורבני אבו תור 1.12.25

נוכחים:

ירדן הרצברג – נציג שכונת אבו תור.

מור גלר – מתכנתת אורבנית קהילתית.

תושבי ותושבות שכונת אבו תור: אדוה מגל כהן, עמוס המרמן, בתיה סגל, פרנסואז כפרי, עמוס כפרי, יוסף יודקוביץ, מיכל הוכהויזר, עפר הוכהויזר, סמדר ברליון, דוד ברליון, אסתר קורנהאוזר, מישי הרמן, אור ויינר, סלי קליין-כץ, מיכאל קליין-כץ, יבגני ליטבק, סטיבן זרר.

### סיכום המפגש:

1. דרך חברון 39:

- א. מור מזכירה את פרטי התכנית – תוספת שתי קומות ו-8 יח"ד למבנה הנמצא כבר בשלבי בינוי מתקדמים (סה"כ 6 קומות ו-21 יח"ד).
- ב. המינהל הקהילתי הגיש התנגדות הנשענת על מספר היבטים: פריצת מדיניות, היעדר מענים פרוגרמטיים בשל קידום התכנית ב"שיטת הסלאמי" ופגיעה פגיעה בהסכמות שהושגו בעבר בין הפורום האורבני ונציג היזם.
- ג. אור מוסיף כי התכנית המקורית שהוגשה בזמנו כללה 6 קומות והוועדה דחתה את הבקשה.
- ד. דיון בהתנגדויות יתקיים בשבוע הבא ביום ד', 10.12.25. חברי וחברות פורום מוזמנים. ות להצטרף ולהשתתף בייצוג הפורום בפני הוועדה.

2. גן החרוב:

- א. בהמשך למפגש שיתוף הציבור שהתקיים בפברואר 2025, נבחרה אדריכלית הנוף רחל וינר להוביל את תכנון גן החרוב המחודש.
- ב. האדריכלית קיבלה את הפרוגרמה שהכין המינהל הקהילתי בהתבסס על ההערות שהתקבלו מהשכונה והציגה לנציגי המינהל הקהילתי הצעת תכנון ראשונית.
- ג. התכנית מוצגת לעיון הפורום ועיקריה מוסברים.
- ד. שאלה: האם ניתן לכלול גם גינת כלבים בשדרוג הגן?  
תשובה: ככל הנראה לא יתאפשר לתת לכך פתרון בתחומי הגן, אבל מור תציף את הנושא מול שפ"ע ומול צוות תכנית האב למציאת פתרונות.
- ה. שאלה: אם הכוונה היא לשמר את המדרגות הרחבות מתחת לספריה, האם ניתן פתרון נגישות?  
תשובה: קיימת הצעה לייצר שביל נגיש דרך המגרש החום הצמוד מדרום שצריכה להיבדק ע"י גורמי המקצוע בעירייה.
- ו. עולה בקשה לא להציב ספסל ליד הספריה, כמוצע בתכנית, כדי לא להעמיס על המרחב ולמשוך התקהלויות. כמו כן, עולה בקשה שהגן לא יהיה עמוס מדי באלמנטים משחקיים, בעיקר בחלק העליון של החורשה, ושמתיקני המשחק בחלק התחתון יהיו מותאמים בגודלם ובפרופורציה שלהם לגן. צוות המינהל יעלה את שני הנושאים מול צוות התכנון.
- ז. צוות התכנון ביקש לקבל עמדה מהפורום האורבני ביחס לרחבה התחתונה של הגן. מוצעים שלושה אלמנטים:
  - i. קיוסק/בית קפה קטן ומינימליסטי, בסגנון הבוטקה של דוד לאור בגן גדעון בבקעה.



## מינהל קהילתי בקעה רבתי

אברותור | ארנונה | בקעה | מקור חיים | תלפיות

- ii. בריכה אקולוגית או אלמנט אחר המשלב מים.
- iii. פינת ישיבה/גזיבו.
- ח. התייחסויות הפורום לאלמנטים המוצעים:
  - i. חלק מהמשתתפים חושבים שקיוסק הוא רעיון חיובי, אך אחרים חוששים שאין בשכונת תעבורה מספיקה כדי לייצר עבודה היתכנות כלכלית והוא יהפוך לפיל לבן.
  - ii. בריכה אקולוגית עלולה להוות בעיית תחזוקה ואולי גם סכנה בטיחותית.
  - iii. פינת ישיבה מעלה חשש משיבות המוניות הכוללות רעש, ונדליזם וכו'.
  - iv. עלתה הצעה להשאיר את השטח נקי מאלמנטים ובמקום זאת להוסיף גיבון.
  - ט. הפורום לא הגיע להחלטה – ישלח [שאלון מקוון](#) (גם לטובת חברי וחברות הפורום שלא נכחו במפגש) ובהתאם לתוצאותיו המינהל הקהילתי ימליץ על חלופה מועדפת.
3. תנועה וחניה:
  - א. לפני כחצי שנה נערך מפגש עם נציגת אגף חניה להסבר על תהליך הסדרת חניה בשכונה – המינהל הקהילתי עדיין ממתין לקבלת תוצאות בדיקת מאזן החניה. כשאלה יתקבלו, יתקיים מפגש שכונתי נוסף להבנת התוצאות ומשמעויותיהן ולקבלת החלטה כיצד להתקדם.
  - ב. לאחרונה החריפה בעיית הפקקים ביציאה מהשכונה, בעיקר ברחובות נעמי וגיחון. מוצע להזמין לשכונה חברי מועצת העיר ואת ראש אגף החניה להכרת המצוקה ולחשיבה משותפת על פתרונות.
  - ג. נשלחה פנייה מהמינהל הקהילתי לראש אגף תושי"ה ולמונה על הסדרי התנועה בבקשה לבחון באופן כולל את הסדרי התנועה בשכונה. פגישה משותפת נמצאת בתהליכי תיאום.
  - ד. מור מסבירה כי לצד נסיונות להקל באופן נקודתי את הגודש והפקקים, פתרון אמיתי וארוך טווח לא יכול שלא לכלול גם שינויים בהרגלי הנסיעה של כל אחד ואחת מאיתנו.
  - ה. צומת צרויה/גיחון: בשבוע שעבר התקיים במקום סיור בהשתתפות ירדן, מור וגדעון יחד עם מהנדס תנועה מאגף תושי"ה כדי לבחון פתרונות לשיפור הבטיחות בצומת. הוסבר כי סימון מעברי חציה עלול לגרום לביטול של מקומות חניה רבים, ובשל כך הוצע שינוי גיאומטרי ללא סימון מעברי חציה רשמיים. השינוי כולל "אוזן" בצומת שתקצר את זמן החציה עבור הולכי רגל, לא תאפשר לנהגים לפנות במהירות ותרחיב את שדה הראיה עבור נהגים והולכי רגל כאחד. ההצעה כעת בבדיקה.

סיכמה: מור גלר