



מינהל קהילתי בקעה רבתי  
אבותור | ארנונה | בקעה | מקור חיים | תלפיות

# פורום אורבני

## בקעה

יום שני | 17.11.25



# סדר יום

● הציר הירוק

● מיתון תנועה שכונתי

● ליפשיץ 15

● עבודות צומת אורנים

● נושאים נוספים - פתוח

הליכתיות

אופניים

שצ"פים

הליכתיות

אופניים

דרכים

התחדשות

מגורים

מסחר

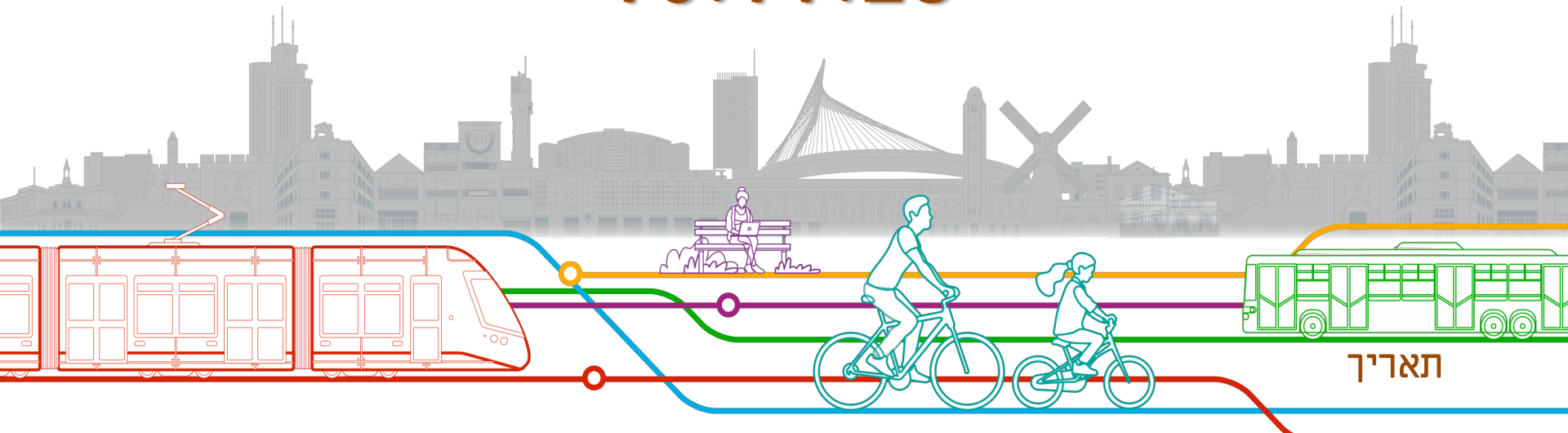
מבני ציבור

שצ"פים

רק"ל

דרכים

# שביל אופניים בקעה- הציר הירוק הצגה לוועדה פיזית 10.11.25



# רקע



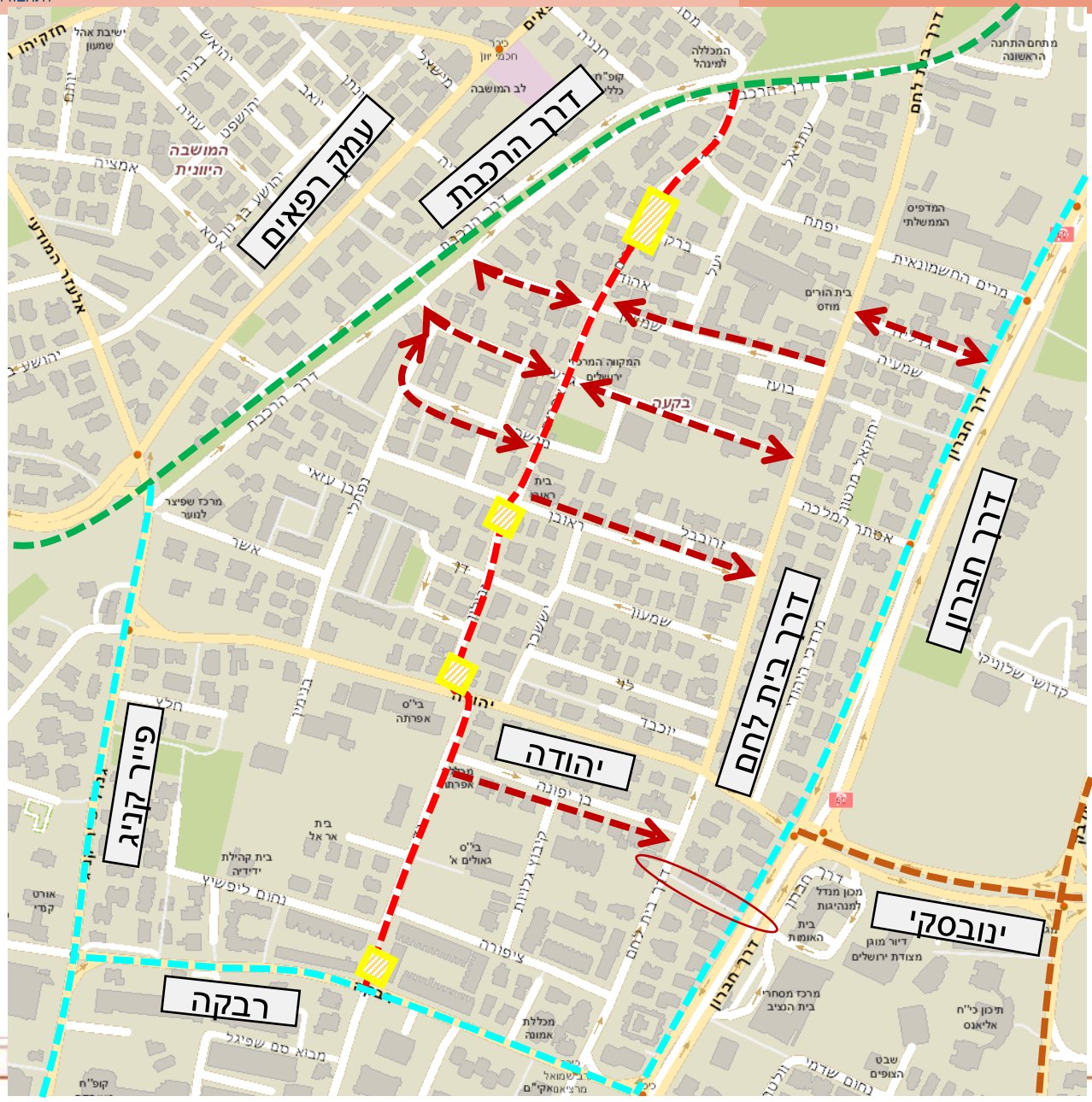
# ציר ירוק- בקעה





# תנועה





- שביל קיים
- שביל מתוכנן
- הציר הירוק
- חיבורים לצירים
- קיטוע לתנועת רכבים



## • עקרונות תכנון:

- חיבור פארק המסילה לאזור תלפיות
- תנועה משותפת ומיתון לאורך הציר – הולכי רגל, אופניים, רכב
- קיטועים בציר – גינות כיס – שמירה על קיטוע ציר לרכבים, שיפור מעבר לאופניים וה"ר
- הגבהת המיסעה לגובה מדרכות וריצופן
- שביל אופניים בנוי בחלק הדרומי (רח' גד)
- חניות קיימות – מאזן מתבסס על היכן ניתן לחנות בפועל, כיום אין סימון חניות מוסדר.

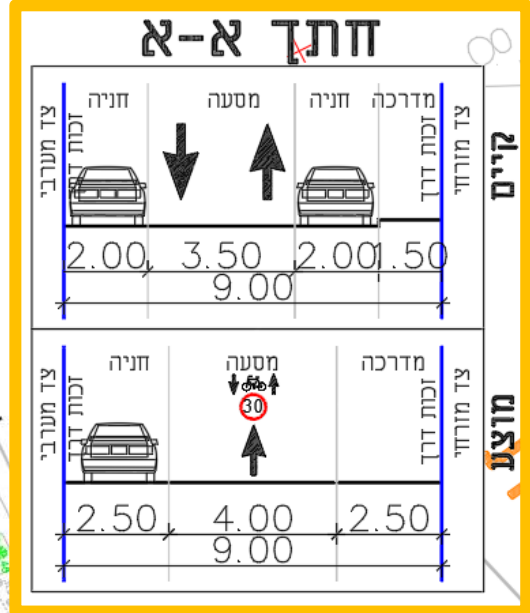
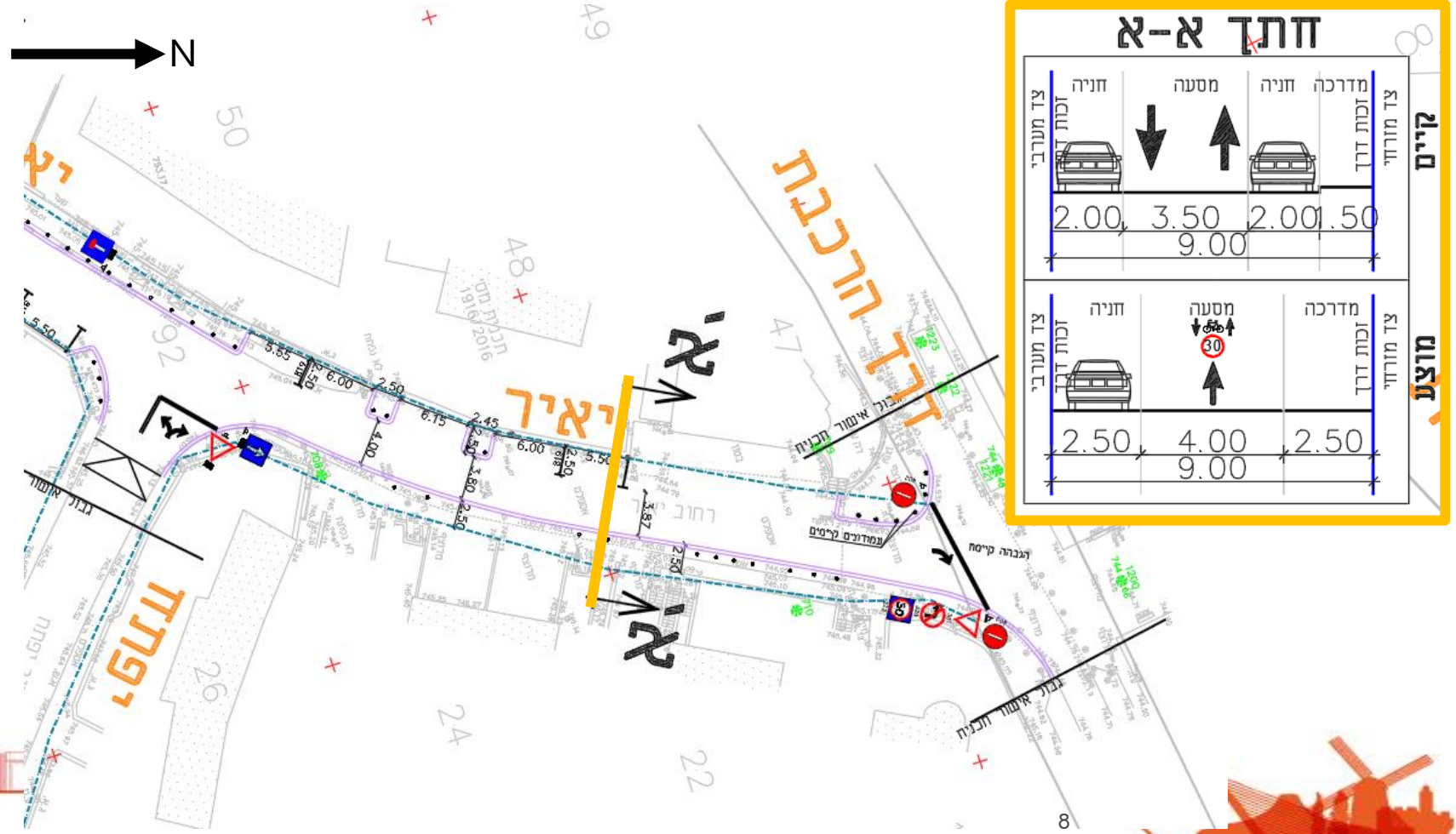


# תכנית אב לתחבורה – גיליון 1 – יאיר: הרכבת-יפתח

- חיבור בדרך הרכבת – פארק המסילה – צומת מוגבה
- עדכון קטע רח' יאיר לחד-סיטרי – יציאה בלבד מהרחוב
- אפשרות מעבר אופניים נגד כיוון התנועה
- ריצוף מיסעה מקיר לקיר, הגבהת מיסעה
- הרחבת אזור מדרכה וביטול חניות ממזרח

מאזן חניה:

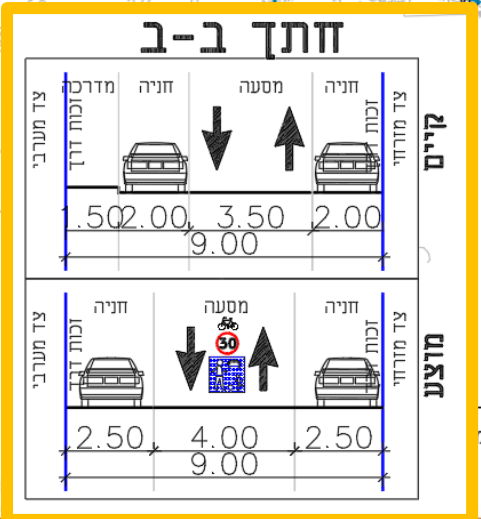
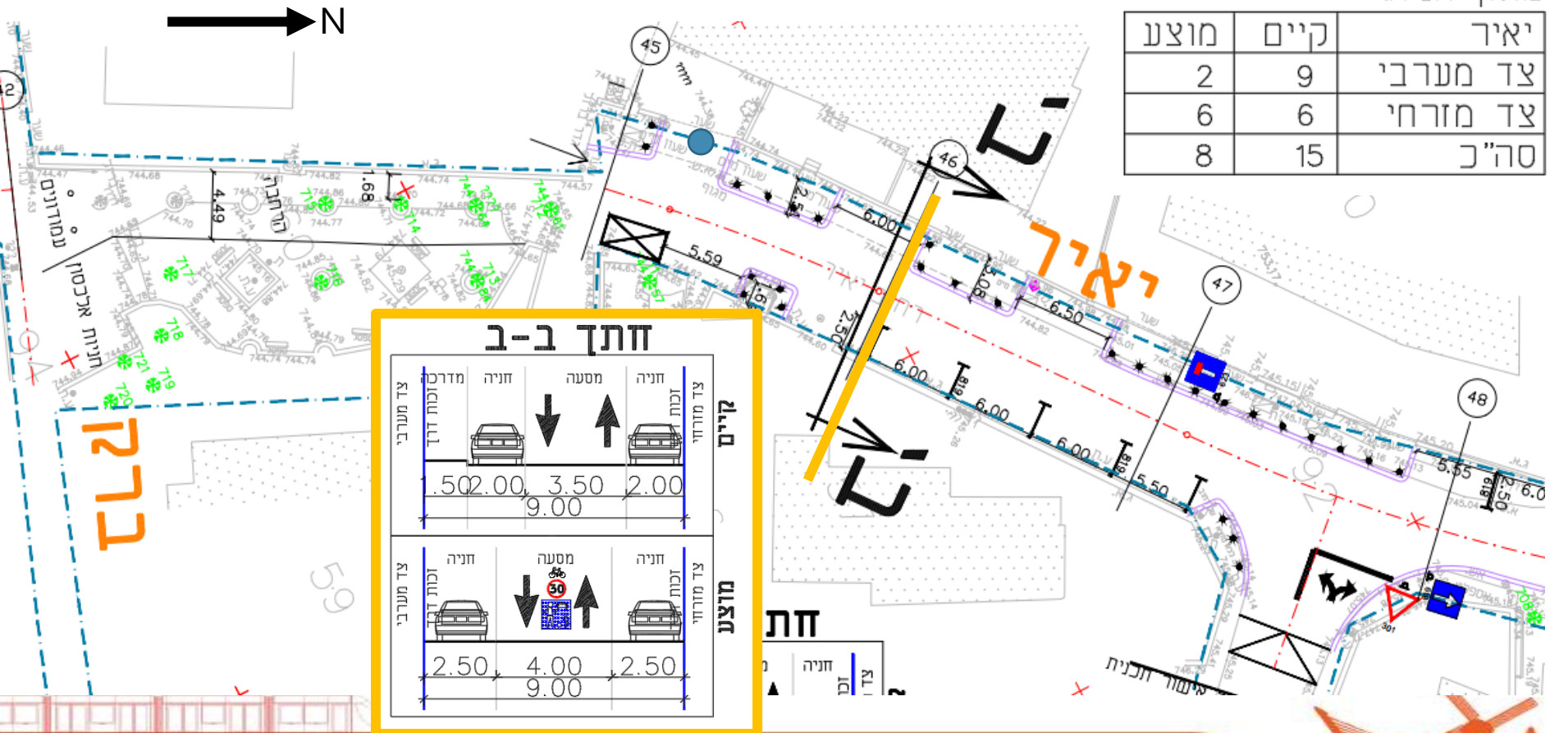
מוצע	קיים	יאיר
5	6	צד מערבי
0	3	צד מזרחי
5	9	סה"כ



- צומת יפתח – הגבהה
- ביטול מדרכה מערבית והרחבת מיסעה משותפת
- ריצוף מיסעה מקיר לקיר, הגבהת מיסעה
- התחברות לגן כיס מדרום – הרחבת אזור מעבר בגן ל-4.5-4 מ' עבור תנועה משותפת ה"ר ואופניים

מאזן חניה:

מוצע	קיים	יאיר
2	9	צד מערבי
6	6	צד מזרחי
8	15	סה"כ

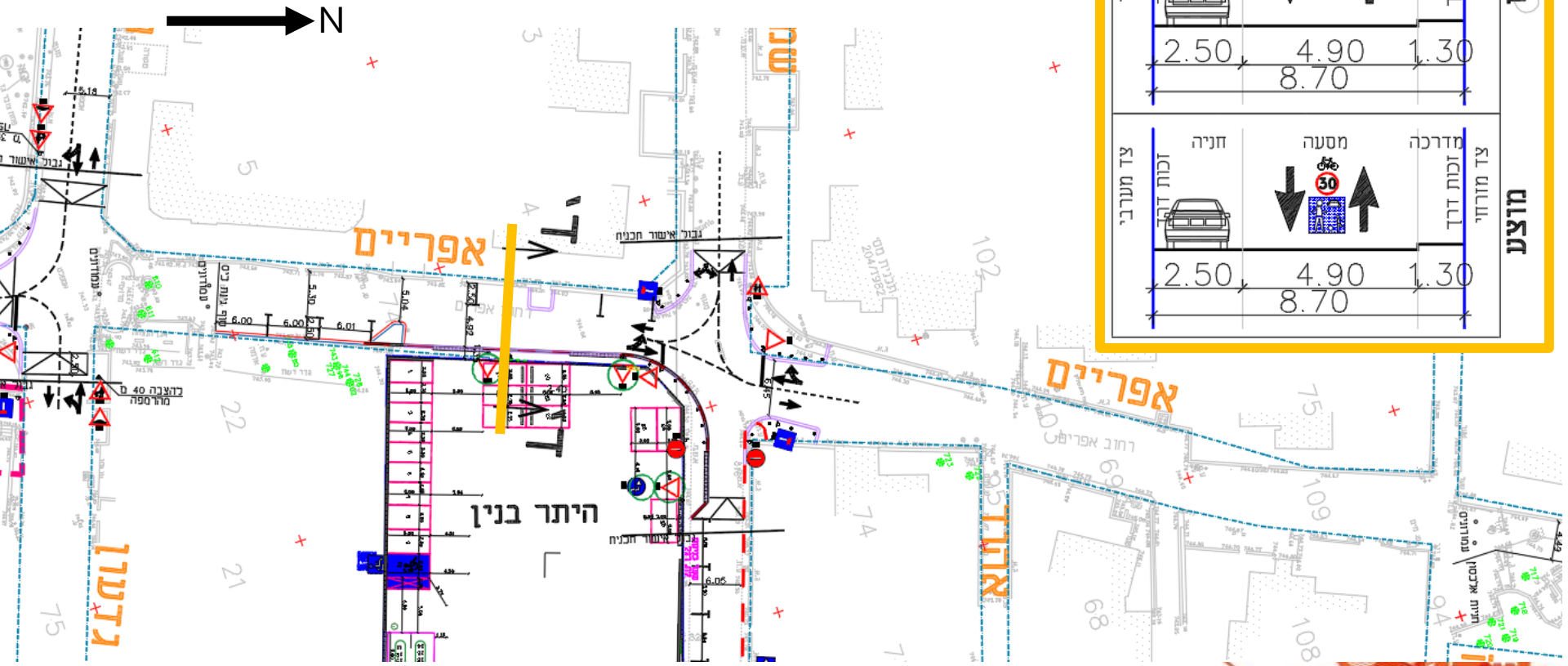
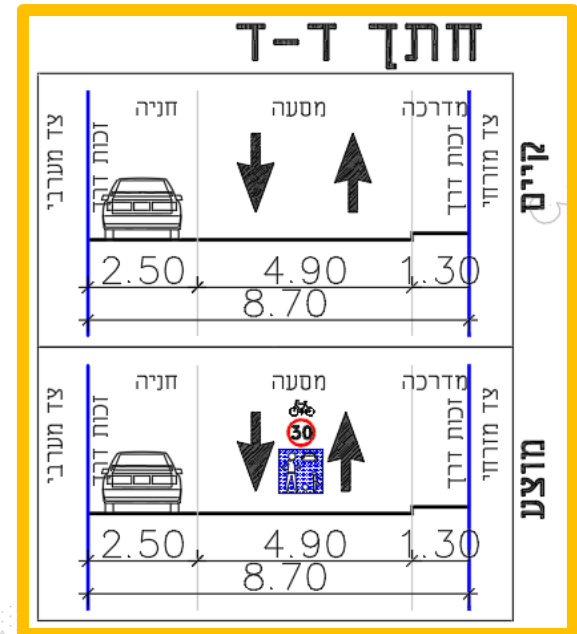


# תכנית אב לתחבורה תכנית תנועה – גיליון 2 – אפרים: ברק-גדעון

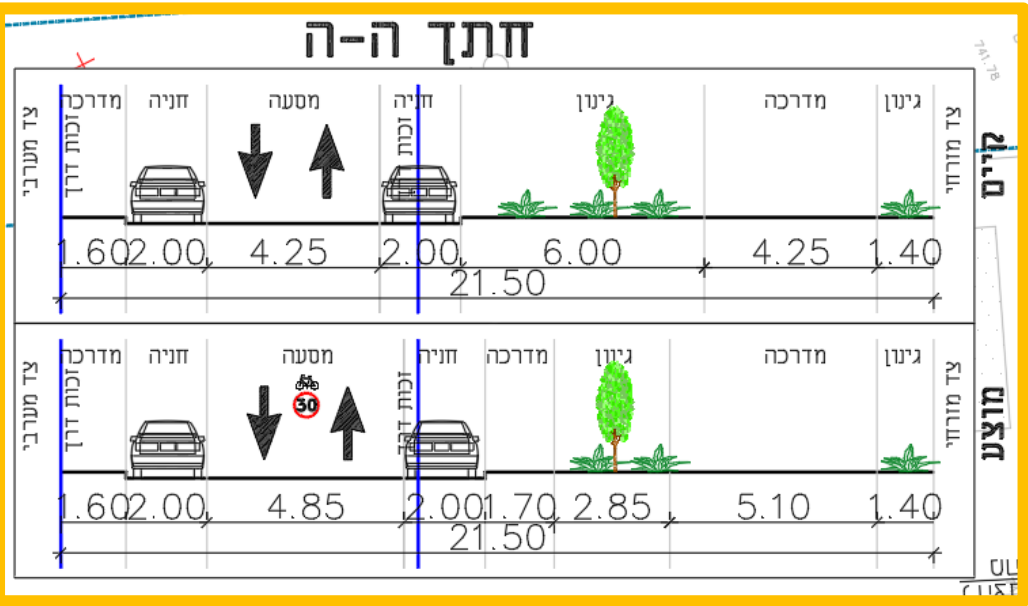
- קטע ברק-שמשון – ריצוף מקיר לקיר, השארת חניות קיימות בצמוד לקירות
- צומת שמשון – הגבהה וצימצום אזור צומת ע"י עמודונים
- קטע שמשון-גדעון – ריצוף מקיר לקיר, הגדלה של גן כיס
- צומת גדעון - הגבהה

מאזן חניה:

אפרים - שמשון-גדעון	קיים	מוצע
צד מערבי	6	3
צד מזרחי	5	3
סה"כ	11	6

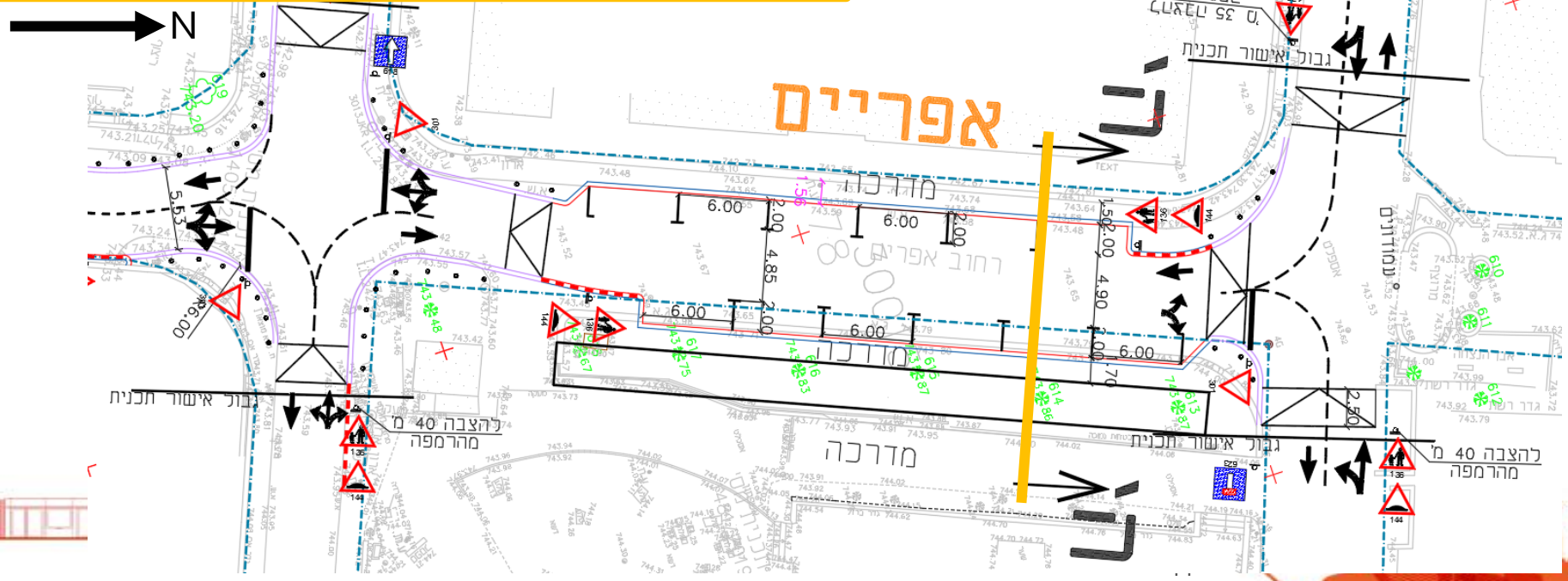


- צומת גדעון – הגבהה
- אזור מגרשי משחק ממזרח
- מיסעה מרוצפת מונמכת ומדרכות מוגבהות
- הוספת מדרכה מזרחית ליד החניות
- צומת מנשה - הגבהה

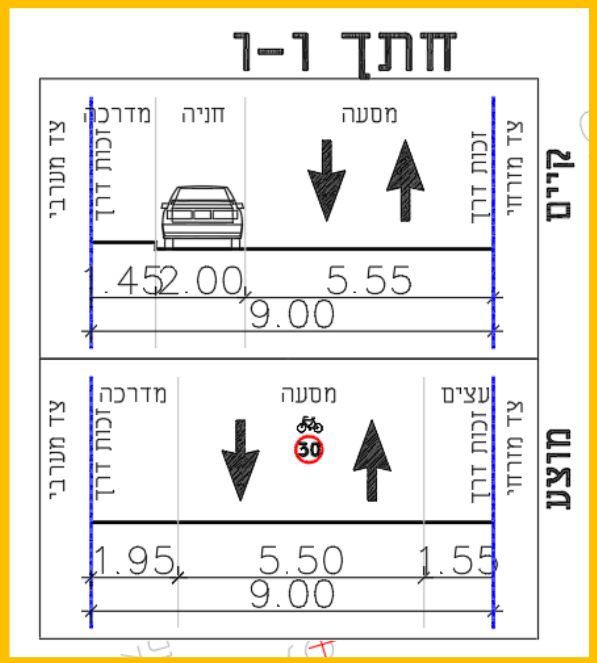


מאזן חניה:

מוצע	קיים	אפרים - גדעון-מנשה - צד מערבי
6	8	צד מערבי
6	9	צד מזרחי
12	17	סה"כ



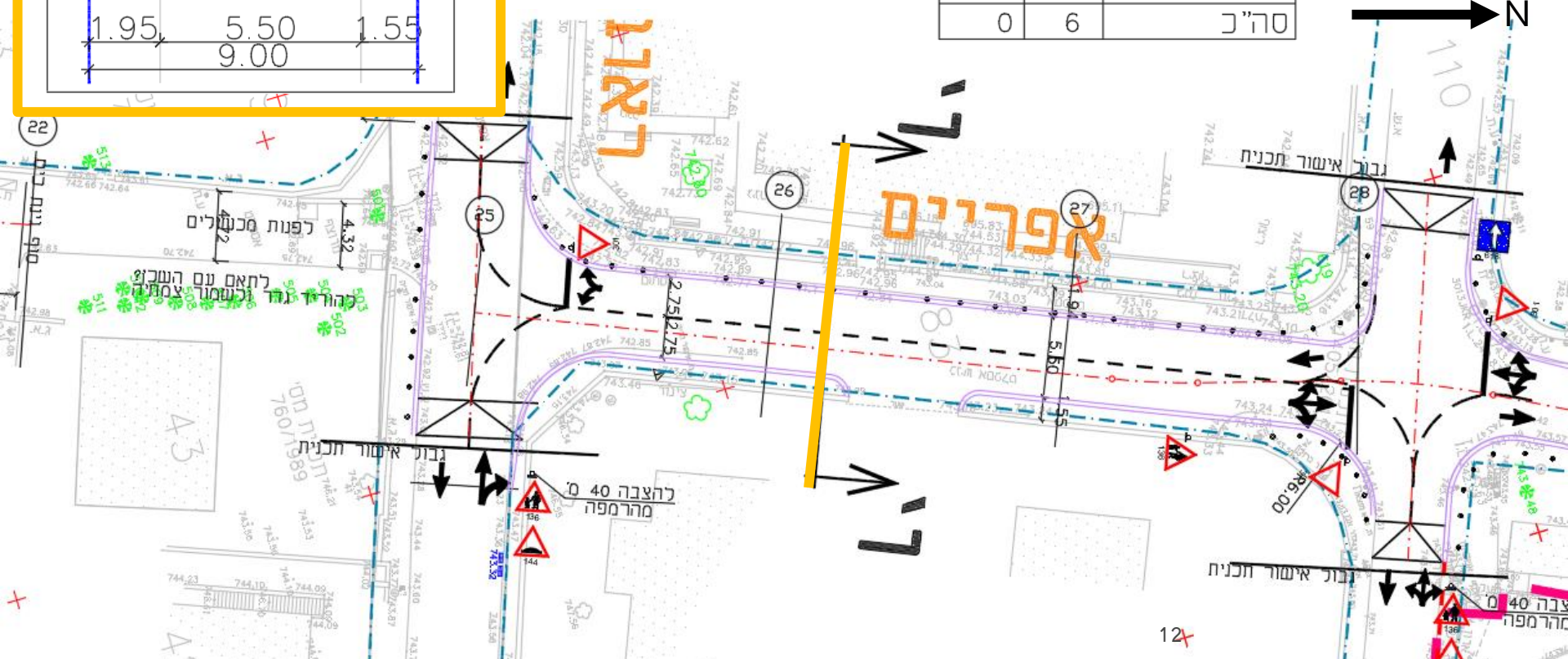
# תכנית אב לתחבורה תכנית תנועה – גיליון 3 – אפרים: מנשה-ראובן



- ריצוף מיסעה מקיר לקיר, הגבהת מיסעה
- הרחבת מדרכה קיימת – ביטול חניות
- הוספת רצועת עצים בצד המזרחי
- התחברות לגן כיס מדרום – הרחבת אזור מעבר בגן ל-4.5-4 מ'

מאזן חניה:

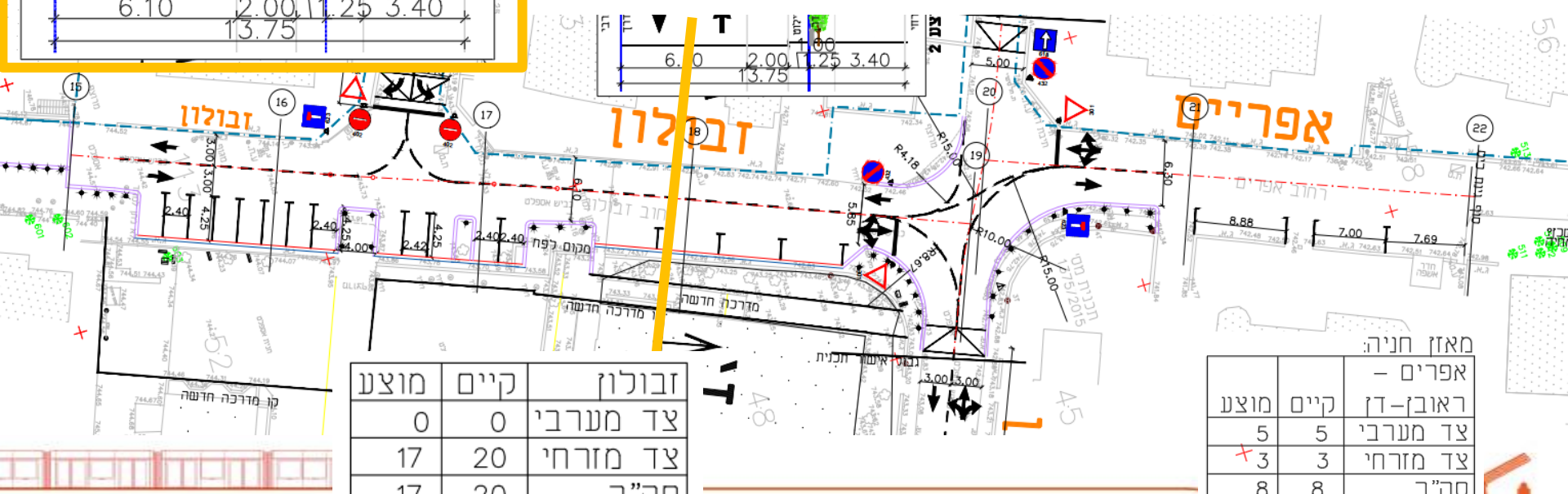
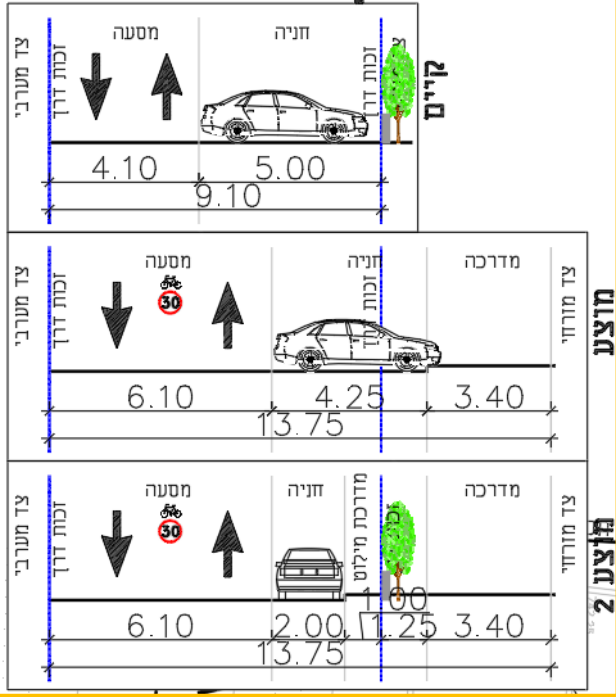
מוצע	קיים	אפרים - מנשה-ראובן
0	6	צד מערבי
0	0	צד מזרחי
0	6	סה"כ



# תכנית אב לתחבורה – גיליון 3 – אפרים-זבולון

- קטע ראובן-דן – ריצוף מקיר לקיר, השארת חניות קיימות
- צומת דן – הגבהה
- קטע זבולון – ריצוף מיסעה, הסדרת חניות והוספת מדרכה בצד המזרחי לכיוון המינהל הקהילתי
- התחברות לגן כיס מדרום

## חתך ז-ז



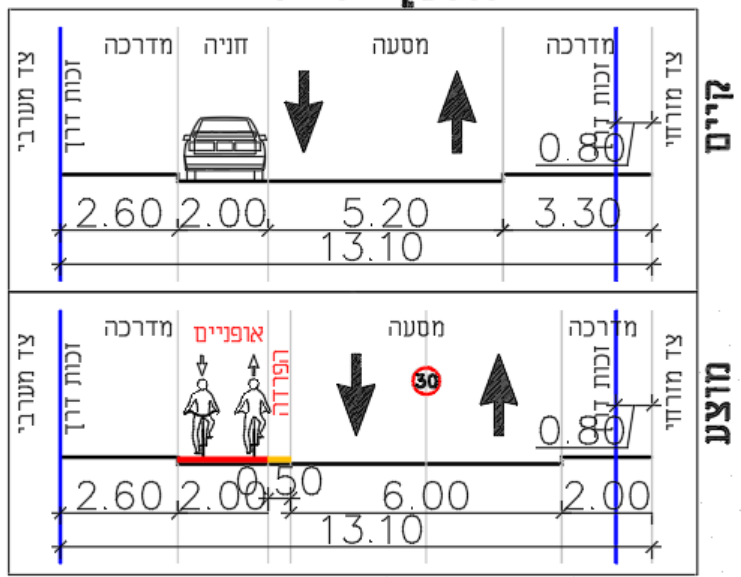
מוצע	קיים	זבולון
0	0	צד מערבי
17	20	צד מזרחי
17	20	סה"כ

מוצע	קיים	ראובן-דן
5	5	צד מערבי
+3	3	צד מזרחי
8	8	סה"כ

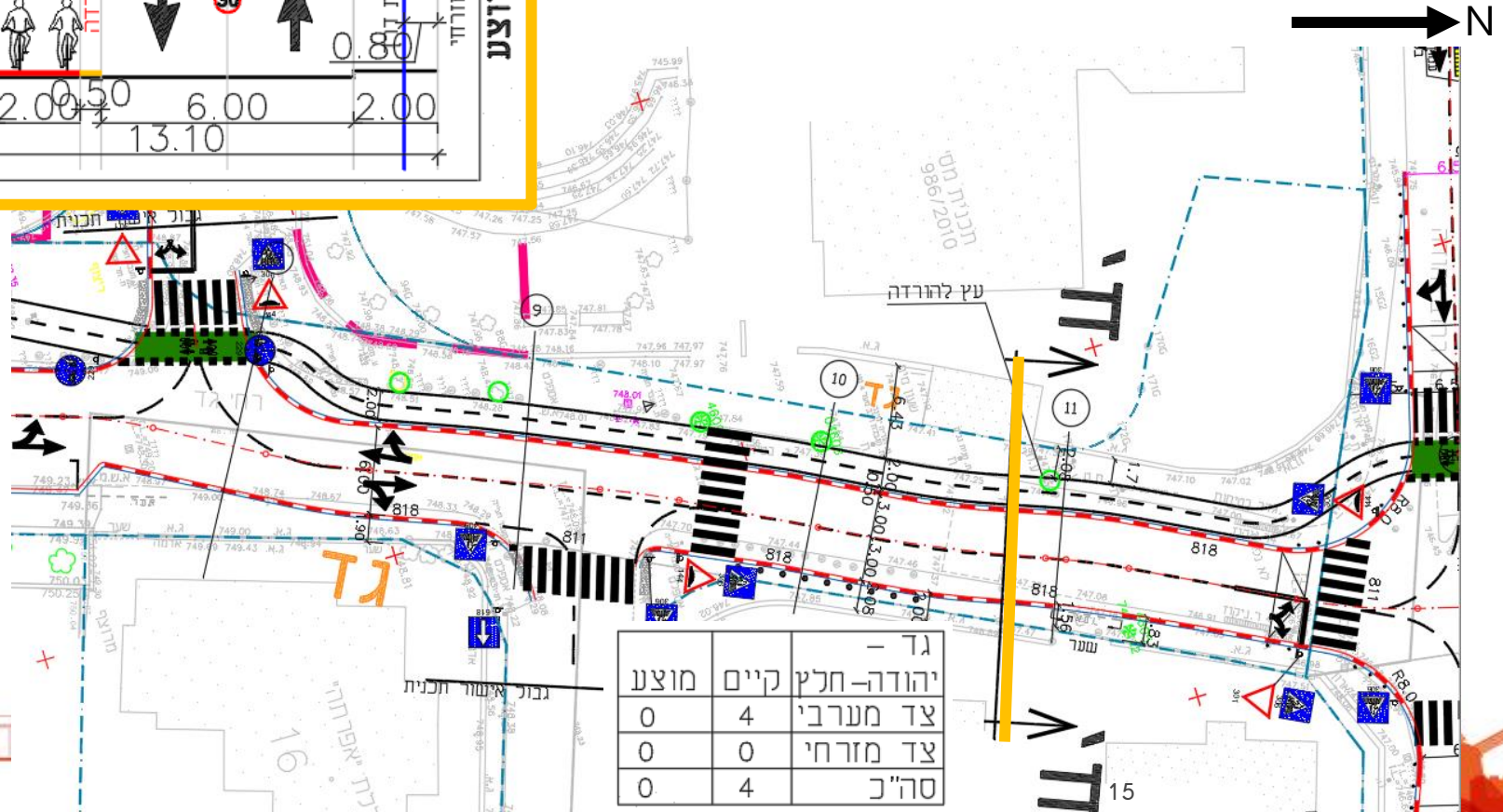


# תכנית אב לתחבורה תכנית תנועה – גיליון 4 – גד: יהודה-חלק

## חתיך ז-ז



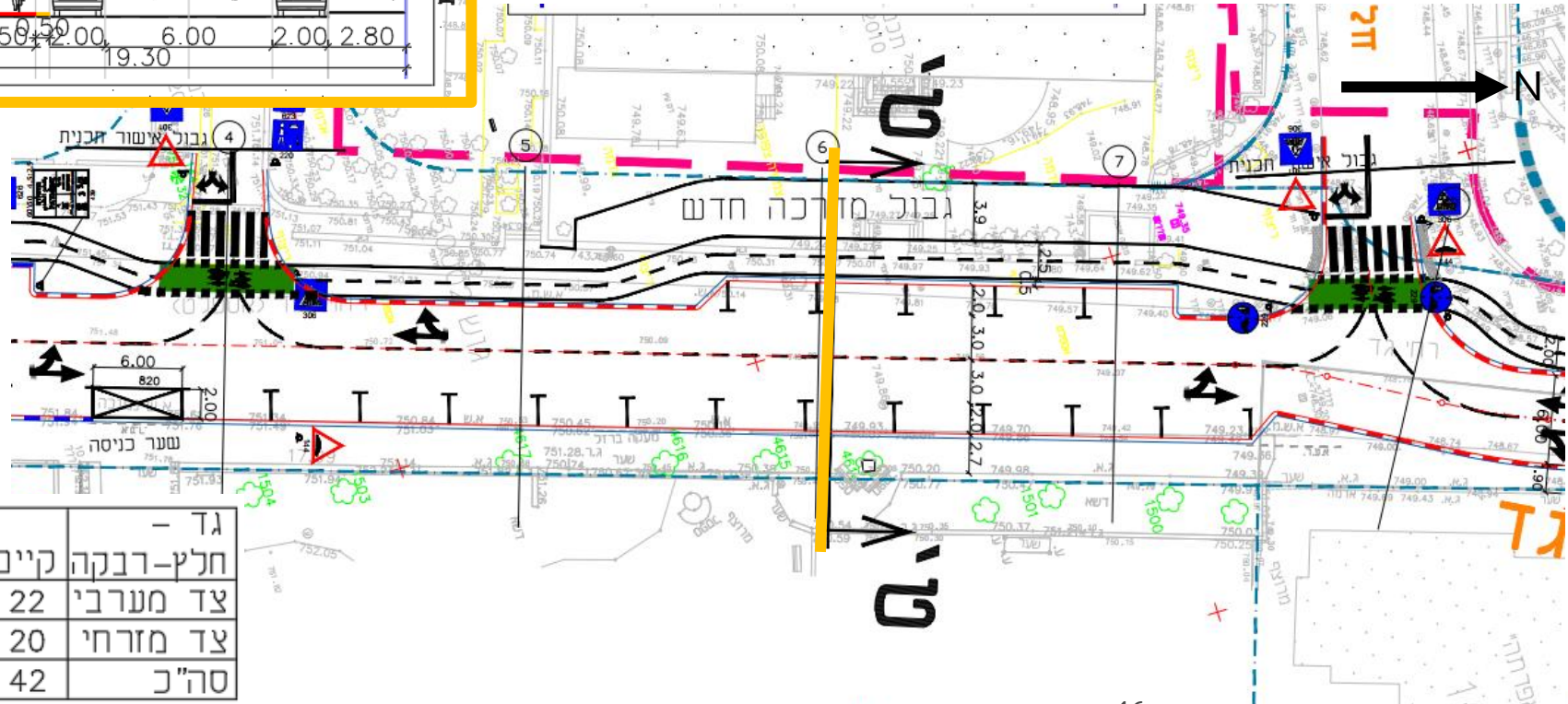
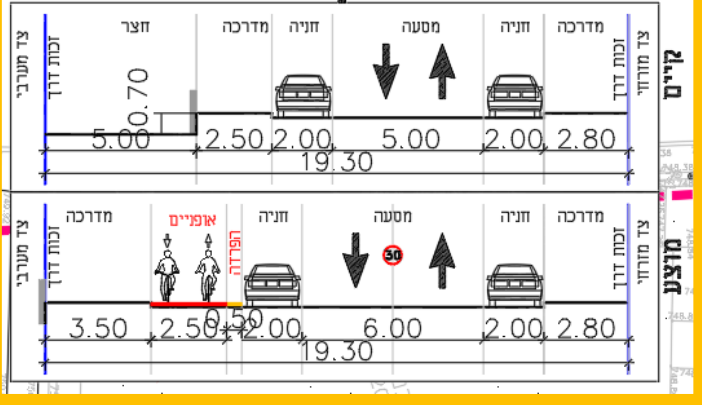
- הוספת שביל דו-סיטרי בנוי – רמת הפרדה ג
- כניסה לביה"ס – נדרש להעתיק לרח' חלק
- שביל על חשבון חניות וצימצום מדרכה מזרחית
- חתיך טיפוסי – 3 מפלסים: מיסעה (0.0), שביל (0.1), מדרכה (0.15)



גד - יהודה-חלק	קיים	מוצע
צד מערבי	4	0
צד מזרחי	0	0
סה"כ	4	0

- המשך שביל בנוי
- מימוש זכות דרך – הרחבת מדרכה, קיים הפרש גובה
- אזור שפ"פ – רמפת ה"ר קיימת, נדרש לבטל חניות עבור השביל, עם מדרכה צרה מהשביל (1.6 מ')

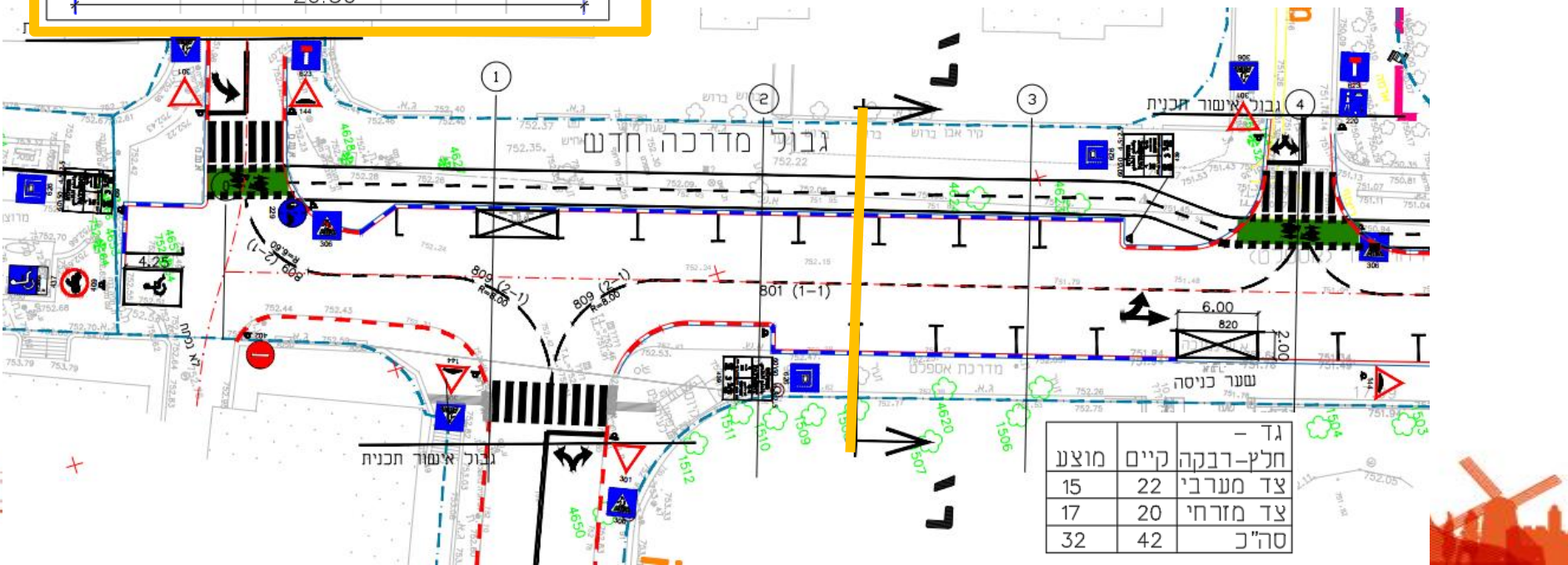
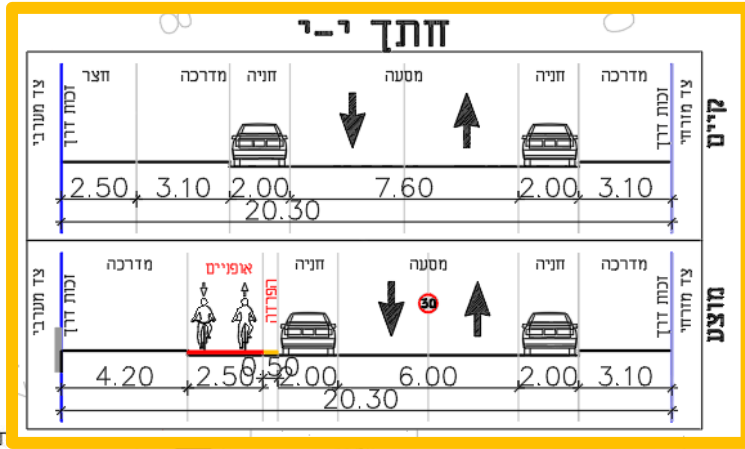
## חזתך ט-ט



גד -	חלץ-רבקה קיים	מוצע
צד מערבי	22	15
צד מזרחי	20	17
סה"כ	42	32

# תכנית אב לתחבורה – גיליון 4 – גז: חלץ-רבקה

- המשך שביל בנוי
- מימוש זכות דרך – הרחבת מדרכה, קיים הפרש גובה
- התחברות לגן כיס מדרום



מוצע	קיים	גז - חלץ-רבקה
15	22	צד מערבי
17	20	צד מזרחי
32	42	סה"כ

# תכנית אב לתחבורה – תכנית תנועה – גיליון 4 – צומת רבקה

- גן כיס רבקה – הרחבת מעבר מערבי ל-4.5 מ', מעבר מושתף לאופניים וה"ר
- הרחבת מדרכה בצד הצפוני של הצומת
- הוספת מעבר חציה בצד המערבי



# תכנית אב לתחבורה – מאזן חניה כולל

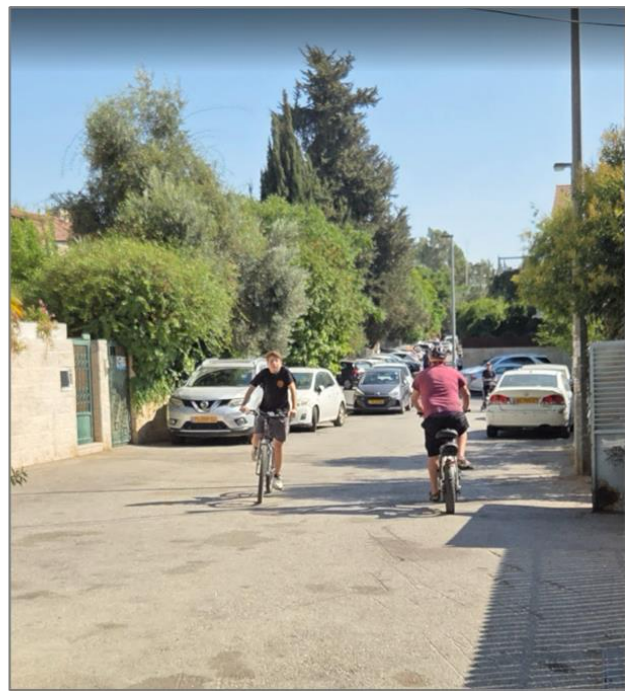


צוות תכנית אב לתחבורה ירושלים

<b>מוצע</b>	<b>קיים</b>	<b>יאיר - דרך הרכבת-ברק</b>
7	15	צד מערבי
6	9	צד מזרחי
<b>13</b>	<b>24</b>	<b>סה"כ</b>
<b>מוצע</b>	<b>קיים</b>	<b>אפרים - שמשון-גדעון</b>
3	6	צד מערבי
3	5	צד מזרחי
<b>6</b>	<b>11</b>	<b>סה"כ</b>
<b>מוצע</b>	<b>קיים</b>	<b>אפרים - גדעון-מנשה</b>
6	8	צד מערבי
6	9	צד מזרחי
<b>12</b>	<b>17</b>	<b>סה"כ</b>
<b>מוצע</b>	<b>קיים</b>	<b>אפרים - מנשה-ראובן</b>
0	6	צד מערבי
0	0	צד מזרחי
<b>0</b>	<b>6</b>	<b>סה"כ</b>
<b>מוצע</b>	<b>קיים</b>	<b>אפרים - ראובן-דן</b>
5	5	צד מערבי
3	3	צד מזרחי
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>סה"כ</b>
<b>מוצע</b>	<b>קיים</b>	<b>זבולון</b>
0	0	צד מערבי
17	20	צד מזרחי
<b>17</b>	<b>20</b>	<b>סה"כ</b>
<b>מוצע</b>	<b>קיים</b>	<b>גד - יהודה-חלץ</b>
0	4	צד מערבי
0	0	צד מזרחי
<b>0</b>	<b>4</b>	<b>סה"כ</b>
<b>מוצע</b>	<b>קיים</b>	<b>גד - חלץ-רבקה</b>
15	22	צד מערבי
17	20	צד מזרחי
<b>32</b>	<b>42</b>	<b>סה"כ</b>
<b>88</b>	<b>132</b>	<b>סה"כ</b>

- חניות היום ללא סימון מוסדר
- מצב קיים - חניות בצמתים עם הסתרת שדה ראיה
- מצב קיים – חניות ללא רוחב מעבר תיקני

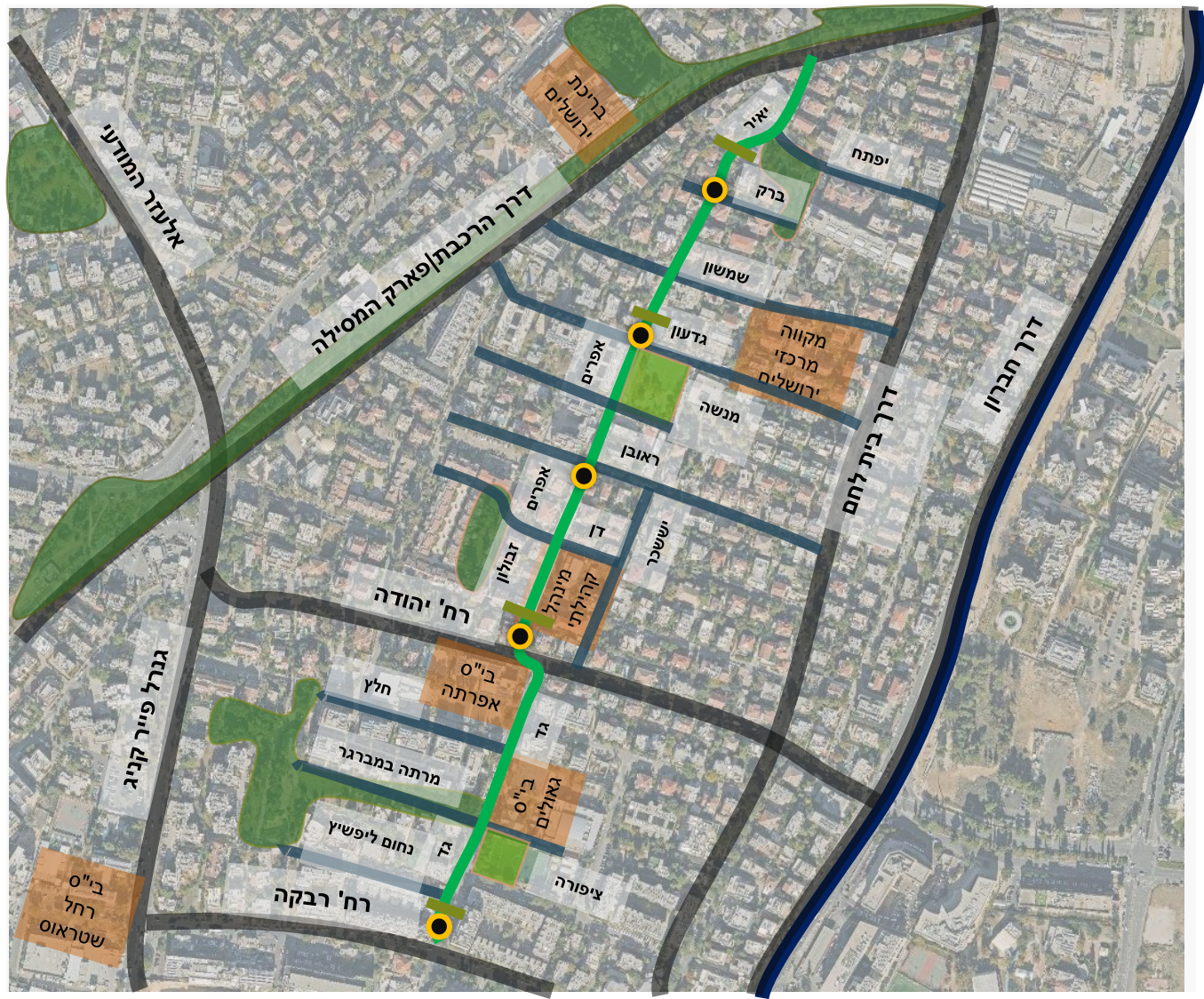
# אדריכלות נוף



## הציר הירוק-בקעה הקשר סביבתי

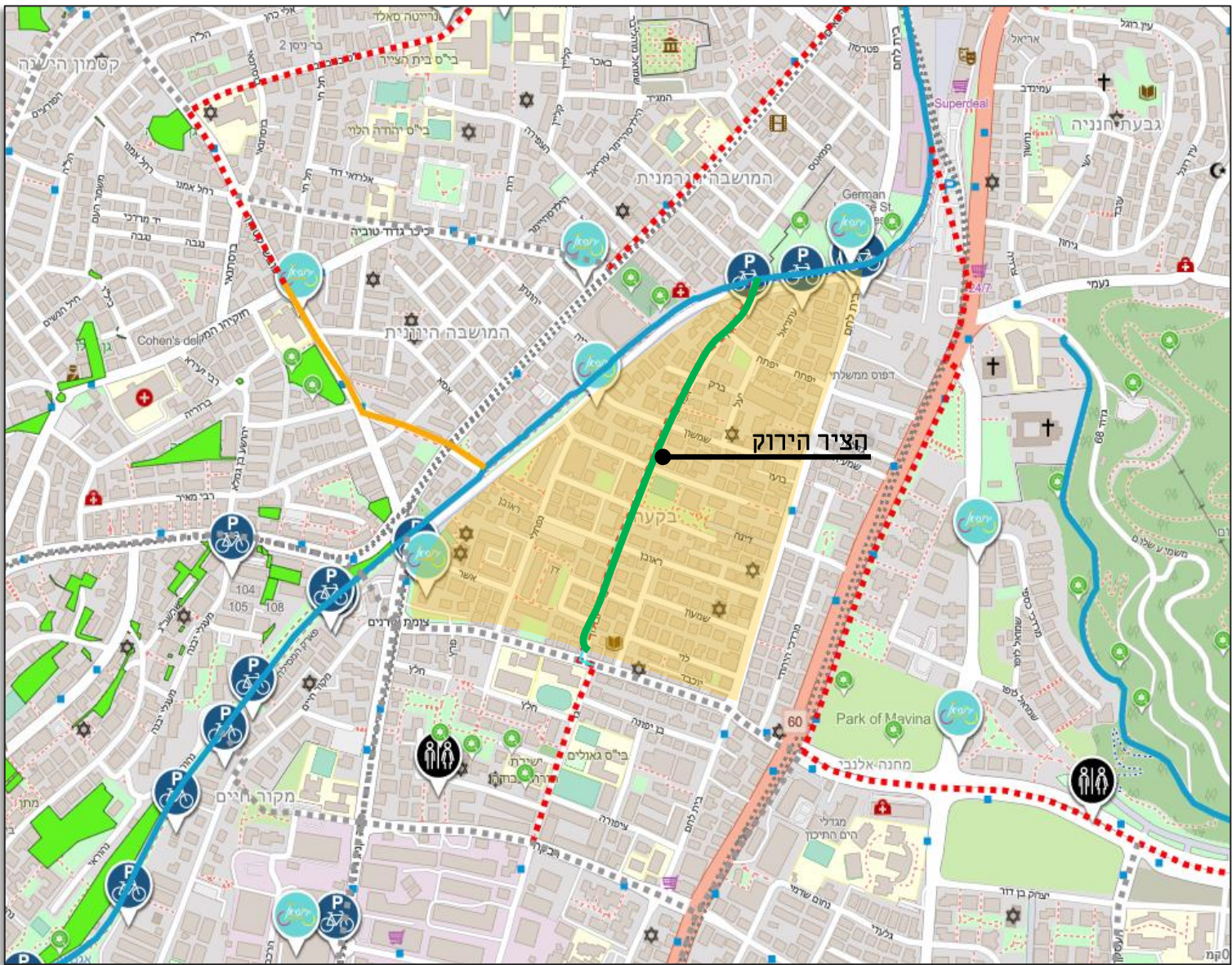
מצב קיים - נתונים:

- אורך המקטע – 1.3 ק"מ
- שיפוע – נע בין 1-3%
- לאורך הציר
- 4 חסימות לכלי רכב
- מוטוריים ע"י גני כיס.
- מספר מוקדים ציבוריים
- ובתי ספר
- ממשיק עם שצפ"ים



- כביש ראשי
- רכבת קלה עתידית-הקו הכחול
- הציר הירוק-בקעה
- שצפ" קיים
- גן כיס
- חסימה לכלי רכב
- מבנה ציבורי





שבילי  
אופניים

- קיים
- בביצוע
- בתכנון
- עתידי

# הציר הירוק-בקעה

## אפיון פיזי טיפוסי של הציר מצב קיים



1



2

הציר מאופיין בחתכי רוחב שונים  
 1. מקטעים צרים עם חניה משני הצדדים (ללא מדרכות)  
 2. מקטעים צרים עם מדרכה בצד אחד

## הציר הירוק-בקעה

### אפיון פיזי טיפוסי של הציר מצב קיים



3



4



הציר מאופיין בחתכי רוחב שונים

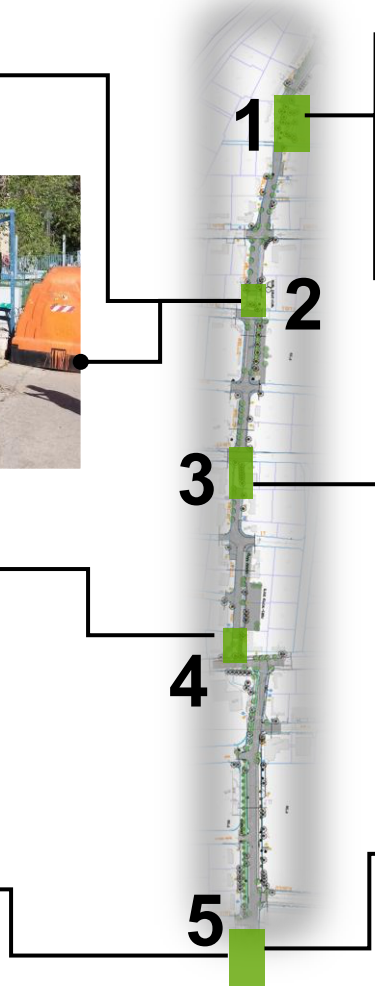
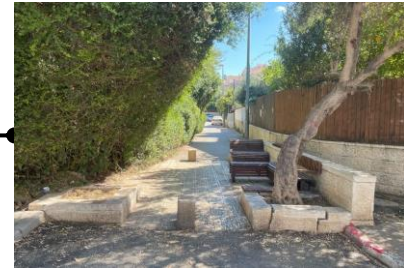
- 3. רחובות עם מדרכות רחבות משני הצדדים
- 4. מקטעים עם שצ"פים / מוסדות סמוך לכביש

## הציר הירוק-בקעה אפיון פיזי טיפוסי של הציר

### גני כיס לאורך הציר

- לאורך הציר ממוקמים גני כיס קטנים שמהווים קיטועים לתנועת הרכבים.
- פוטנציאל לנקודות מפגש ועצירה מוצלות ונעימות לרוכבים ולהולכי רגל.
- מצב תחזוקתי לא טוב
- דורשים התאמות לרכיבת אפניים

- פרוגרמות מוצעות:
- פינות ישיבה ומשחק טבעי
- ספרייה קהילתית
- תחנת שירות לאפניים
- גן קהילה למורשת השכונה
- גן ירוק "אקולוגי"



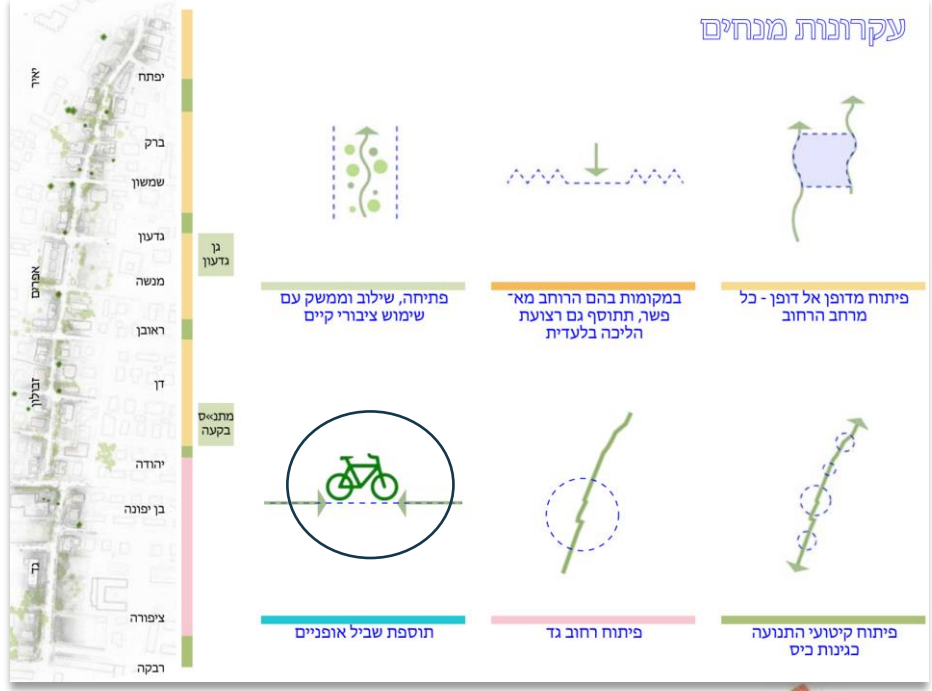
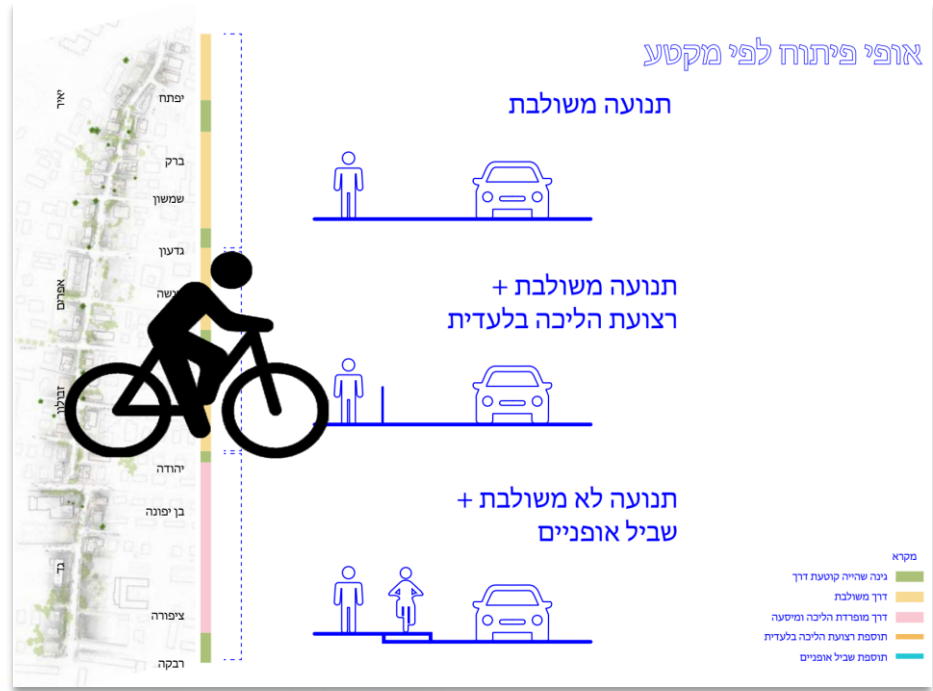
# הציר הירוק- בקעה סטטוס

פרוייקט Sunrise (2019-2021) שקודם ע"י חברת עדן והציג תכנון בשיתוף ותיאום עם התושבים והמינהל הקהילתי, כמענה לקהילה מובחנת ומעורבת.

התכנון הנוכחי שמקודם ע"י צתא"ל כולל שילוב תנועת אופניים והאטת תנועה לאורך הציר כדי לאפשר תנועה משולבת של כלי רכב, אופניים והולכי רגל לאורך הציר.

התכנון המוצע בשלב זה מאמץ את עקרונות התכנון של חב' עדן, בדגש על התאמות תנועתיות לשילוב רוכבי אופניים לאורך הציר.

## Sunrise - עקרונות תכנון ממצגת פרויקט



# הציר הירוק- בקעה תפיסה תכנונית

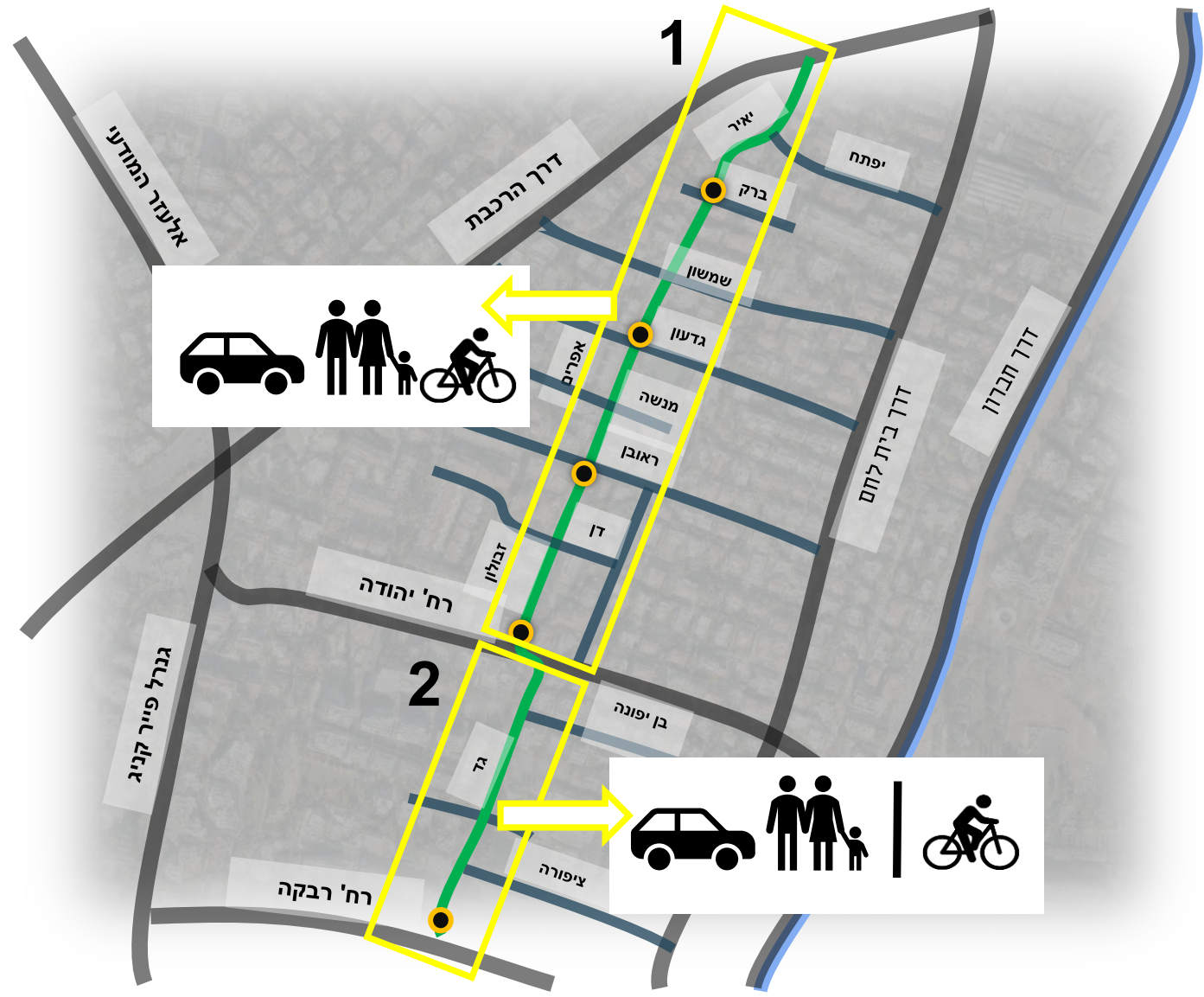
הציר הירוק כמרחב ציבורי אינטגרטיבי, המאפשר תנועה משולבת של רכב, רוכבי אופניים והולכי רגל במפסס אחיד וללא מדרכות.

התכנון שואף ליצירת רצף עירוני נגיש ונעים, הכולל שילוב מוקדים קהילתיים קיימים, גני כיס ויצירת מרחבים לפעילות קהילתית.



רחוב רבקה





## הציר הירוק-בקעה מאפיינים תנועתיים

- 1**  
 המקטע הראשון  
 ציד משולב לרוכבי אפניים  
 (טקטי), הולכי רגל ורכב.
- 2**  
 (מחולק לקטעי משנה)  
 והמקטע האחרון הוא שביל  
 אופניים ברמת הפרדה ג.

- כביש ראשי
- כביש משני
- רכבת קלה עתידית-הקו הכחול
- הציר הירוק-בקעה



## הציר הירוק - בקעה עקרונות תכנון:

### תנועה:

- תכנון מרחב תנועה משולבת והתאמות טקטיות לרוכבי האפניים.
- ביטול המדרכות ויצירת רחוב במפלס אחד.
- צמצום שטחי "המסעה" וסימון חניות.
- הצרת צמתים ותימרוך

### נוף:

- נטיעת עצים, הוספת ערוגות לגינון ולקליטת מי נגר.
- חידוש גני הכיס
- יצירת שפה עיצובית אחידה לריצוף, שילוט וריהוט.
- תשתיות לרוכבים - מתקני תיקון לאופניים, שתייה..

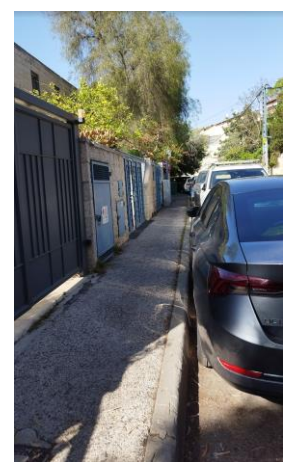
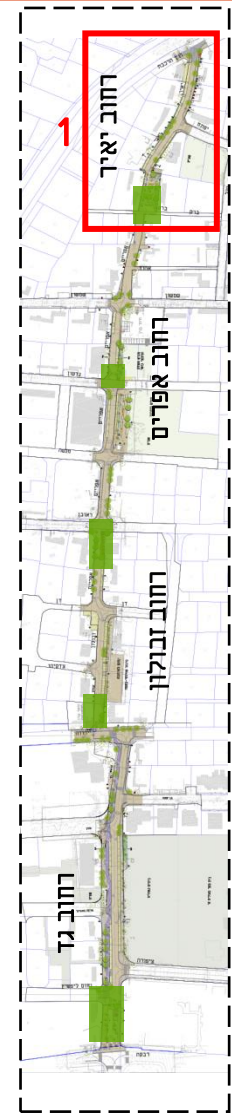
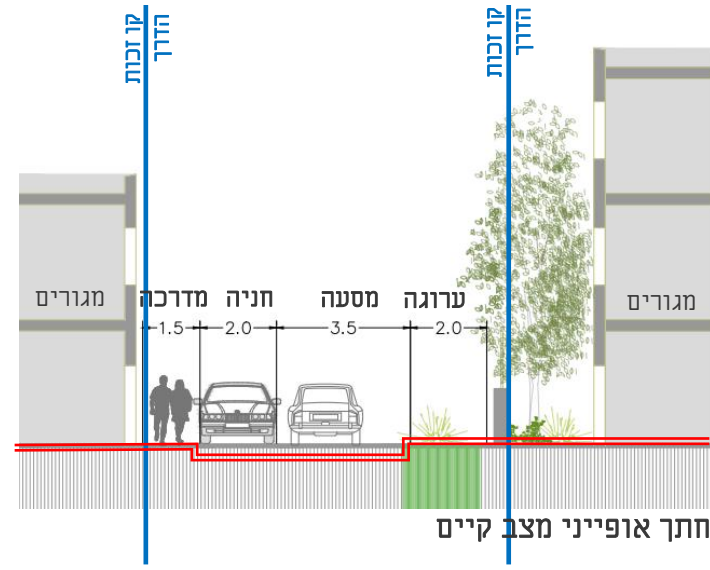
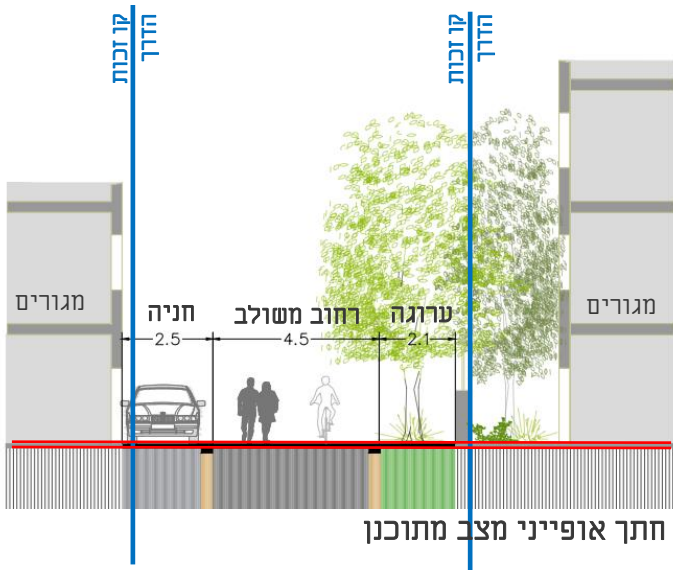


תכנית מוצעת





הציר הירוק - בקעה  
מקטע 1 - רחוב יאיר



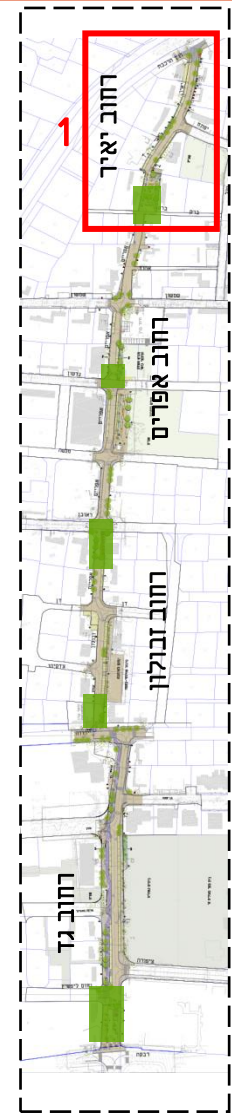
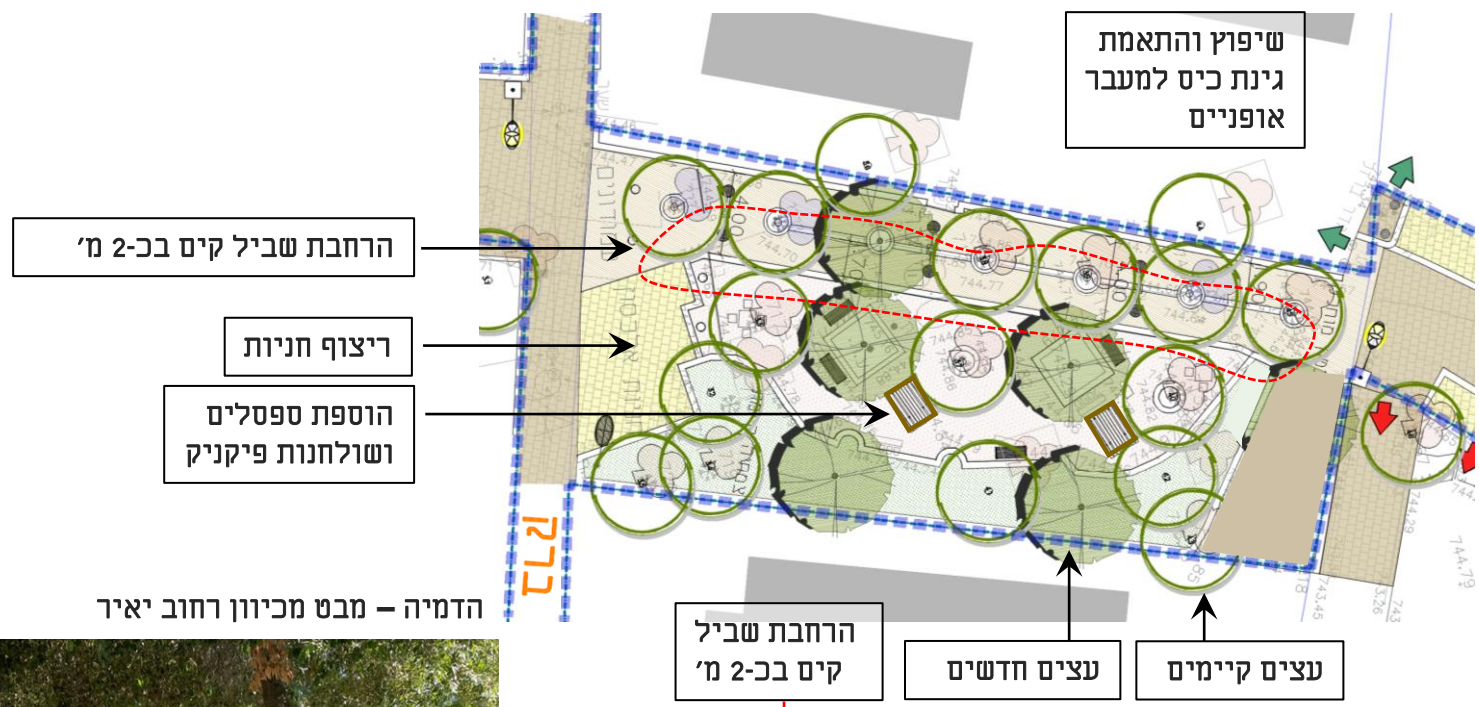
- אופי המקטע
- רחוב צר
  - כניסות רבות למבנים
  - מדרכה מקוטעת
  - חניות רבות משני צידי הרחוב



מבט מדרך הרכבת ביטול מדרכות קיימות וריצוף כרחוב משולב



הציר הירוק - בקעה  
מקטע 1 - רחוב יאיר



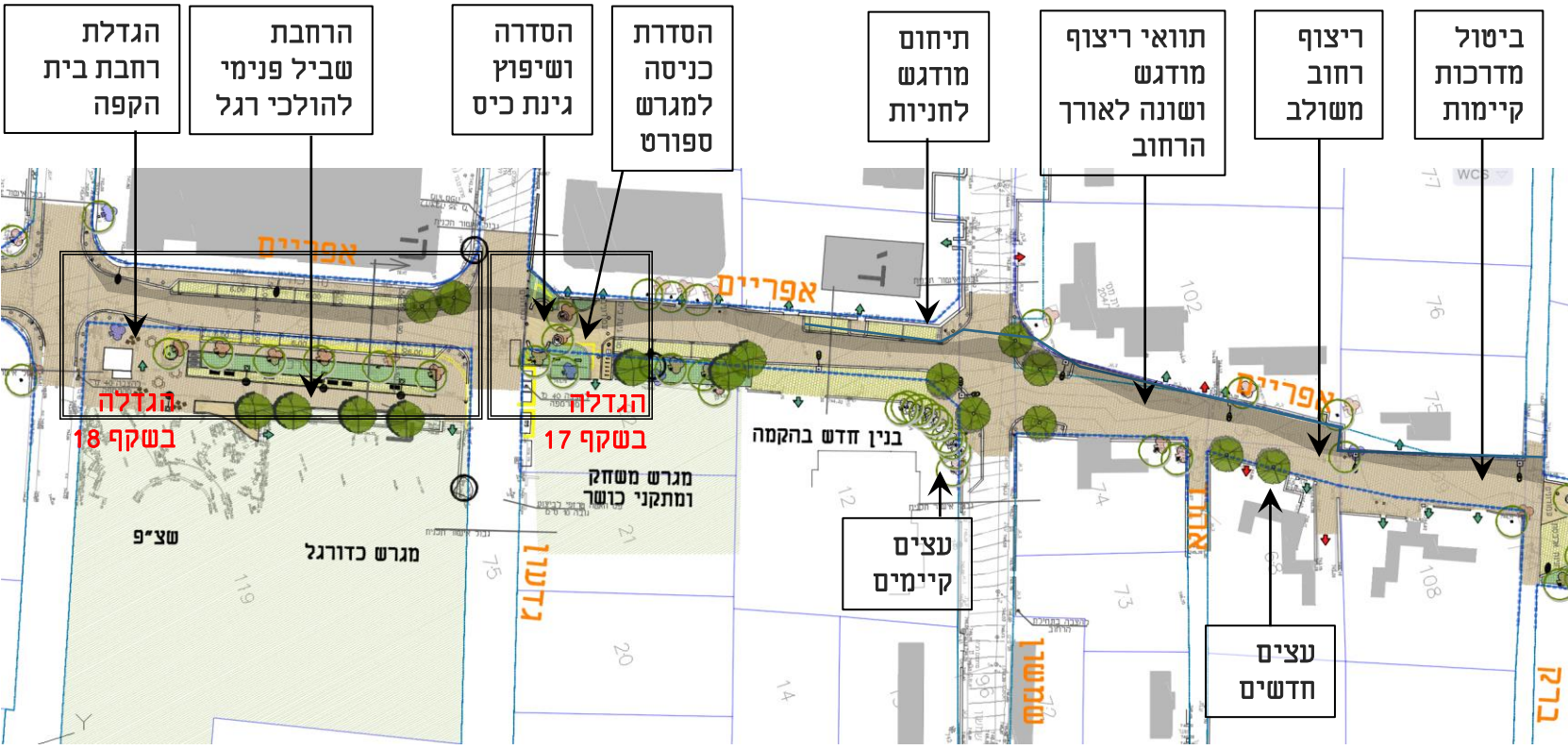
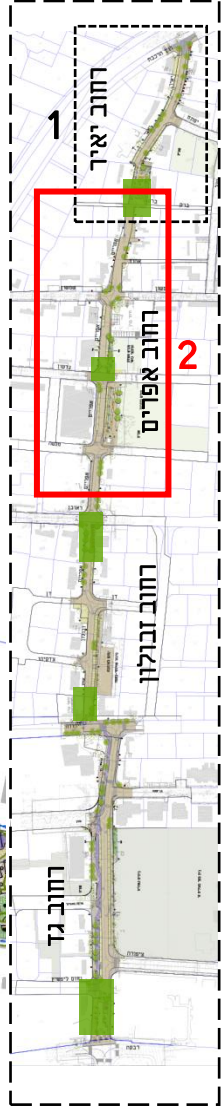
מצב קים - מבט מכיוון רחוב ברק



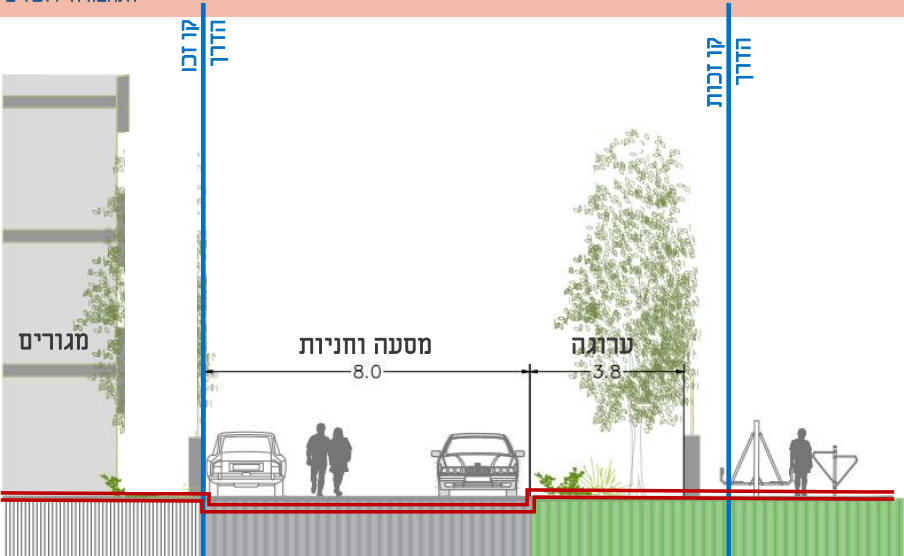
## הציר הירוק - בקעה

### מקטע 2 - רחוב אפרים מרחוב ברק ועד רחוב מנשה

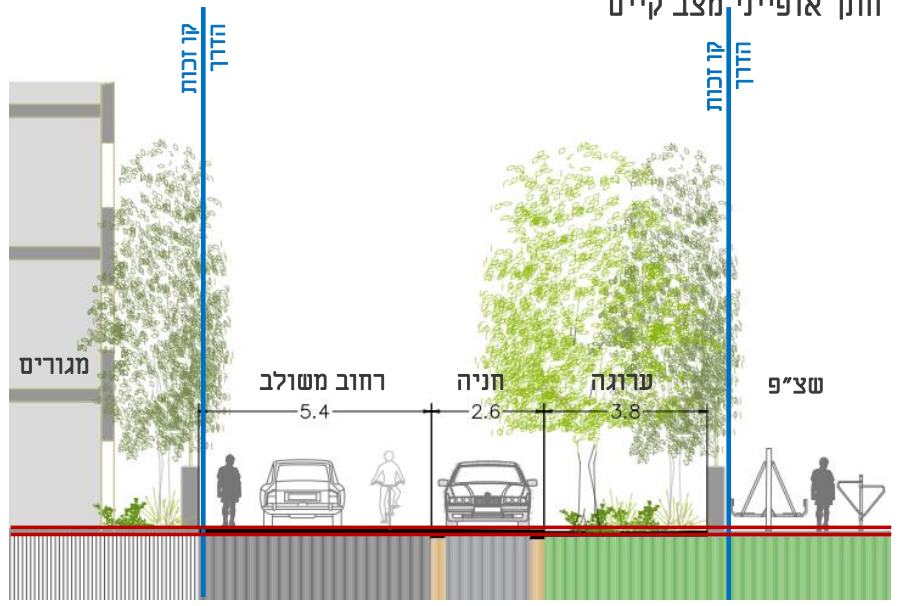
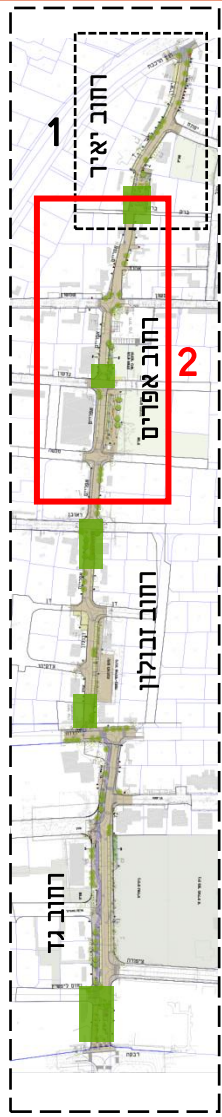
- #### אופי המקטע
- רחוב ברוחב משתנה
  - חניות משני הצדדים
  - מגרשי ספורט וכושר, גינת כיס ושצ"פ גן גדעון לאורך הרחוב



**הציר הירוק - בקעה**  
**מקטע 2 - רחוב אפרים**  
**מרחוב ברק ועד רחוב מנשה**



חתך אופייני מצב קיים



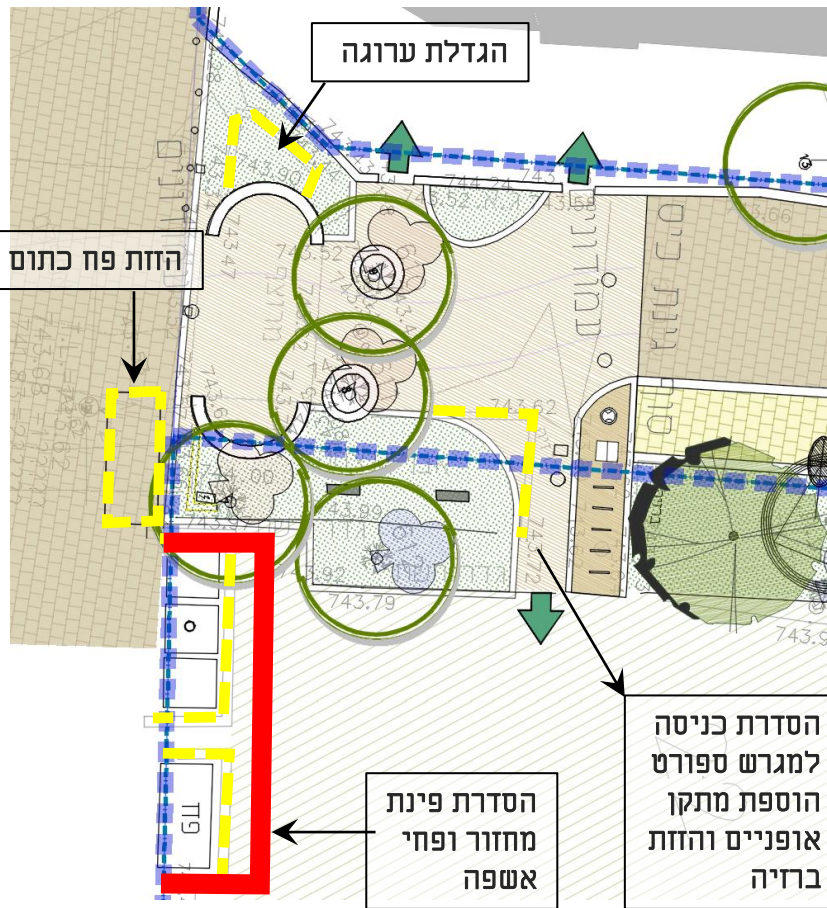
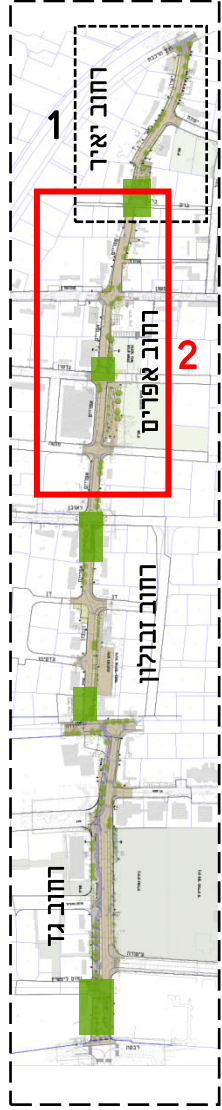
חתך אופייני מצב מוצע



**הציר הירוק - בקעה**  
**מקטע 2 - רחוב אפרים**  
**מרחוב ברק ועד רחוב מנשה**

תיקון קירות אבן צביעת עמודי פרגולה תוספת הצללה

הסדרה ושיפוץ גינת כיס



הסדרת כניסה למגרש ספורט הוספת מתקן אופניים והצת ברזיה

הסדרת פינת מחזור ופחי אשפה

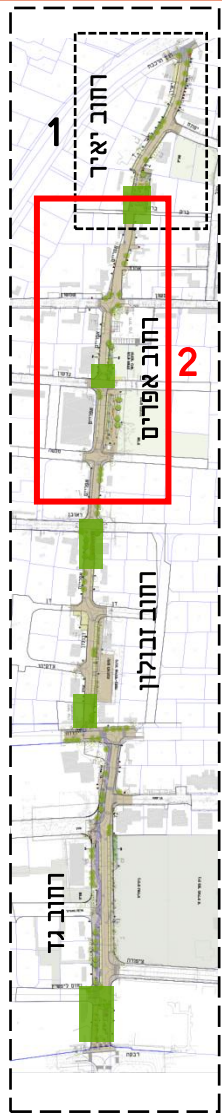
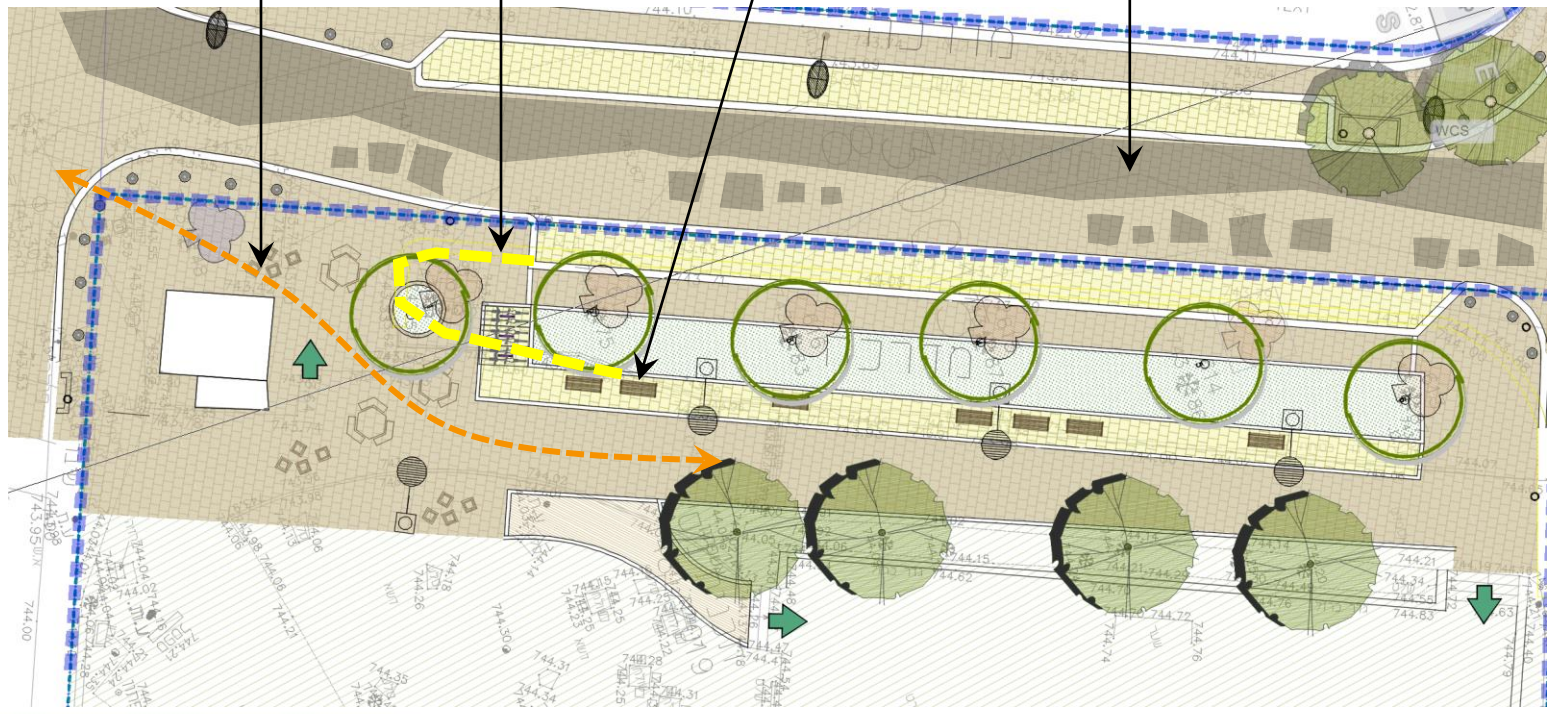
**הציר הירוק - בקעה**  
**מקטע 2 - רחוב אפרים**  
**מרחוב ברק ועד רחוב מנשה**

הגדלת זרימת הולכי רגל אל השביל הפנימי

הקטנת ערוגה לקבלת רחבת בית קפה גדולה יותר

הרחבת שביל הליכה פנימי תוספת ספסלים ותאורה

תוואי ריצוף מודגש ושונה לאורך הרחוב כחלק מדוגמת 'שטיח' של הרחוב כולו



הציר הירוק - בקעה  
 מקטע 2 - רחוב אפרים  
 מרחוב ברק ועד רחוב מנשה

הרחבת שביל  
 הליכה פנימי  
 תוספת ספסלים  
 ותאורה



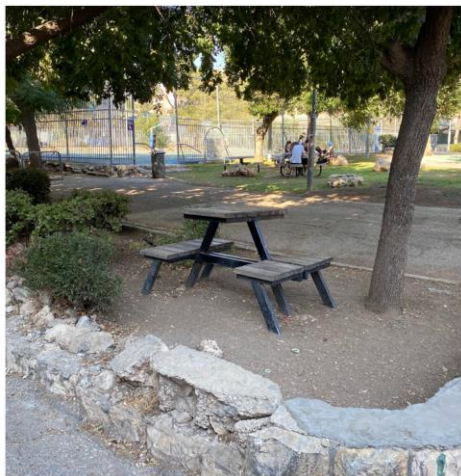
מצב מתוכנן



מצב קיים

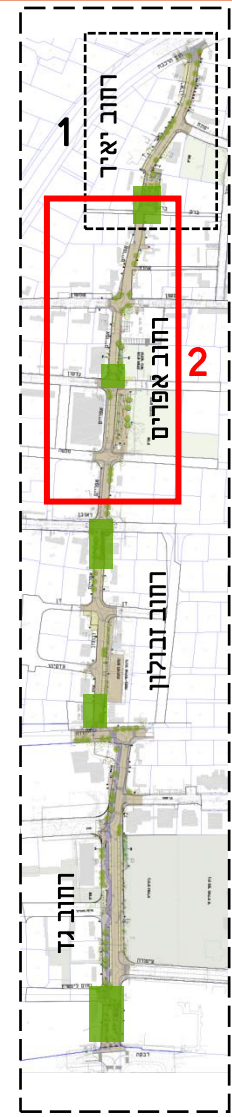


מצב מתוכנן



מצב קיים

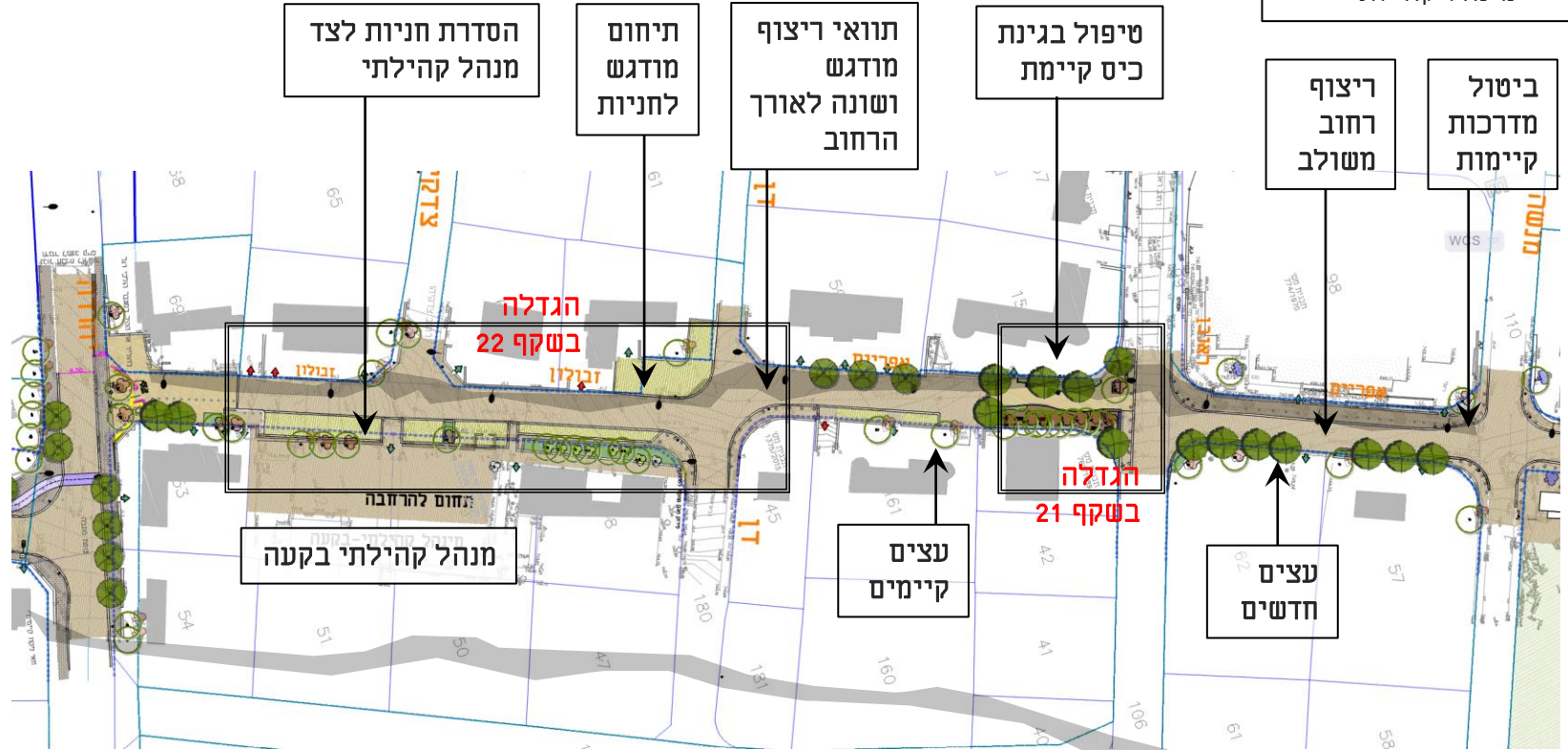
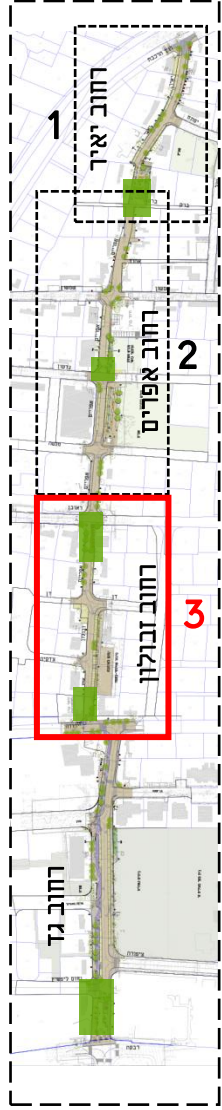
הקטנת ערוגה  
 לקבלת רחבת  
 בית קפה  
 גדולה יותר



# הציר הירוק - בקעה מקטע 3 - רחוב אפרים זבולון מרחוב מנשה ועד רחוב יהודה



- אופי המקטע**
- רחוב ברוחב משתנה
  - חניות משני הצדדים
  - גינות כיס בפילות
  - ראובן ויהודה
  - מינהל קהילתי



# הציר הירוק - בקעה מקטע 3 - רחוב אפרים זבולון מרחוב מנשה ועד רחוב יהודה

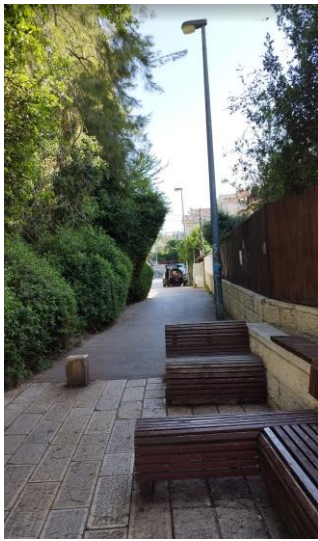


גינת כיס בפיתוח רחוב ראובן

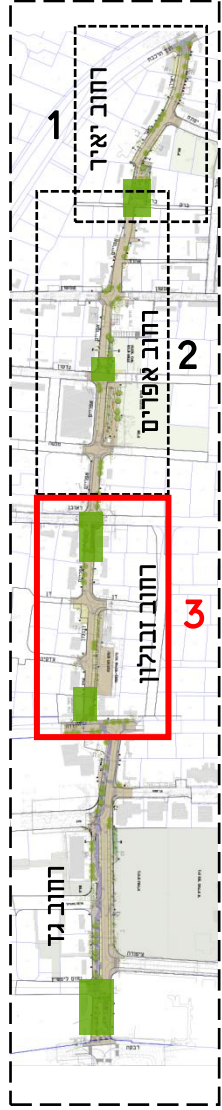
צמחיה סבוכה לפינוי

הרחבת מדרכה למעבר הולכי רגל ואופניים

צמחיה סבוכה לפינוי



ריצוף חדש וספסלים מתחת לעצים קיימים



הציר הירוק - בקעה  
 מקטע 3 - רחוב אפרים זבולון  
 מרחוב מנשה ועד רחוב יהודה

מנהל קהילתי



מבט לאזור חניה מכיוון ראובן



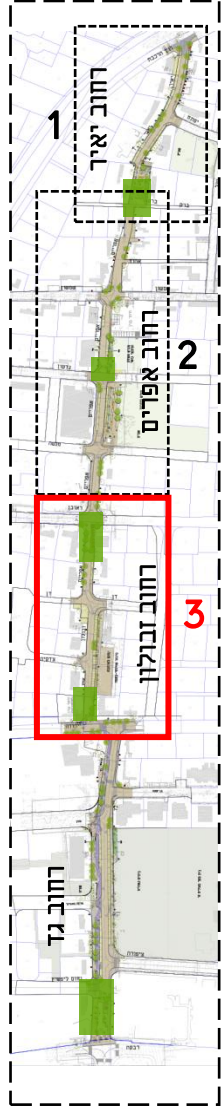
פילד אשפה להזהה



מבט לאזור חניה מכיוון הכניסה למתנ"ס

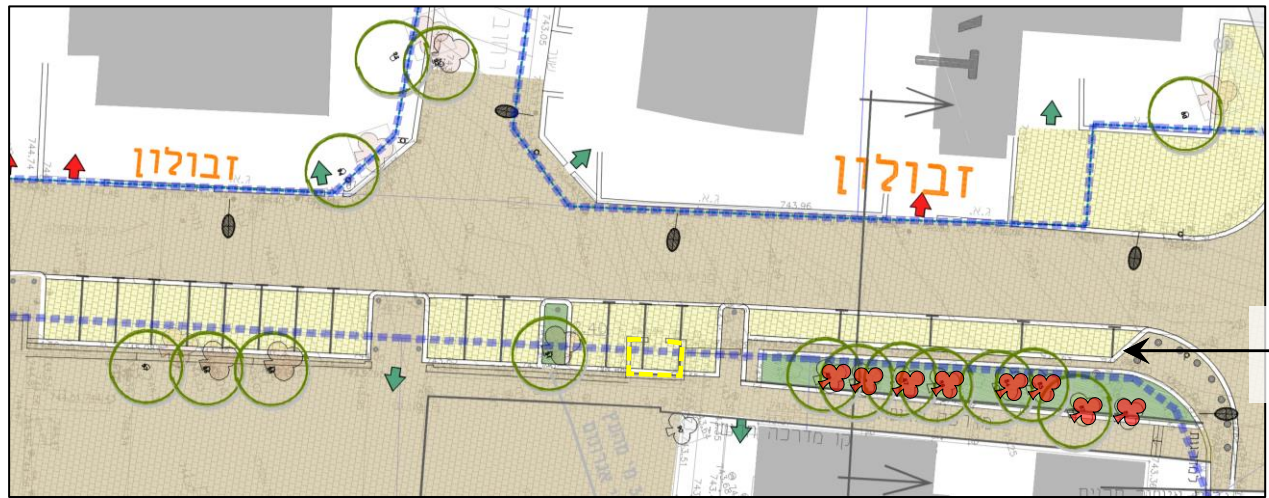


כניסה למתנ"ס



הציר הירוק - בקעה  
 מקטע 3 - רחוב אפרים זבולון  
 מרחוב מנשה ועד רחוב יהודה

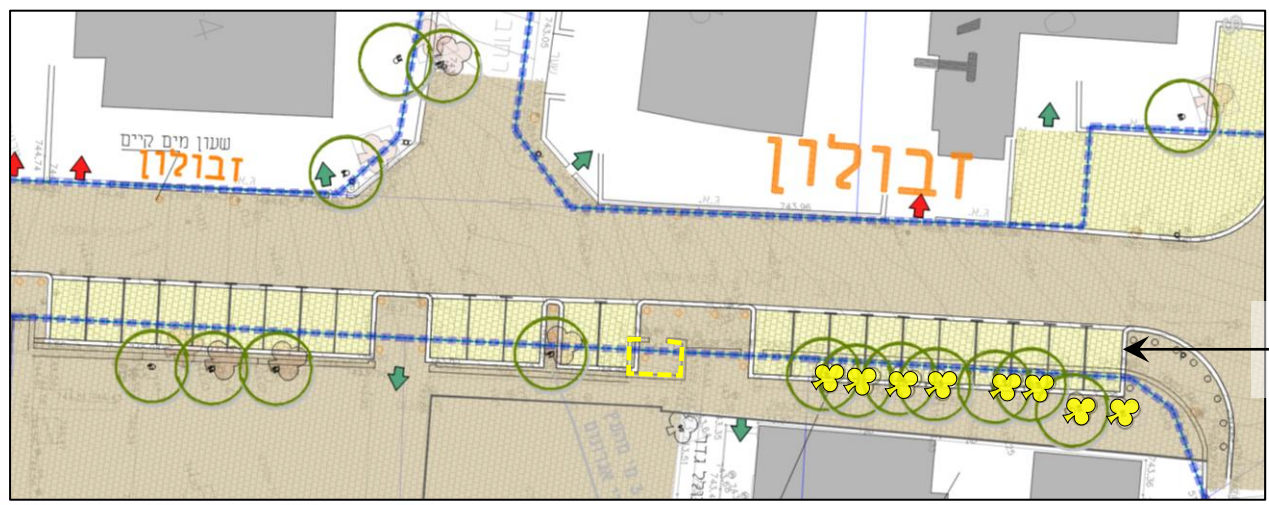
מנהל קהילתי



ראובן

חלופה א

חניות מקבילות באזור עצים לשימור



ראובן

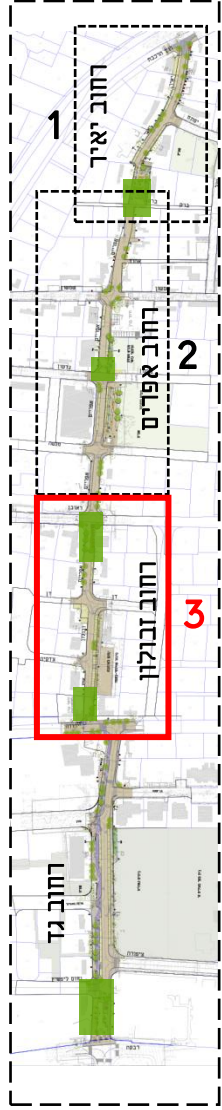
חלופה ב

חניות ניצבות וכריתת עצים



**הציר הירוק - בקעה**  
**מקטע 3 - רחוב אפרים וזבולון**  
**מרחוב מנשה ועד רחוב יהודה**

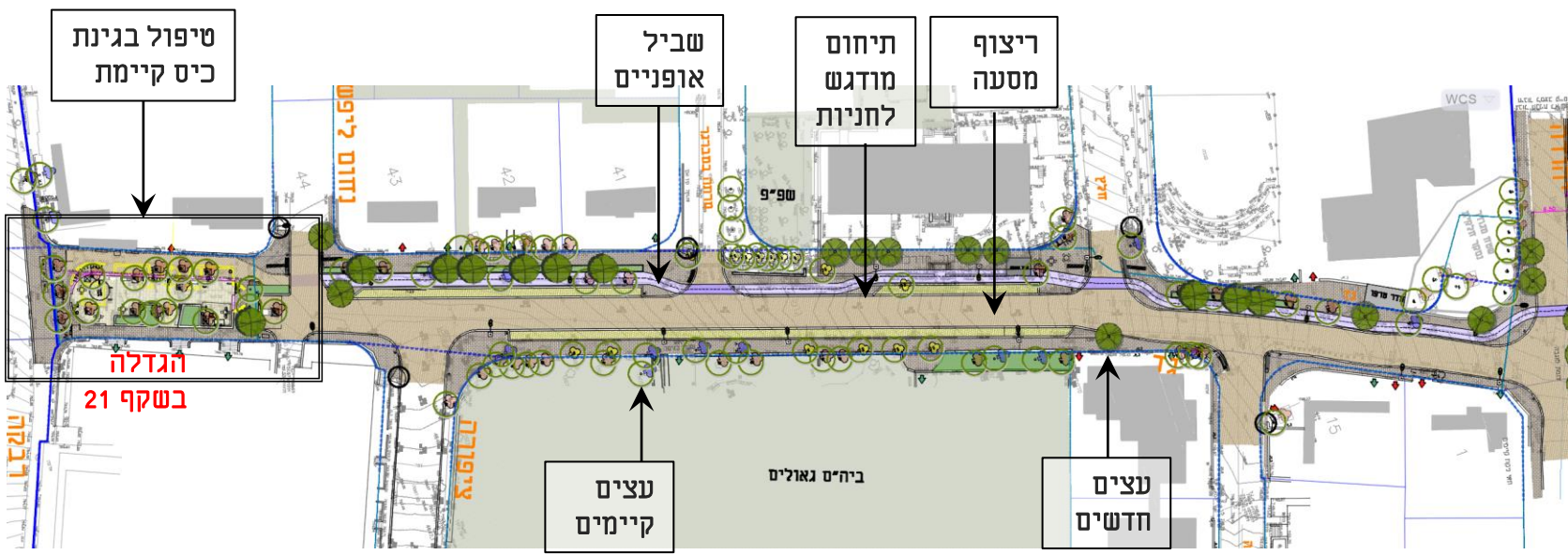
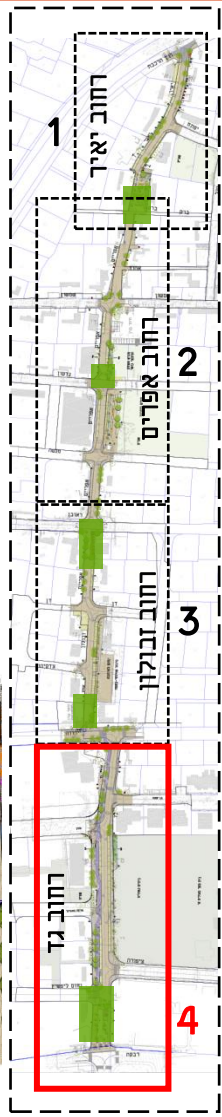
גינת כיס בפינת  
רחוב יהודה



תוספת רמפה  
והזת מדרגות



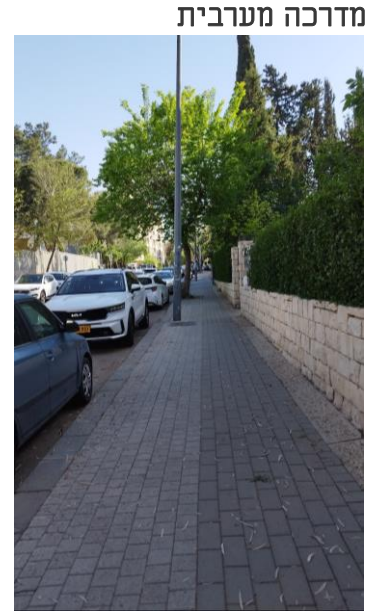
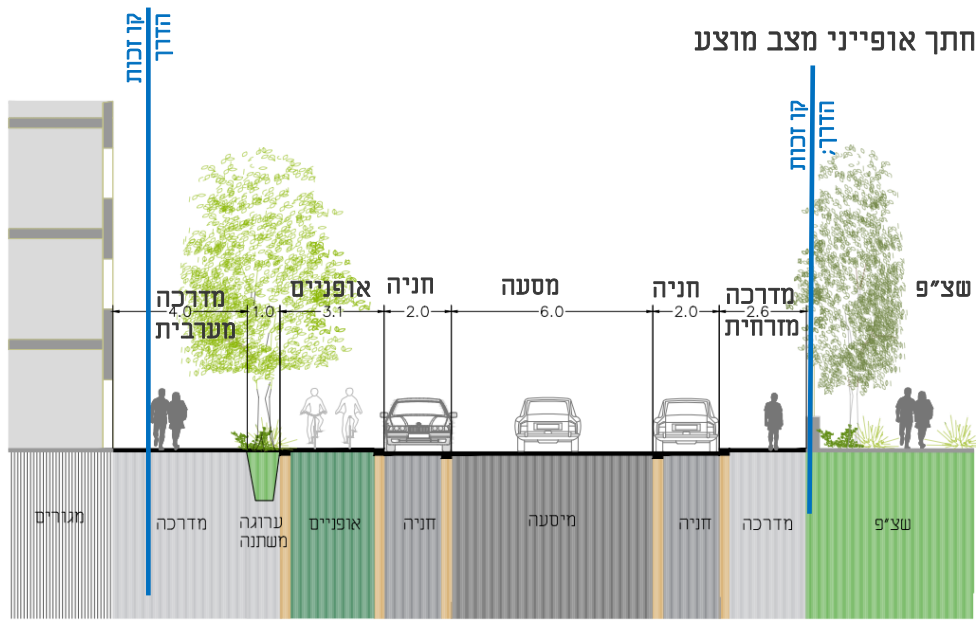
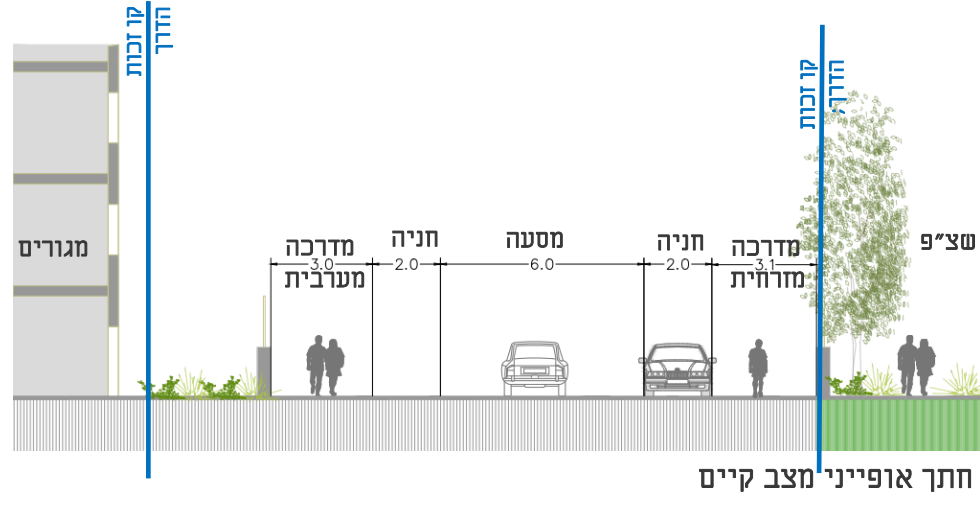
הציר הירוק - בקעה  
מקטע 4 - רחוב גד  
מרחוב יהודה ועד רחוב רבקה



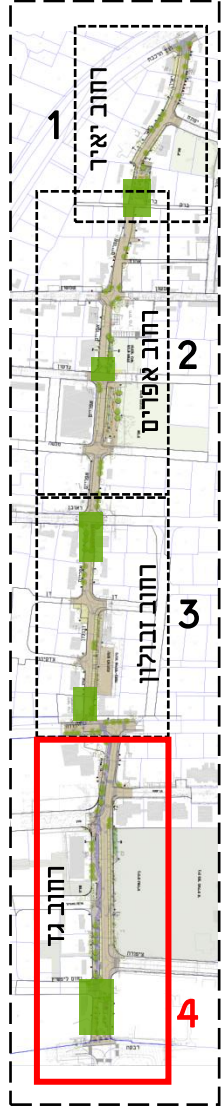
# הציר הירוק - בקעה

## מקטע 4 - רחוב גד

### מרחוב יהודה ועד רחוב רבקה



מדרכה מזרחית

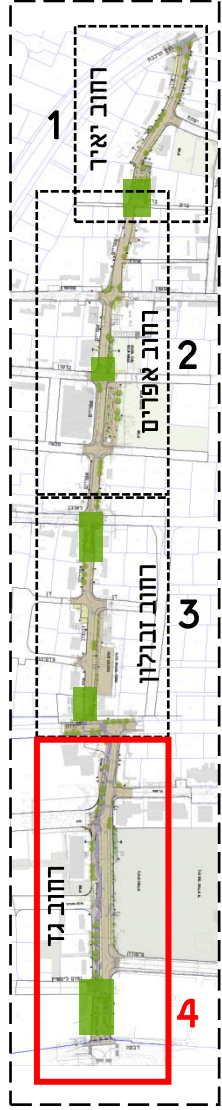
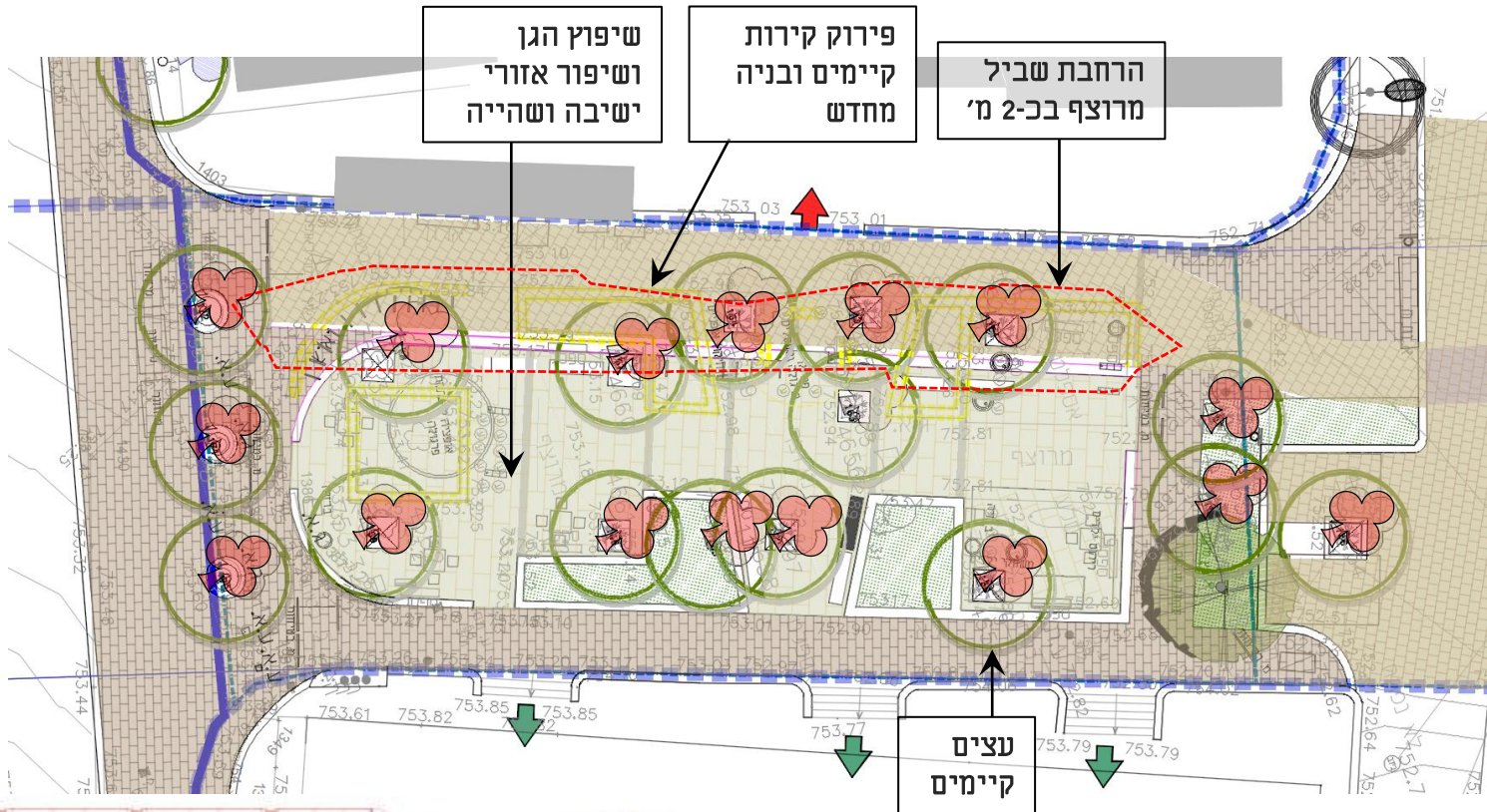


**הציר הירוק - בקעה**  
**מקטע 4 - רחוב גד**  
**מרחוב יהודה ועד רחוב רבקה**



הרחבת שביל  
מרוצף בכ-2 מ'

פירוק קירות  
קיימים ובניה  
מחדש



# סוגיות לא פתורות



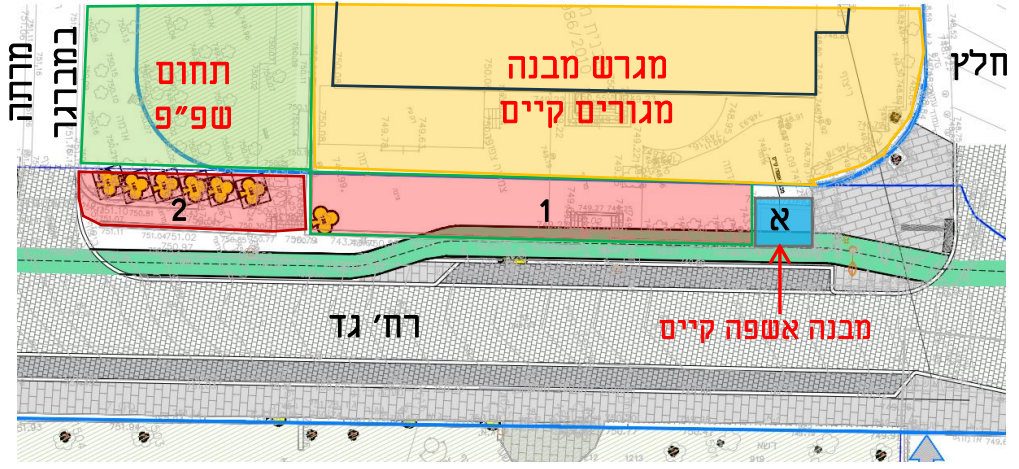
אדריכלות



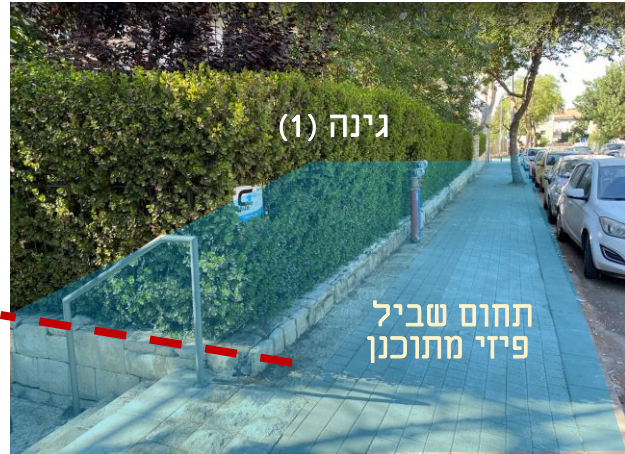
הרחבת ציר פיזי ע"ח שפ"פ וגינה פולשים לזכות הדרך



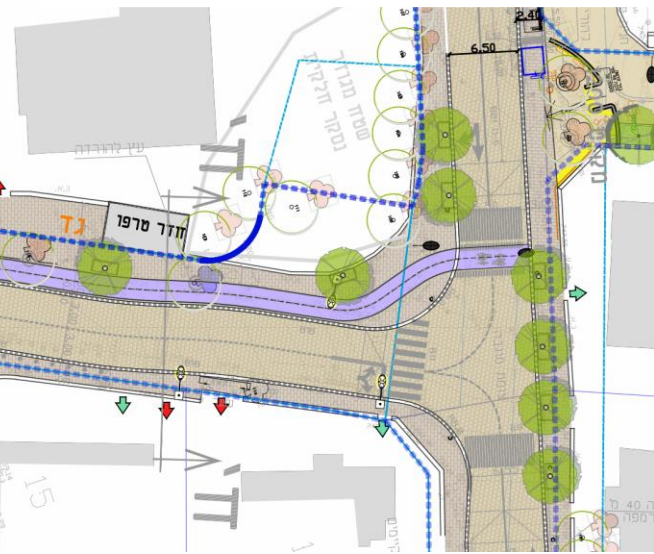
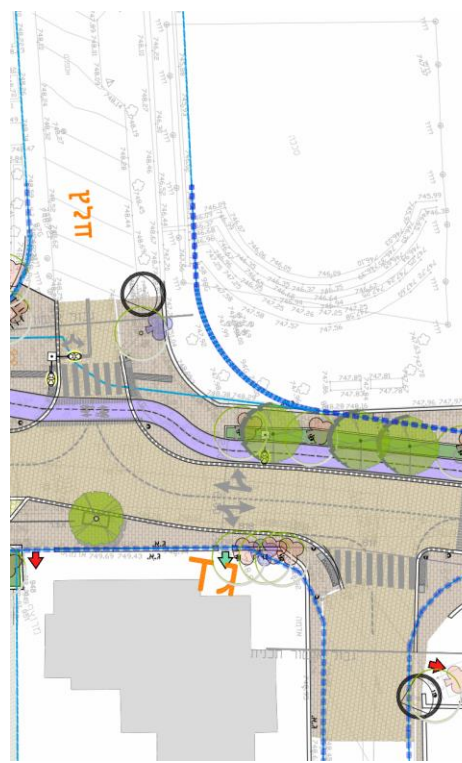
מבנה מגורים קיים – קטע של החצר פולש לזכות הדרך



- א. מבנה אשפה קיים
- 1. פלישה של מבנה מגורים לזכות הדרך
- 2. פלישת שפ"פ לזכות הדרך.
- שטח פלישה לזכות הדרך
- קו תחום זכות הדרך



כניסה לבית ספר ברחוב גד



# סיכום סוגיות לא פתורות ונקודות לדיון:

שביל אפניים  
מתוכנן בשפ

הסטת כניסה לבית ספר  
'אפרתה' מרח' גד לרח' חלק

חזית מינהל קהילתי בקעה  
- כריתת עצים, פתיחת  
החצר לרחוב

# חומרי גמר



אדריכלות



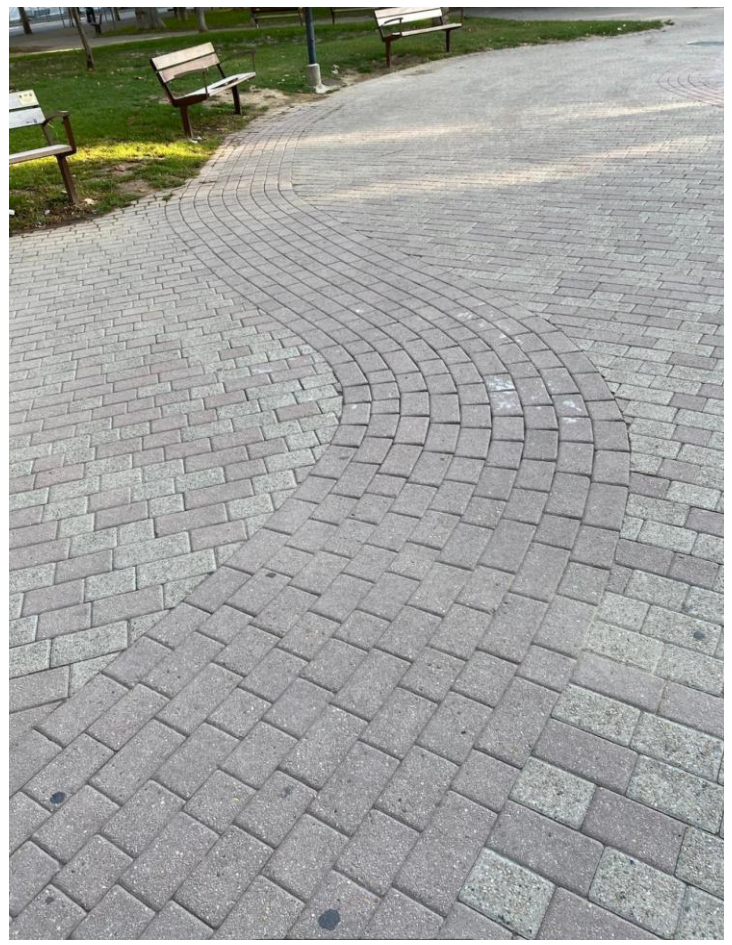


ריצוף רמות 'סמארט סטון'



ריצוף מחלחל לאזורי חניה





דוגמאות לריצוף  
רחוב משולב



## ברזיות



ברזיית אגם בקבוקים עם שוקת כלבים



ברזיית אביב עם שוקת לכלבים



תאו עץ  
1311

## מערכות ישיבה

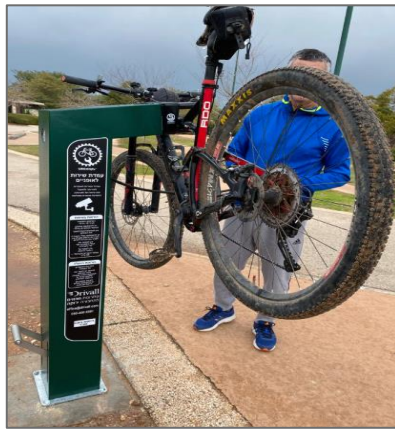


בר נוח  
1312



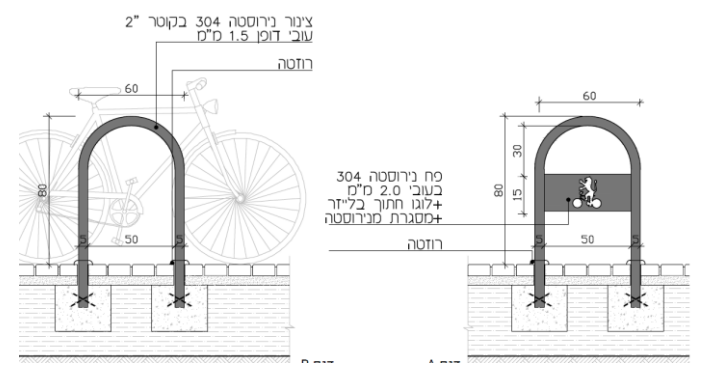
נוח קפה   
1321

## מתקני דרך לתיקון אופניים

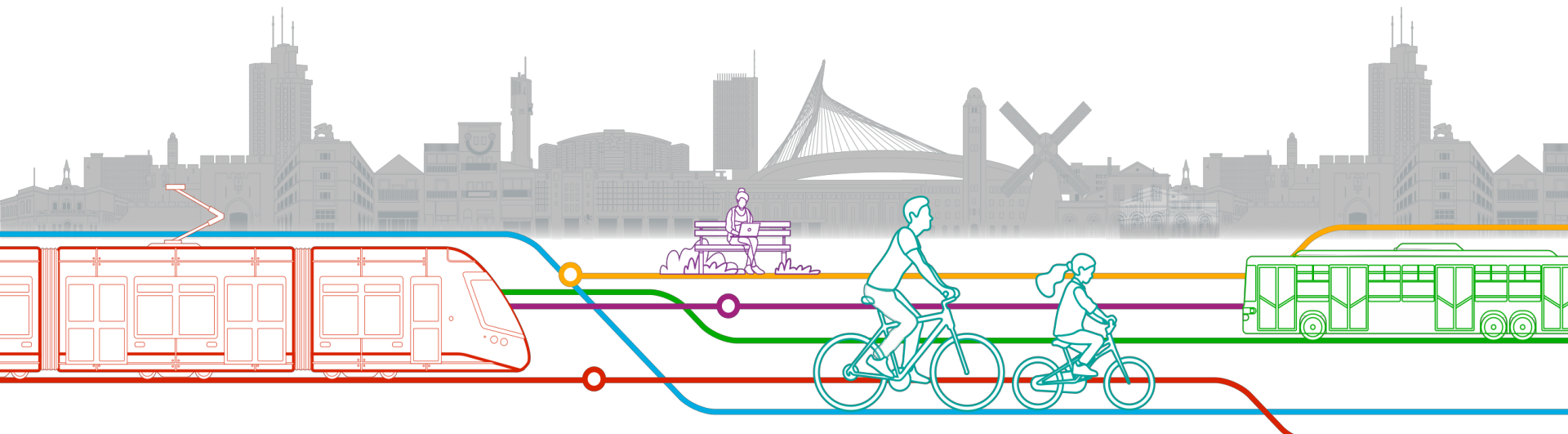


## מתקני חניה לאופניים

מדריך עיריית ירושלים



# תודה

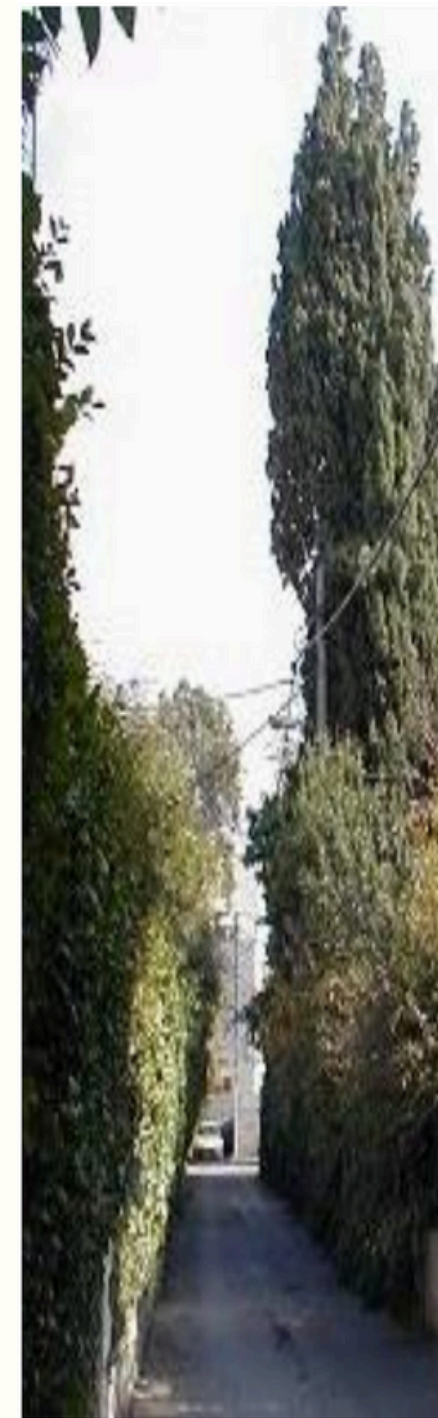


# פיילוט שכונה ממותנת תנועה בקעה

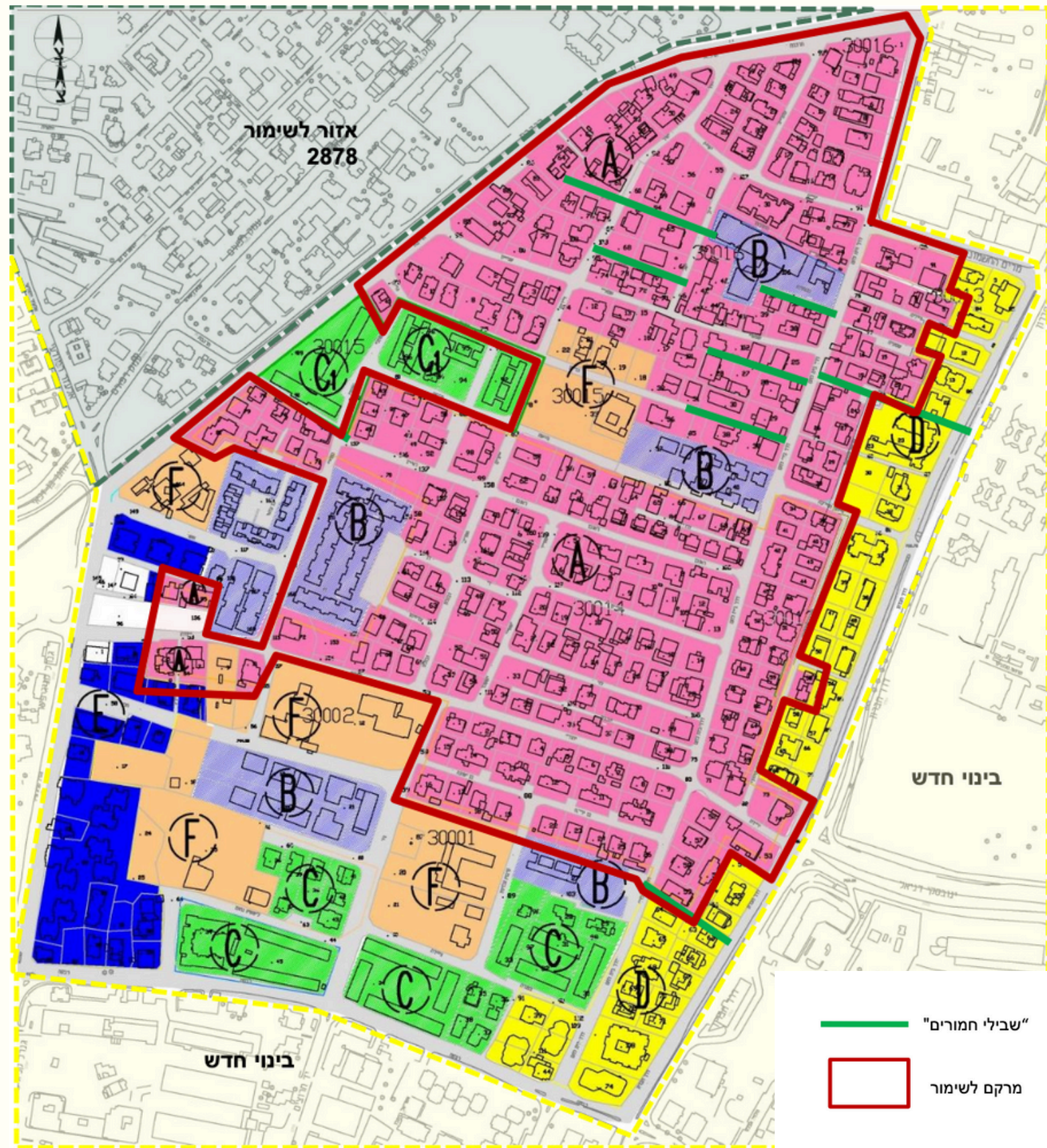
הצגה לפורום אורבני ולאגף תושבי"ה

# שכונת בקעה - רקע

- שכונה היסטורית - מרקמים חקלאיים עות'מאניים ומנדטוריים לשימור
- שבילי חמורים
- מתחמי התחדשות עירונית בדרום בקעה ולאורך דרך חברון ופייר קניג



סמטאות "שבילי החמורים"

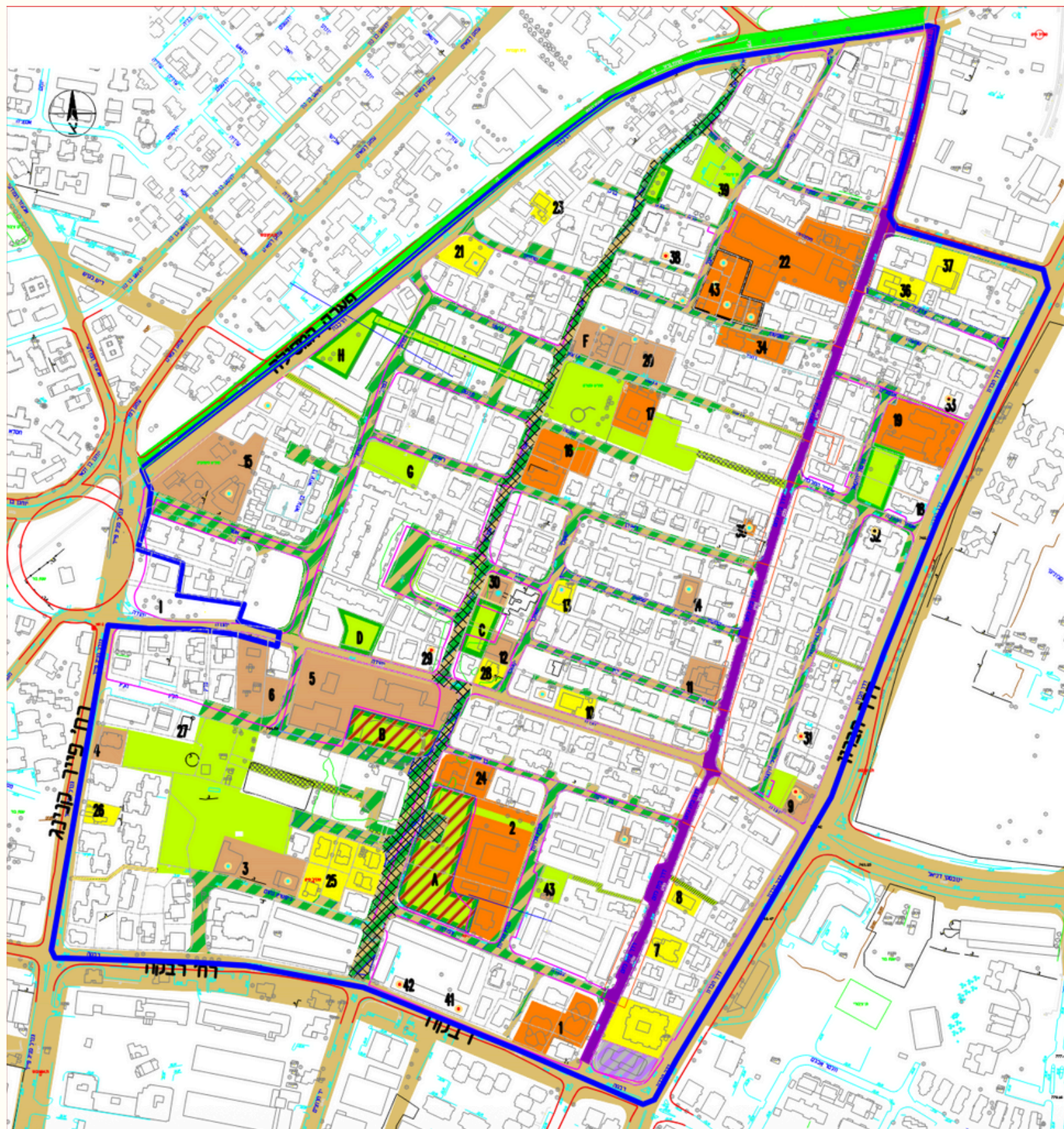


תכנית אב בקעה - נספח שימורי



# המרחב הציבורי

- רחובות מוצעים למיתון תנועה בתכנית האב
- ריכוז מוסדות ציבור בדרום בקעה ולאורך הציר הירוק



שטחים ירוקים-מוצעים	שטח פרטי פתוח	הציר הירוק-הנחיות מיוחדות	מבני ציבור	בתי תפילה - קיים
שטחים ציבוריים פתוחים	מעבר ציבורי להולכי רגל	דרכים במיתון תנועה	מוסדות	משרד עירוני- קיים
פארק המסילה	מעבר ציבורי להולכי רגל- מוצע	רחוב מסחרי	פונקציות בשימוש ציבורי	
שצ"פ בשטח ביה"ס מוצע	עורק תנועה כלל עירוני	מסחר ומשרדים		

תכנית אב בקעה - המרחב הציבורי

## מטרות התוכנית

- יצירת שכונה בטוחה יותר למשתמשי הדרך הפגיעים
- שיפור ההליכתיות
- קידום תחבורה בת קיימא (דו גלגלי ותח"צ)
- הפחתת רעש במרחב הציבורי
- שימור אופייה של שכונת בקעה
- שימוש כמודל לשכונות נוספות ולעיר כולה



# פעולות ליישום התוכנית בהצלחה

- מעורבות קהילתית:

- השקת קמפיין "השכונה שלי בטוחה בזכותי" בהובלת מחלקת קידום מודעות לבטיחות בדרכים בעיריית ירושלים
- קיום הסברה לתושבים על ידי המינהל הקהילתי

- ביצוע פעולות קונקרטיות ופרגמטיות:

- פתרונות טקטיים למיתון תנועה, בביצוע מיידי וביחס עלות-תועלת אולטימטיבי
  - תמרור, סימון ושילוט
  - אמצעים טקטיים נוספים

- גורמים רתומים:

- צתא"ל
- עיריית ירושלים
- מינהל קהילתי
- תושבים

אמצעים אפשריים למיתון תנועה

# 1. הצרת צמתים



אמצעים פיזיים **קבועים**: הרחבת המדרכה בצומת, כולל אלמנטים לחסימת חניה (רצוי לא עמודונים אלא אלמנטים התורמים למרחב הציבורי: חניות אופניים, ספסלים, רצועת שתילה), מעברי חצייה מוגבהים

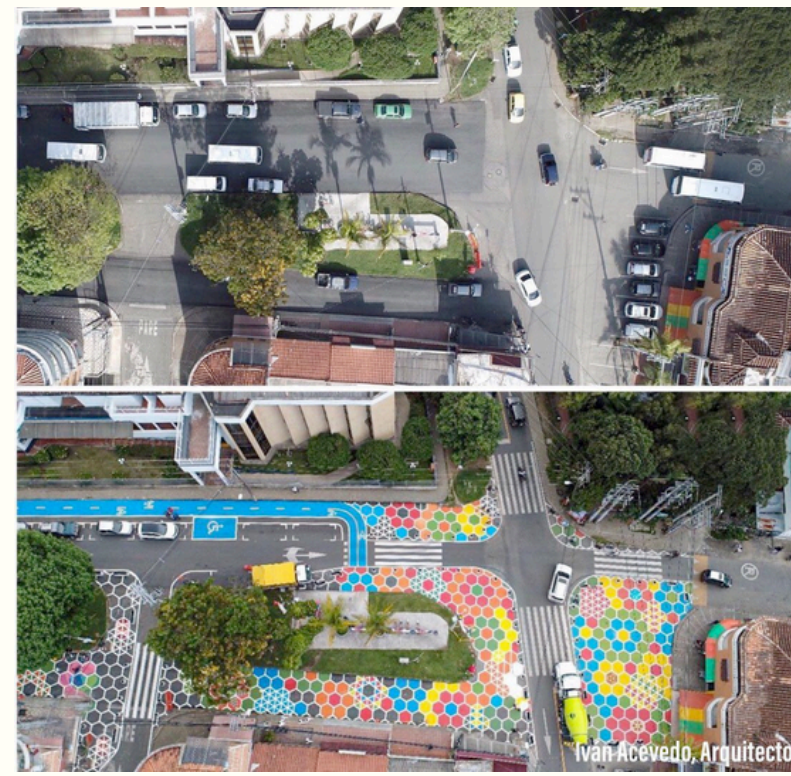
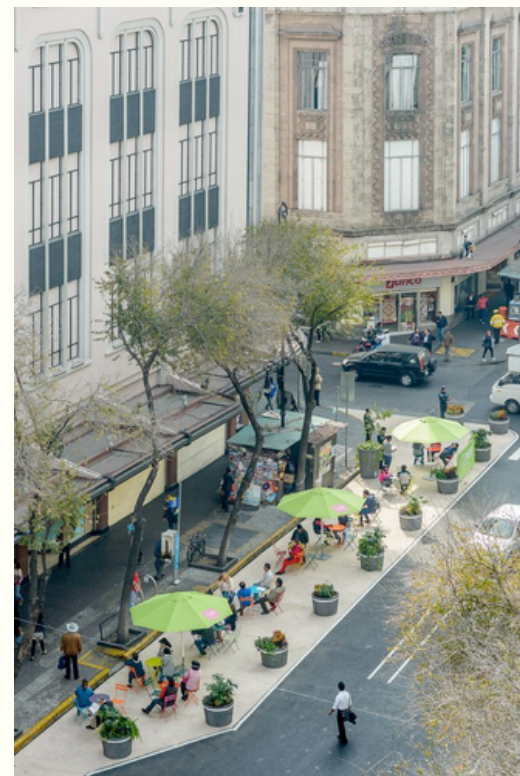
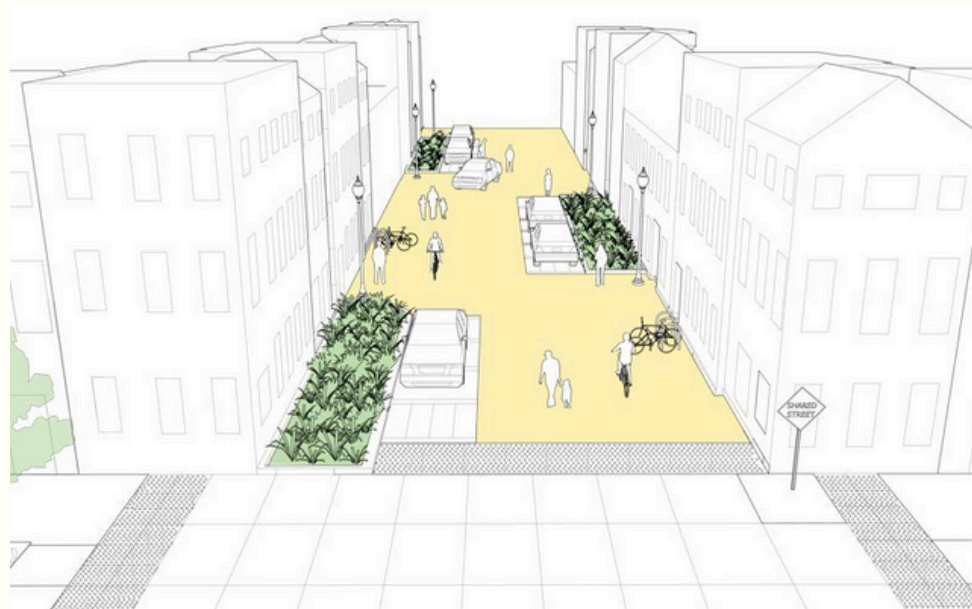


אמצעים **טקטיים**: צורים על המסעה; פארקלטים; הצבת אדניות/חניות אופניים

מקומות אפשריים ליישום: צומת שמשון/אפרים, גדעון/אפרים, דרך בית לחם/ציפורה, גד/ציפורה

## 2. הצרת מסעות ורחובות משולבים

אמצעים פיזיים **קבועים**: ריצוף באבן משתלבת, שתילה (וסימון חניות) בסלאלום



אמצעים **טקטיים**: הרחבת רצועת הליכה והגדרת אזורי שהייה ע"י הצבת אדניות, ריהוט רחוב וצבע

מקומות אפשריים ליישום: רחובות גדעון, שמשון, יעל, יאיר, ציפורה, נפתלי, ראובן, שמעון

## **אמצעים טקטיים ויצירתיים: יתרונות**

- פיילוט מאפשר לבחון פתרונות חדשים ואין סיבה להתקבע רק על הקיים והמוכר
- זול, זמני ובר שינוי, אך ניתן לקיבוע בהתאם למידת ההצלחה
- הזדמנות לשיפור פני המרחב הציבורי ולעודד הליכה ורכיבה - לא רק להאט רכבים
- יצירת זהות מקומית מובחנת ולא עוד מאותו הדבר

# מפגש תושבים- הצגת פרויקט רק"ל קו סגול- צומת אורנים



אוגוסט 2025



רק"ל- קו סגול- צומת אורנים

1



# מטרת המפגש:

הצגת הפרויקט – רק"ל קו סגול- צומת אורנים

לתושבי שכונת בקעה, גוננים וגינות העיר



רק"ל- קו סגול- צומת אורנים



## נושאים להצגה:

- רשת הקווים המלאה
- הקו הכחול+ התכלת והקו הסגול
- הצגת התכנון הסופי הקיים לצומת אורנים
- הצגת שלבי הביצוע של התכנון הסופי:
- הצגת אזורי העבודות
- השפעות על פארק המסילה
- השפעות תנועתיות
- השפעות על חניות
- הצגת חניות חלופיות
- לו"ז לביצוע



רק"ל- קו כחול - צומת אורנים





# הרשת המלאה לשנת היעד-2040



רק"ל - קו כחול - צומת אורנים





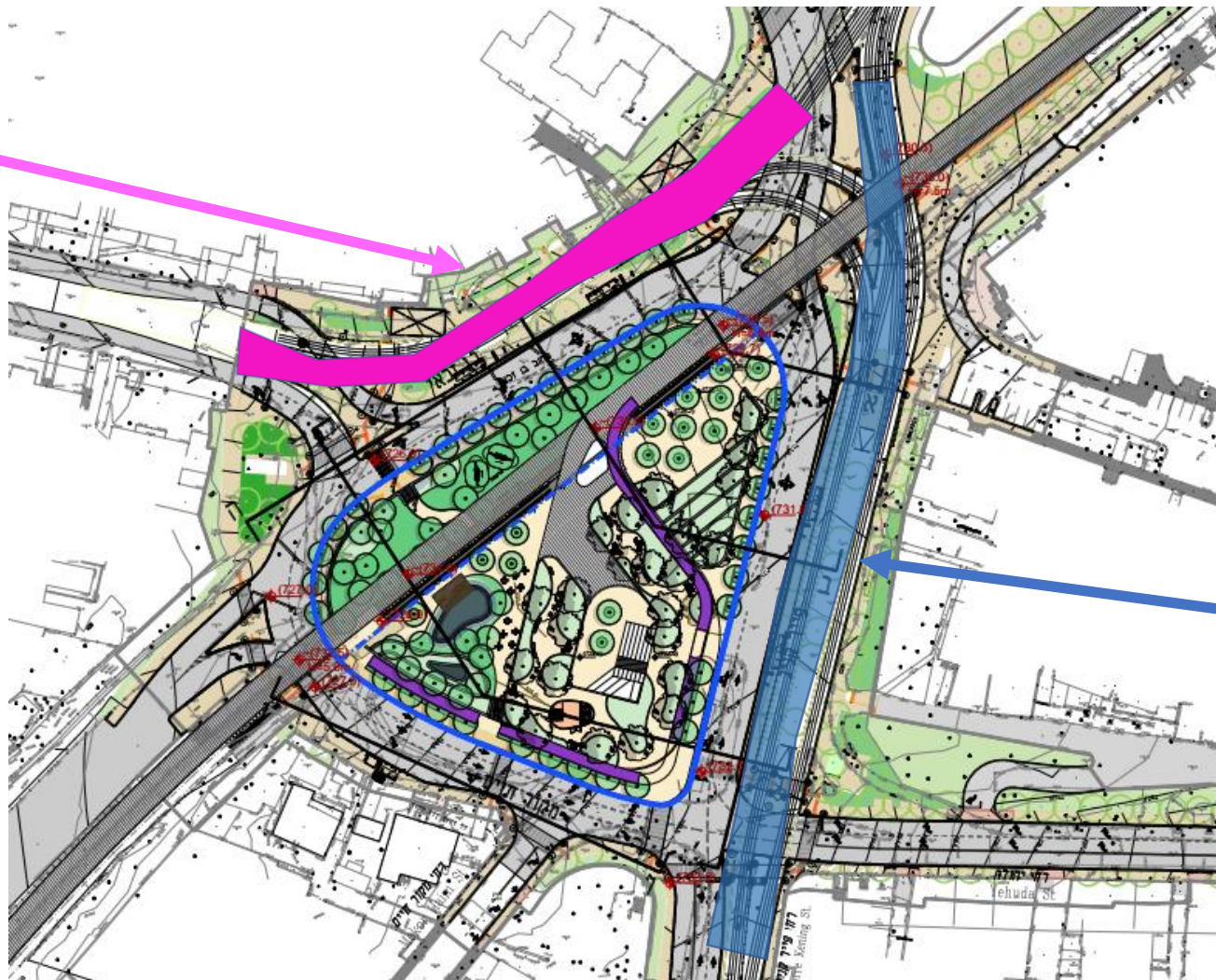
# תצ"א - תחום התכנית



רק"ל - קו כחול - צומת אורנים



# תכנון סופי - אינפרא 1 לפני המסילה

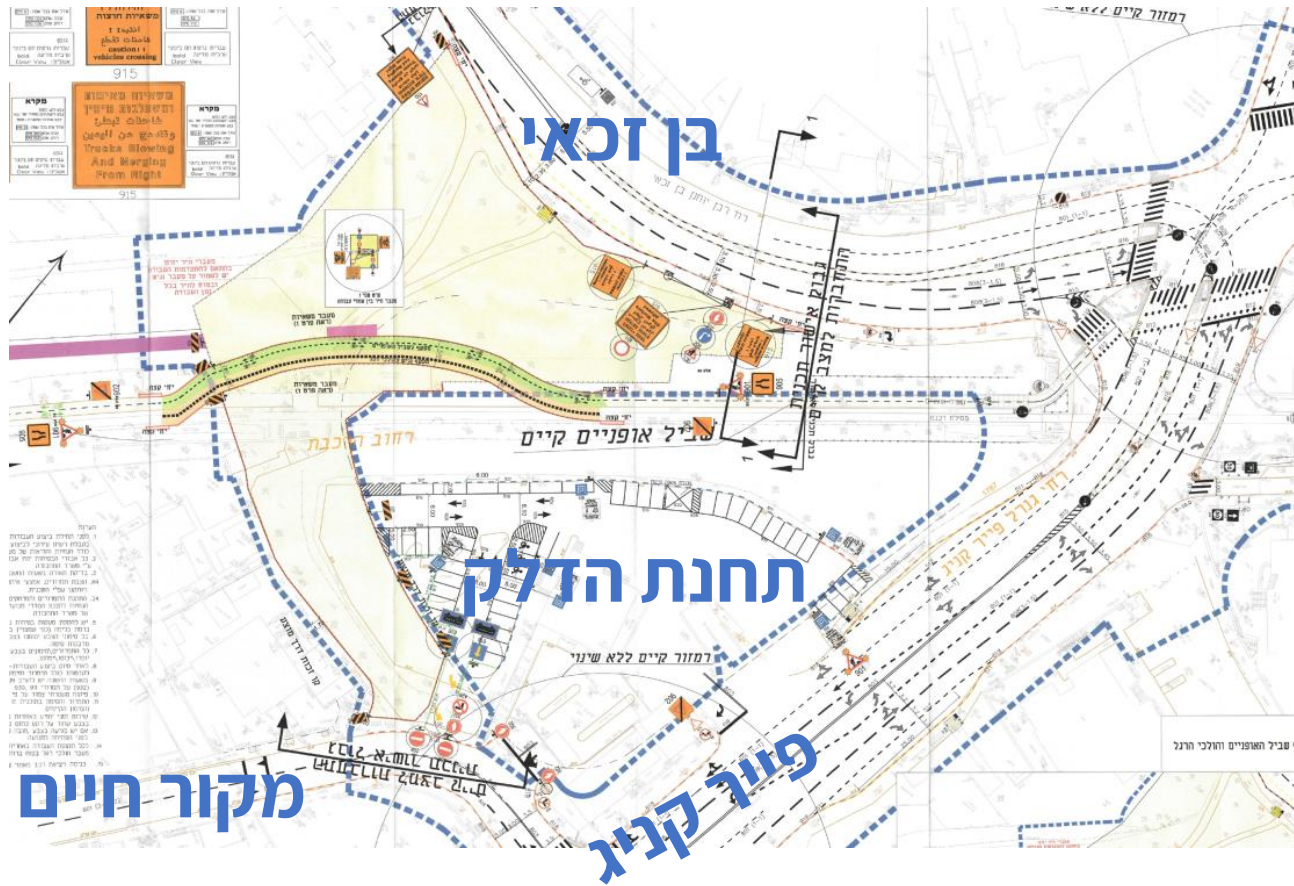


הקו הסגול

הקו הכחול

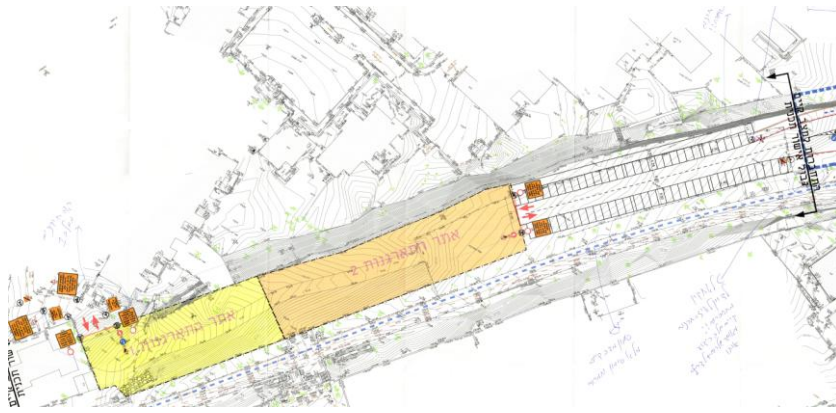
- חיבור טבעתי חד סטרי עם שני נתיבי לכיוון
- כביש חדש בין רח' בן זכאי למקור חיים להשלמת הטבעת

# שלב 1



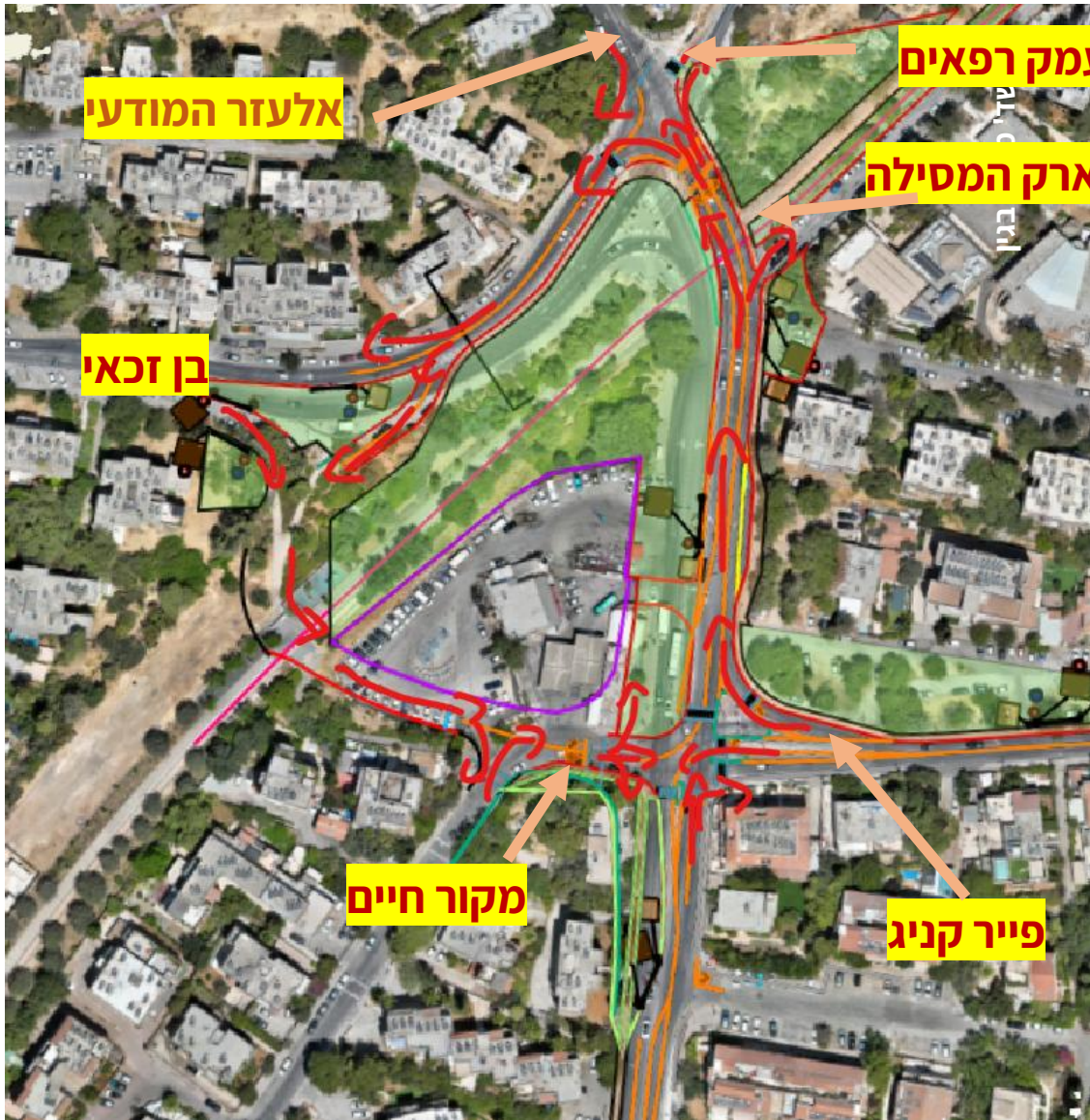
- בשלב זה יוסדר הכביש החדש בין רח' בן זכאי למקור חיים על מנת לאפשר את הטבעת
- שביל האופניים והולכי הרגל יוסט כמתואר במפה
- יבוטלו כ-14 מקומות חניה בחניון תחנת הדלק- יוסדרו חניות חלופיות בכביש סמוך- יוצג בהמשך
- חציית פארק המסילה באמצעות פקחים
- אין חסימת מדרכות בשלב זה- הצרת המעבר ממקור חיים לפארק המסילה
- יחלו עבודות להקמת חדר שנאים ברחוב בן זכאי, תוקם גדר אקוסטית למניעת אבק ורעש בזמן העבודות, לאורך כל שלבי הביצוע שטח זה יהיה סגור לטובת העבודות על חדר השנאה זה

# פתרון חנייה- חניון כביש 34



- הקמת חניון כביש 34
- כ-60 מקומות חנייה
- הפעלתו בסיום שלב 1 טרם תחילת עבודות על שלב 2

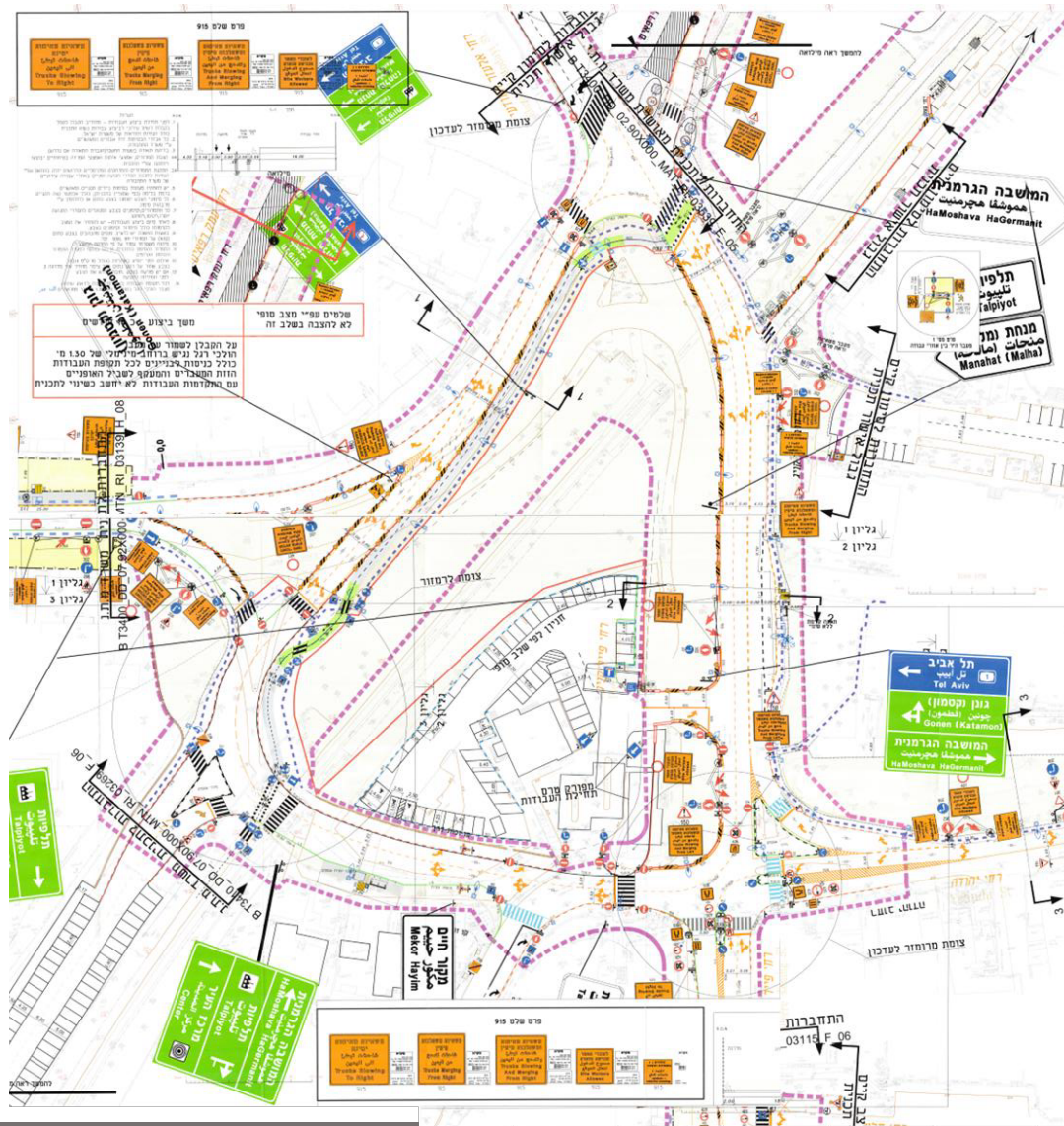
# נתיב נסיעה החל משלב 2



## שינויים

- התנועה תפעל לפי חד סטריות כביש טבעתי
- יבוצעו שינויים במסלולי התחבורה הציבורית בהתאם להסדר החדש
- פארק המסילה יוסט בהתאם למצורף בתכנית והמעבר של הולכי הרגל והאופניים ישמרו לכל אורך התקופה
- הכניסה מפייר קניג לרכבות תתאפשר בהתאם למצב הקיים
- יתווספו מעברי חצייה
- יבוטלו חניות לא מוסדרות בסמוך לרח' יהודה
- ביטול ישרים מיהודה למקור חיים
- ביטול ישרים מבן זכאי לאלעזר המודעי
- ביטול ישרים מאלעזר המודעי לפיר קניג

## שלב 2



- התנועה תפעל לפי חד סטריות כביש טבעתי- יוצג בהמשך
- יבוצעו שינויים במסלולי התחבורה הציבורית בהתאם להסדר החדש- יוצג בהמשך
- פארק המסילה יוסט בהתאם למצורף בתכנית והמעבר של הולכי הרגל והאופניים ישמרו לכל אורך התקופה
- הכניסה מפיייר קניג לרכבת תתאפשר בהתאם למצב הקיים
- יתווספו מעברי חצייה
- יבוטלו חניות לא מוסדרות בסמוך לרח' יהודה

# שלב 2 - מעבר הולכי רגל

בכחול - מעבר הולכי רגל



רק"ל - קו כחול - צומת אורנים

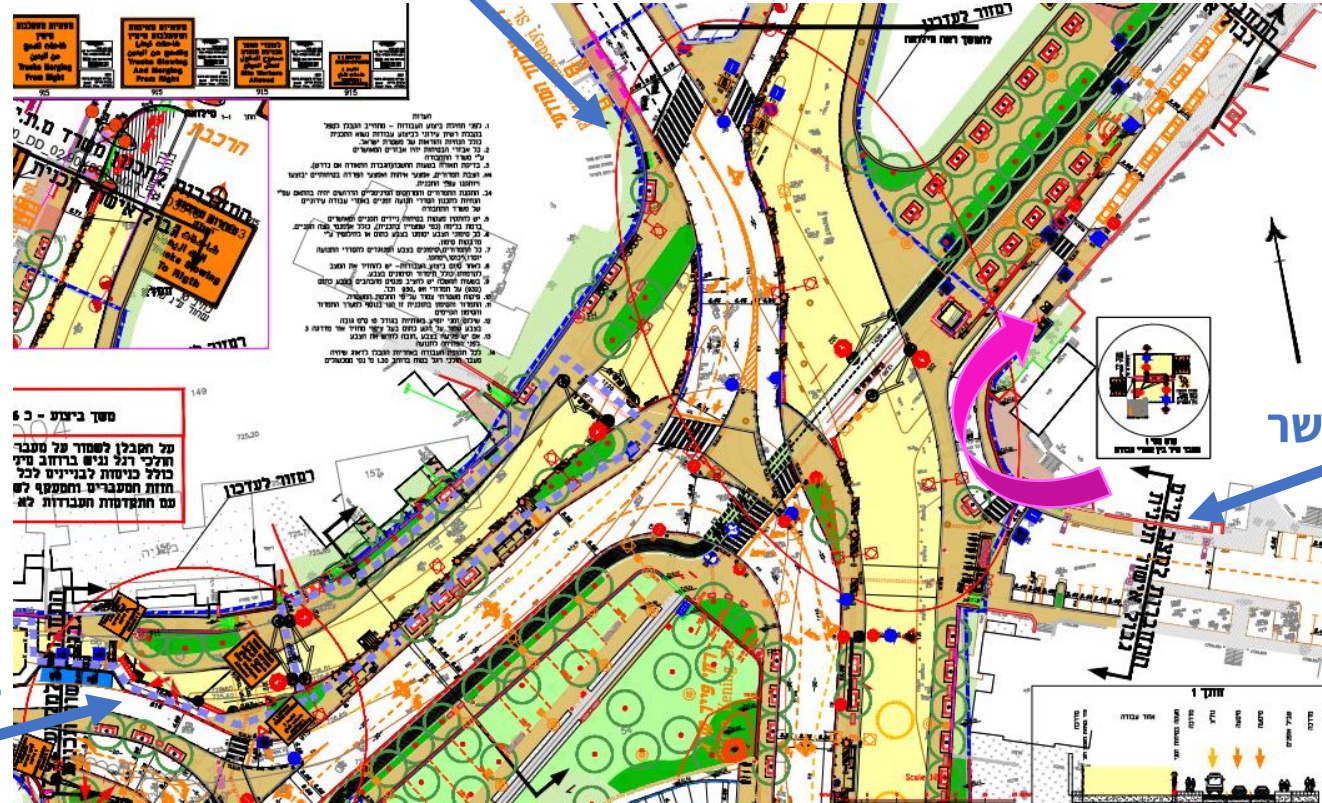




# שלב 3 - צומת עמק רפאים

עמק רפאים

אלעזר המודעי



- התנועה תמשיך לפעול ככביש טבעתי בדומה לשלב 2

- תנועת הולכי רגל תתאפשר בדומה לקיים היום ואף יורחבו המעברים והשבילים כחלק מהפיתוח הסופי של כלל המרחב

- הגישה לרחוב הרכבת תתאפשר מרחוב אשר והסדרתו מחדש- לפי המצב הסופי

- המשך תנועה בפארק המסילה והפיכתו לתצורה הסופית

- עבודות פיתוח ותשתית בתצורת רכבת סופית

- פיתוח סופי, שתילה, אדריכלות נוף

בן זכאי

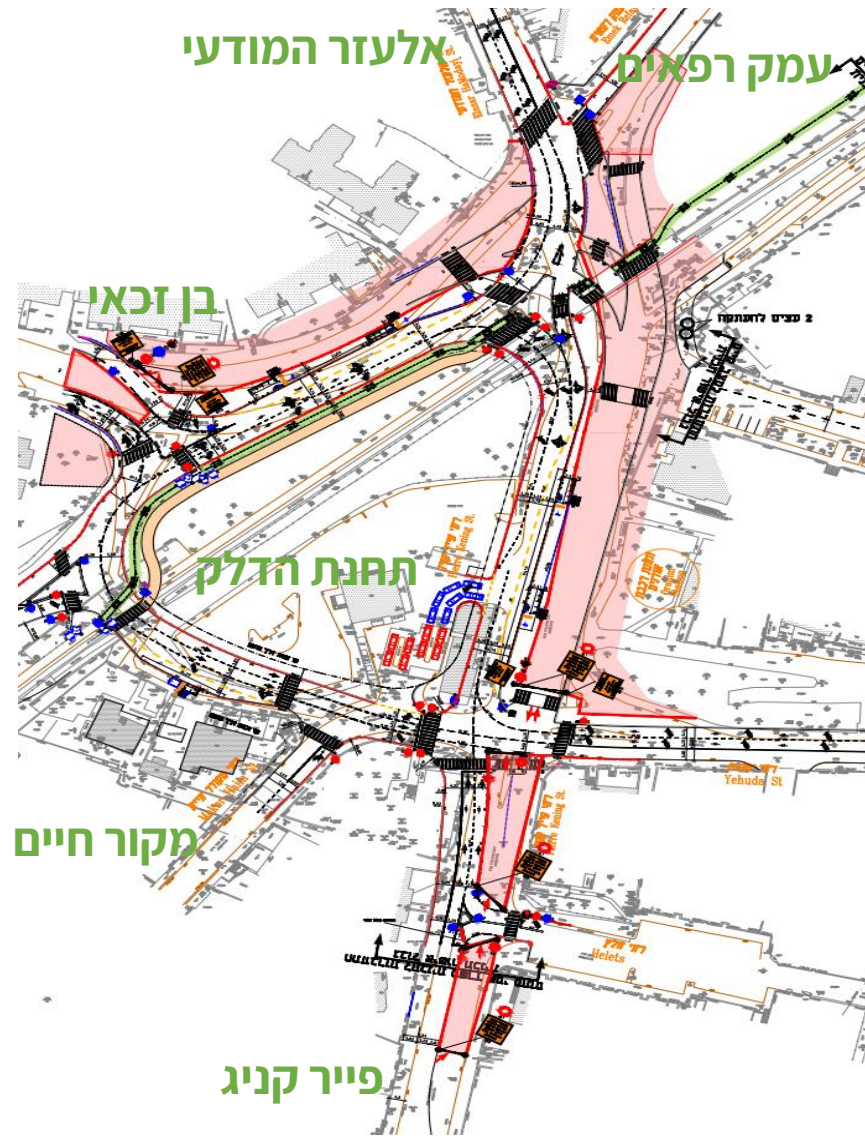


רק"ל- קו כחול - צומת אורנים



# שלב 3 - הסדר תנועה זמני

עמק רפאים אלעזר המודעי



באדום- שטחי עבודה



רק"ל- קו כחול - צומת אורנים





# הדמיות



רק"ל - קו כחול - צומת אורנים



# לוחות זמנים

תחילת עבודות- ספטמבר 2025  
סיום שלב 1 ותחילת שלב 2- מרץ 2026  
סיום שלב 2 ותחילת שלב 3- אוקטובר 2026  
סיום עבודות- ינואר 2028



רק"ל- קו כחול - צומת אורנים



# שומרים על קשר

תקופת העבודות עשויה להיות מלווה באי נוחות ובשינויים בסביבת המגורים והשגרה.

**בשביל זה אנחנו פה – אגף השירות וקשרי קהילה להקשיב ולוודא כי קולכם נשמע.**

לזהות את האתגרים, לעדכן אתכם על העבודות העתידות להתבצע ולתת לכם מענה בעת הצורך.

פרטים ליצירת קשר:

מוקד עירוני – 106

ח.ש לקהילה



רק"ל - קו כחול - צומת אורנים



# עבודות צומת אורנים - חיבור אשר לפייר קניג



# התחדשות עירונית ליפשיץ 15 (101-1397298)

**נושאים**

התחדשות

עירוב שימושים

שצ"פים

**סטטוס**

נפתח תיק תב"ע

**המשך פעולה**

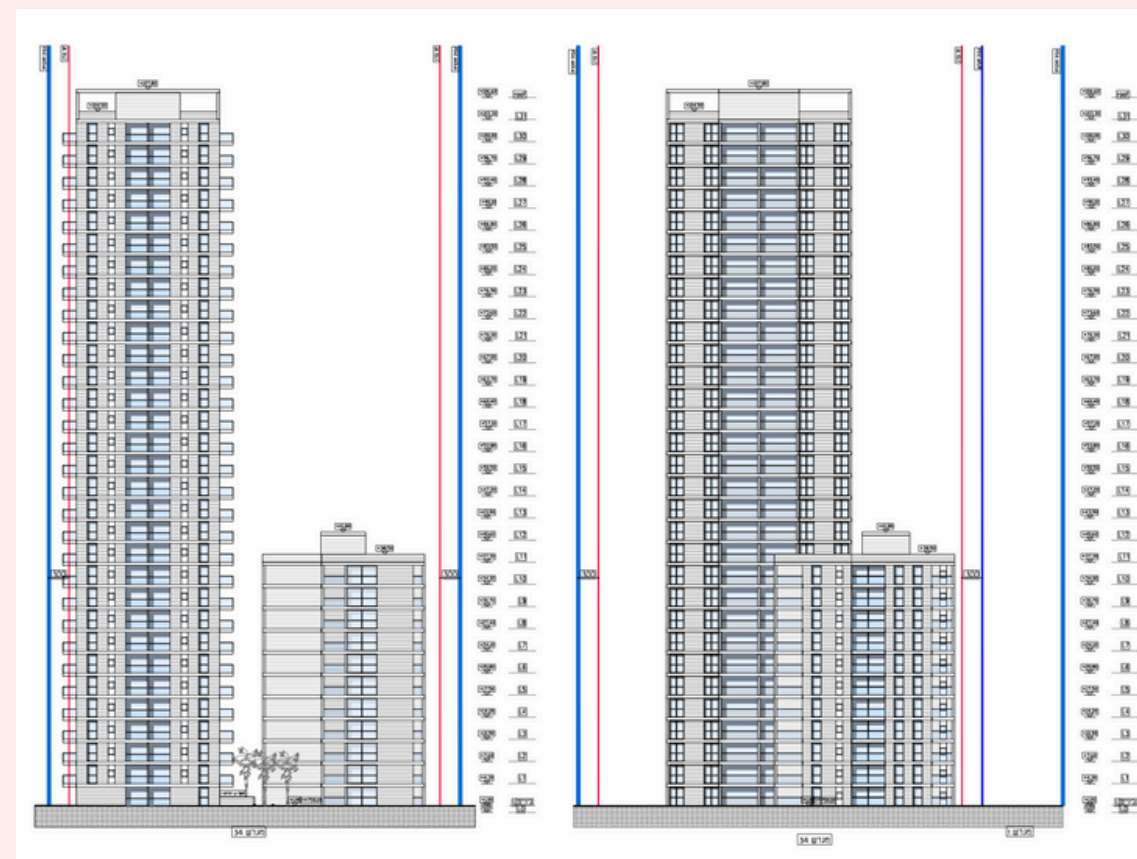
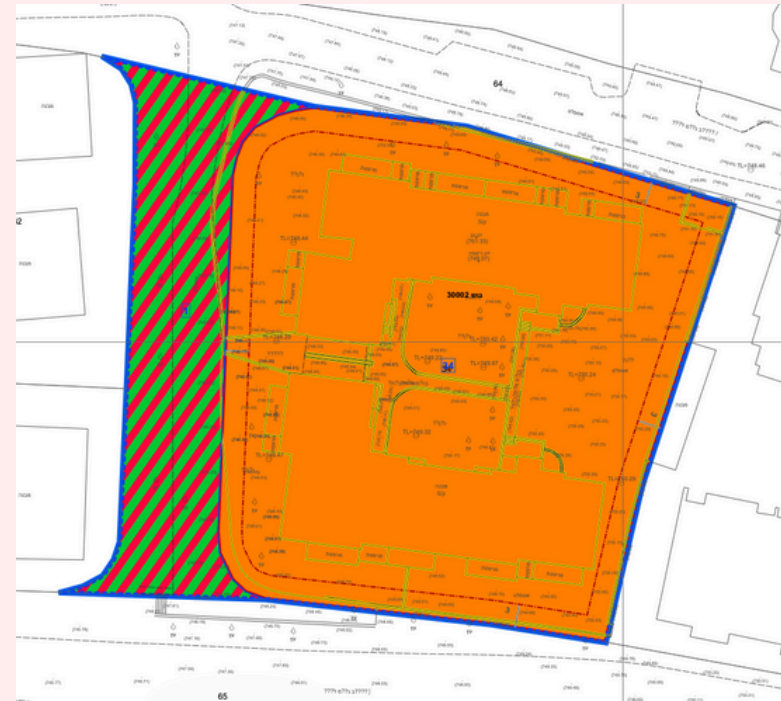
גיבוש עמדת

המינהל הקהילתי

לקראת דיונים

בוועדות ומעקב

אחר התקדמות



- הריסת מבנה קיים (38 יח"ד) והקמת שני מבנים בני 10 ו-30 קומות (סה"כ 150 יח"ד)
- חזית מסחרית/ ציבורית לרחוב רבקה
- הסדרה תנועתית בין רח' רבקה וליפשיץ.
- הפרשה מבונה לגני ילדים.
- 220 מקומות חניה תת"ק.

# בואו נשחור עז קשר!

**ניצן פאול, אופיר אשל ממן**  
עובדות קהילתיות



**מור גלר**  
מתכנתת אורבנית



[ok@baka.matnasim.co.il](mailto:ok@baka.matnasim.co.il)

[planner@baka.matnasim.co.il](mailto:planner@baka.matnasim.co.il)

053-2776341

הצטרפות לקבוצת הווטסאפ  
של פורום אורבני בקעה

