



23.11.25

הציר הירוק – עמדת מינהל קהילתי בקעה רבתי

1. תכנית הציר הירוק, על שלביה השונים, נמצאת בעבודה מול הפורום האורבני השכונתי כבר מעל עשור.
2. לאחרונה נערך לציר הירוק תכנון מפורט במסגרת תכנית המאי"ץ, שהוצג להנהלת המינהל הקהילתי בתאריך 10.11.25 ונדון במפגש הפורום האורבני השכונתי בתאריך 17.11.25.
3. המינהל הקהילתי והפורום האורבני מברכים על התכנון האיכותי המתמודד עם אתגרי המרחב והתנועה המשולבת ומממש חזון וציפייה בני שנים רבות.
4. לצד זאת, עלו מספר הערות אליהן אנו מבקשים התייחסות, ביניהן:
  - א. דיוק מאזן החניה ומציאת פתרונות חניה משלימים.
  - ב. צורך בהסדר תנועה כולל בשכונה.
  - ג. הצרת מסעות ורדיוסים ככל הניתן להגברת הבטיחות.
  - ד. דגש על הצללה איכותית ושיפור המרחב הציבורי.

**5. להלן פירוט הערות המינהל הקהילתי והפורום האורבני לפי מקטעים מצפון לדרום:**

- א. רחוב יאיר (מקטע א' – בין רחוב הרכבת לרחוב יפתח + מקטע ב' – בין רח' יפתח לגינת הכיס):

- i. החניות הפרטיות בניצב של הבניין הפינתי (הרכבת 13) פולשות לזכות הדרך ברחוב יאיר ויש להבין כיצד התכנית מטפלת בכך.
- ii. הרחוב אמור להיות רחוב משולב, אבל בתכנית מופיעה "מדרכה" במפלס המיסעה מופרדת בעמודונים. יש להחליט האם מדובר ברחוב משולב לכל התנועות או לא. מוצעות שתי חלופות:
  1. הסדרת חניה בדופן המזרחית (במקום ביטולה) ותנועה משולבת באופן מלא כמו היום.
  2. השארת רצועת מדרכה נפרדת, תוך החלפת העמודונים באלמנטים חוסמים אחרים שתורמים למרחב הציבורי – למשל חניות אופניים מקבילות או אדניות שתילה.
  - iii. הפיכת המקטע לחד סטרי לכיוון צפון (יציאה מהשכונה):
    1. המיסעה במקטע זה רחבה מאוד לרחוב חד סטרי. יש להצר אותה לרוחב המינימלי האפשרי ליצירת מיתון תנועה.
    2. מוצע לסמן שביל קונטרה-פלו כדי לאפשר תנועה דו-סטרי של אופניים.
    3. התושבים מציעים לבחון שינוי של כיוון הנסיעה לכיוון דרום, לצד שינוי כיוון משלים ברח' עתניאל (כלומר, הכניסה לשכונה מרח' הרכבת תיעשה דרך רח' יאיר והיציאה מרח' עתניאל).
    - iv. חניות רחוב:
      1. על פי בדיקת התושבים, קיים פער גדול בין מס' מקומות החניה הקיימים על פי תכנית התנועה (24) לבין מספר החניות הקיים בפועל (32).
      2. כתוצאה מכך, במקטע זה נגרעים 60% ממקומות החניה והדבר יוביל להתנגדות חריפה של התושבים לתכנית.



3. יש להתאמץ לספק חניות חלופיות בשטח התכנית, למשל ע"י ביטול העמודונים או ע"י סימון חניות בניצב לאורך הצד המזרחי של הרחוב והזזת המיסעה מערבה.
4. לחילופין, יש לעבוד יחד עם אגף החניה במטרה לאתר מיקום חלופי לחניות הנגרעות לרווחת תושבי הרחוב.
5. להלן סימון הערות תושבי הרחוב ע"ג התכנית:



ב. מקטע ג' – אפרים בין ברק לגדעון:

- i. אין התייחסות למקטע ברק-שמשון ומבקשים שיוצג תכנון למקטע.
- ii. מוצע להחליף את תמרור "תן זכות קדימה" בתמרור "האט" לפני צומת אפרים/שמשון לכיוון הרכבת.
- iii. הפורום מבקש לבחון את שינוי כיוון הנסיעה ברח' שמשון במקטע החד סטרי שלו (בין אפרים ודרך בית לחם), כדי להאט את מהירות הנסיעה ולאפשר שדה ראייה רחב יותר. נדרשת בחינה רחבה יותר במסגרת הסדר תנועה כולל לשכונה.
- iv. מאזן החניה במקטע שמשון-גדעון לא מדויק ויש לערוך בדיקה מחדשת של כמות החניות הקיימות בפועל.
- v. כיום הגישה לגינת הכיס נחסמת תדיר ע"י מכוניות חונות. יש להציע פתרון לחסימת הגישה.

ג. מקטע ד' – אפרים בין גדעון למנשה:

- i. מבוקש להקטין את רדיוסי הפניות בצמתים.
- ii. בהמשך לדיון במאזן החניה לאורך הציר, מבקשים לבחון אפשרות להחזיר חניות על ידי סימון חניות בניצב ליד פארק גדעון על מנת להוריד התנגדויות של תושבים.
- iii. לצד זאת, מבוקש לשמור על העצים במקטע בין גדעון למנשה.

ד. מקטע ה' – אפרים בין מנשה לראובן:

- i. מוצע לאסור על חניה במקטע זה – ככל הנראה לדיירי הבניינים יש/יהיו חניות בתחומי המגרש. עם זאת, ביטול החניות יכול לעורר התנגדות בקרב תושבים



## מינהל קהילתי בקעה רבתי

אברותור | ארנונה | בקעה | מקור חיים | תלפיות

- המבקשים להגיע לגן גדעון או למוסדות אחרים בסביבה. ראו לעיל הצעתנו בנוגע להוספת חניות במקטע גדעון-מנשה.
- ii. יש לתאם את התכנית מול הקבלן של הפרויקט הנמצא בביצוע בראובן 12.
- ה. מקטע ו' – אפרים/זבולון בין ראובן ליהודה:
- i. יש להציג חתך של מקטע ראובן-גד – המיסעה במקטע זה רחבה מאוד וכיום מתקיימת לאורכו חניה לא מוסדרת. יש להראות כיצד התנועות משתלבות במרחב.
- ii. מבוקש לשמור על העצים ליד אולם הספורט (כלומר לקדם את חלופה 2 מבין המוצעות).
- iii. כמו כן, יש לתאם את התכנון מול אגף מבני ציבור לאור תכנית שדרוג האולם.
- iv. במקטע הצמוד למינהל הקהילתי עוברים ילדים רבים בדרך לפעילויות במינהל. יש להציג פתרונות של מיתון תנועה ושמירה על בטיחות משתמשי הדרך, ובפרט ילדים.
- v. מוצע להקצות מספר מקומות חניה לחניית רכב חשמלי ע"י הוספת עמדות טעינה.
- vi. תושבים רבים המגיעים לקבלת שירותים במינהל הקהילתי מתניידים באופניים. יש להציע פתרון לחניות אופניים.
- ו. צומת יהודה:
- i. המינהל הקהילתי מברך על תכנון הצומת מחדש, כולל שיפור הרמפה לאופניים, הגבהת הצומת והזזת תחנת האוטובוס למניעת חיכוכים בין משתמשי הדרך השונים.
- ז. מקטע ז' – גד בין יהודה לחלץ:
- i. ניכר כי בחתכי רחוב מסוימים (למשל ליד סימון המספר 11) רוחב המדרכה הוא 1.7 מ' – רחב רק במעט מעל התקן ובכל מקרה צר יותר מרוחב שביל האופניים. ידוע כי מדרכות צרות מובילות להליכה של הולכי הרגל על שביל האופניים, דבר המסכן גם את אלה וגם את אלה. בהינתן שמדובר בציר שמטרתו לעודד הליכה ורכיבה יש לחשוב כיצד לשפר את הממשק בין השניים.
- ii. חסר מעבר חציה בצומת גד/חלץ – מעבר חציה בצומת זה הוא הכרחי למעבר בטוח של ילדים לרח' אפרתה.
- iii. בהמשך לסעיף הקודם, יש לתכנן את מעבר החציה כמעבר חציה מוגבה.
- ח. מקטע ח' – גד בין חלץ למרתה במברגר:
- i. יש לסמן מעבר חציה גם בצומת מרתה במברגר – מדובר במעבר בין בית ספר גאולים, מגרש הכדורגל ופארק משוגעבקעה לפארק ליפשיץ, והמרחק בינו לבין צומת חלץ הוא 74 מ'. גם כאן רצוי מעבר חציה מוגבה לשמירה על בטיחות הילדים.
- ט. מאזן חניה כולל:
- i. בסה"כ מוצע ביטול של 44 מקומות חניה, כאשר יתכן שיהיה צורך בביטול מקומות נוספים בהמשך לתוספות המוצעות של מעברי חציה בצמתים נדרשים. ברור שהדבר נצרך לאור תנאי הדרך וההתערבויות המוצעות, אולם ביטול מספר כזה של חניות יקשה על קבלת הסכמת התושבים ועלול לגרור התנגדויות. חשוב לייצר תיאום מול האגף חניה בתהליך קידום הסדר חניה שכונתי ואף למצוא מיקומים לחניות חלופיות, כדי לאפשר את פרויקט הציר הירוק.
- י. אדריכלות נוף:



## מינהל קהילתי בקעה רבתי

אברותור | ארנונה | בקעה | מקור חיים | תלפיות

- i. מברכים על התכנון האיכותי והרגיש למרחב, ובפרט את ההתייחסות לגינות הכיס, הפיכתן לנעימות יותר לשהייה ופתרון בעיות נגישות הקיימות בהן.
  - ii. מדגישים את הצורך לשמר עצים בוגרים ככל הניתן ולטעת עצים חדשים, להגברת הנוחות האקלימית. בבחירה בין חלופות המתעדפות שימור עצים לבין אלו המוסיפות מקומות חניה ישנה עדיפות לשימור עצים.
  - iii. מברכים על הכוונה להשתמש בריצוף מחלחל לאזורי החניה.
  - iv. מדגישים את הצורך להסיר את ריצופי האבן הירושלמית (המהווים סכנת החלקה) בגינות הכיס ולהחליפם בריצוף שאינו מחליק.
- יא. סוגיות לא פתורות:

- i. פינוי פלישה לזכות הדרך: המינהל הקהילתי מסכים כי בטווח הרחוק יש לפנות את הפלישה ולממש את התכנית כמתוכנן, אך החשש הוא שהתהליך יתארך ויעכב את ביצוע הציר הירוק. מוצע שבטווח המיידיתוכנן השביל על חשבון החנייה המקבילה, במקביל לקידום הליך הפינוי.
- ii. כניסה לבי"ס אפרתה: מתבצע תיאום עם הנהלת בית הספר וועד ההורים לקידום העברת הכניסה לרחוב חלץ.
- iii. חזית מינהל קהילתי בקעה רבתי: מעדיפים את החלופות שאינן כוללות פגיעה בעצים. נושא פתיחת החצר לרחוב לא הוצג בפגישה עם המינהל הקהילתי וחדש לנו. גם מבלי לראות תכנית, על חזית המינהל הקהילתי להישאר סגורה בשל מסגרות החינוך והפעילויות הפועלות במבנה.