



מינהל קהילתי בקעה רבתי
אבריתור | ארנונה | בקעה | מקור חיים | תלפיות

פורום אורבני

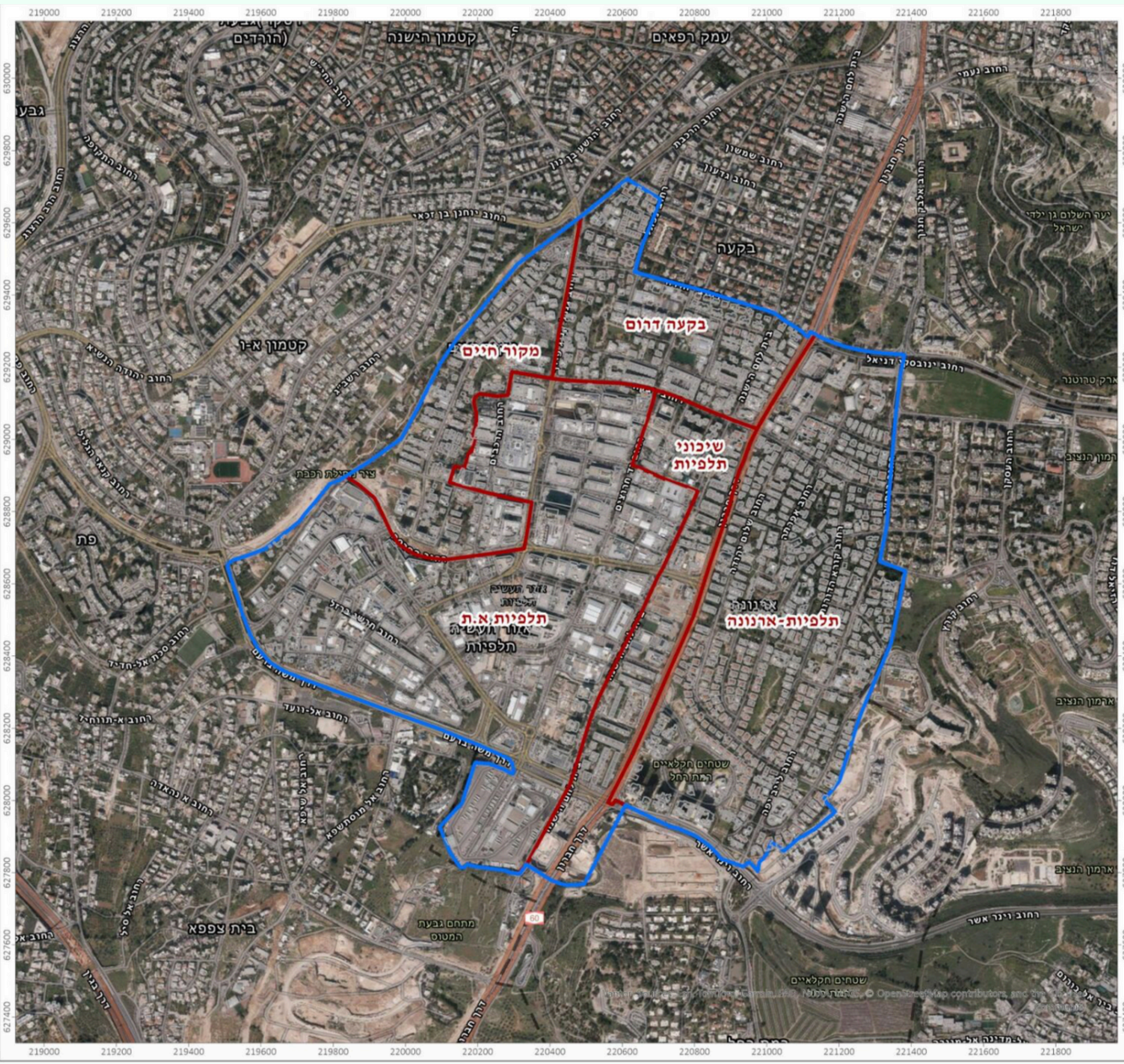
מקור חיים

יום שלישי | 13.1.2026



על סדר היום

- פרויקטור תלפיות
- היבטי תנועה וחניה
- קניון הדר
- רפת היסטורית
- החיץ הירוק - עדכון



1. פרויקטור תלפיות

- צוות יועצים שתפקידו: "הכנת תכנית עבודה דינאמית מתכללת לשלד הציבורי בראייה עתידית עד לשנת 2042, כנגזרת מצפי מימוש פרויקטים של התחדשות עירונית"
- כולל את א"ת/רובע תלפיות, תלפיות-ארנונה (כולל צמרת ארנונה), שיכונות תלפיות, מקור חיים ודרום בקעה

1. פרויקטור תלפיות - ממשק עם הפורום האורבני

- שיתוף ציבור: דנה גזי (DY) ורון סבג (סטודיו Oa)
- כנס להיכרות עם תכנית האב לרובע תלפיות והפיתוח העתידי: יום שלישי 3.2
- כנס להתנעת תהליך שיתוף הציבור (טרם נקבע)
- ניתוח צרכים לפי שכונות וקבוצות דמוגרפיות

2. היבטי תנועה וחניה

- יציאות מהשכונה:
 - פקקים בפייר קניג
 - תזמון רמזורים
 - קו 8
 - הפיכת כיוון התנועה במוסכים
- חניה ברח' מקור חיים:
 - סימון אדום לבן ואכיפה
 - הסדר חניה
- רכבי למד
- שבילי הליכה

נושאים

מסחר

מגורים

מבני ציבור

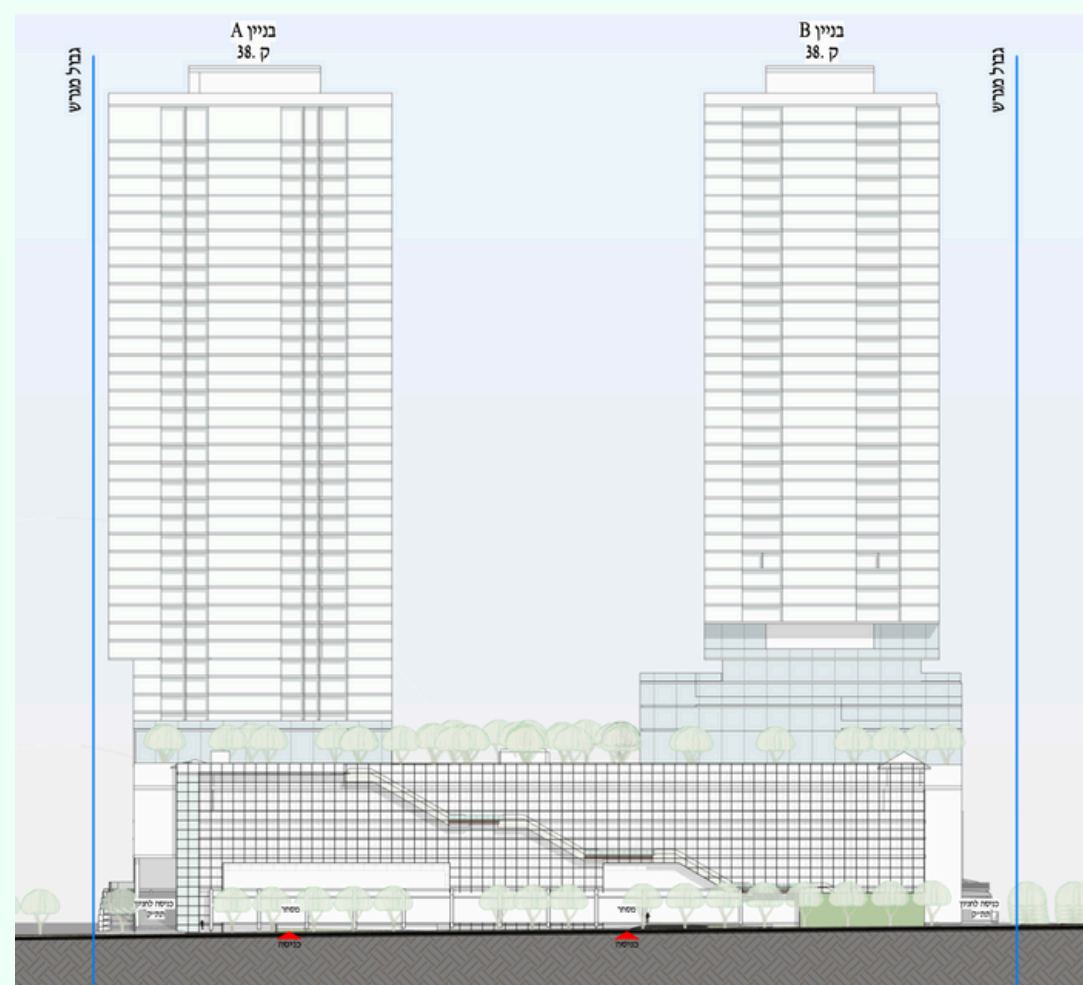
שצ"פים

סטטוס

הפקדה

להתנגדויות 5.12.25

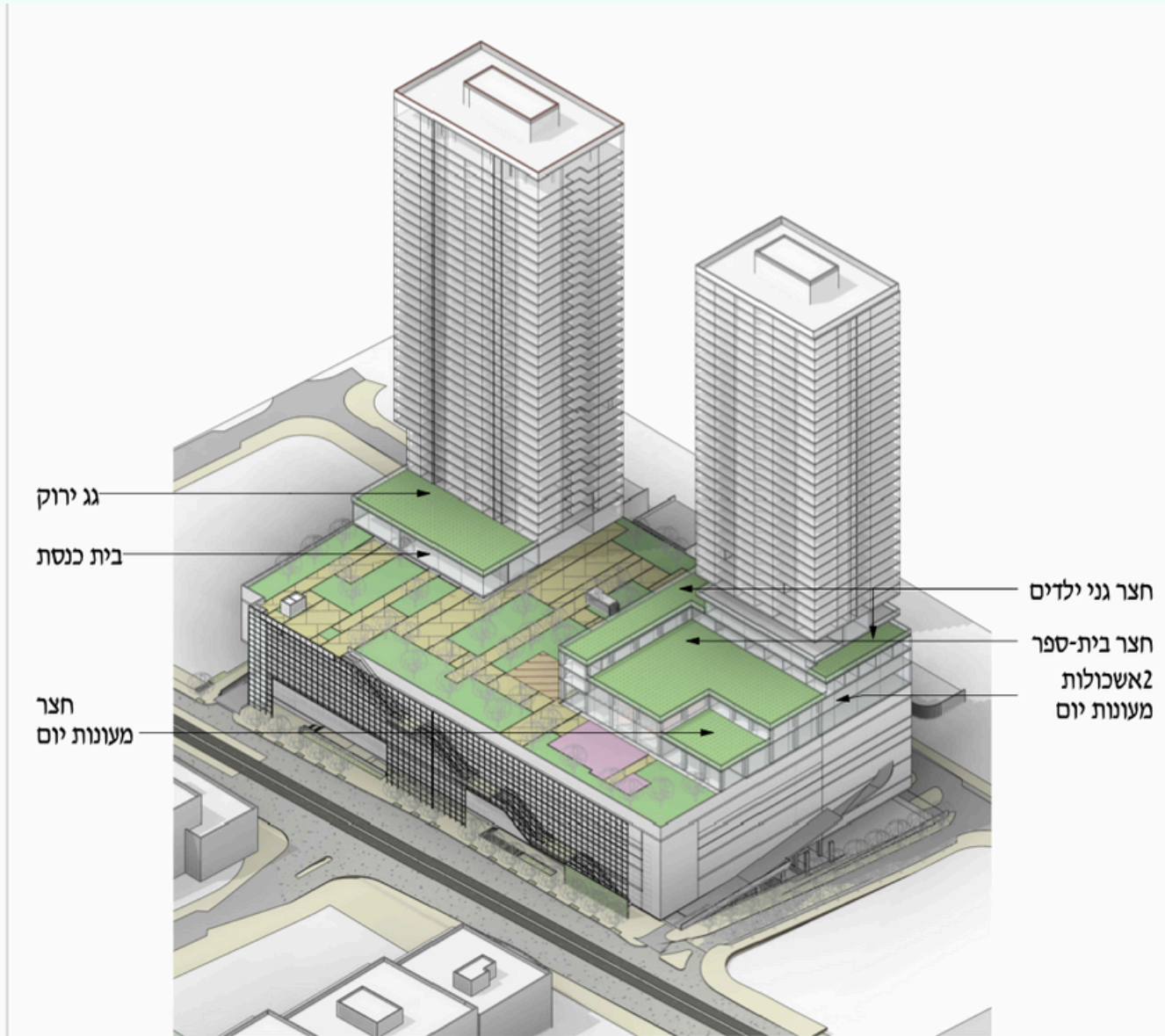
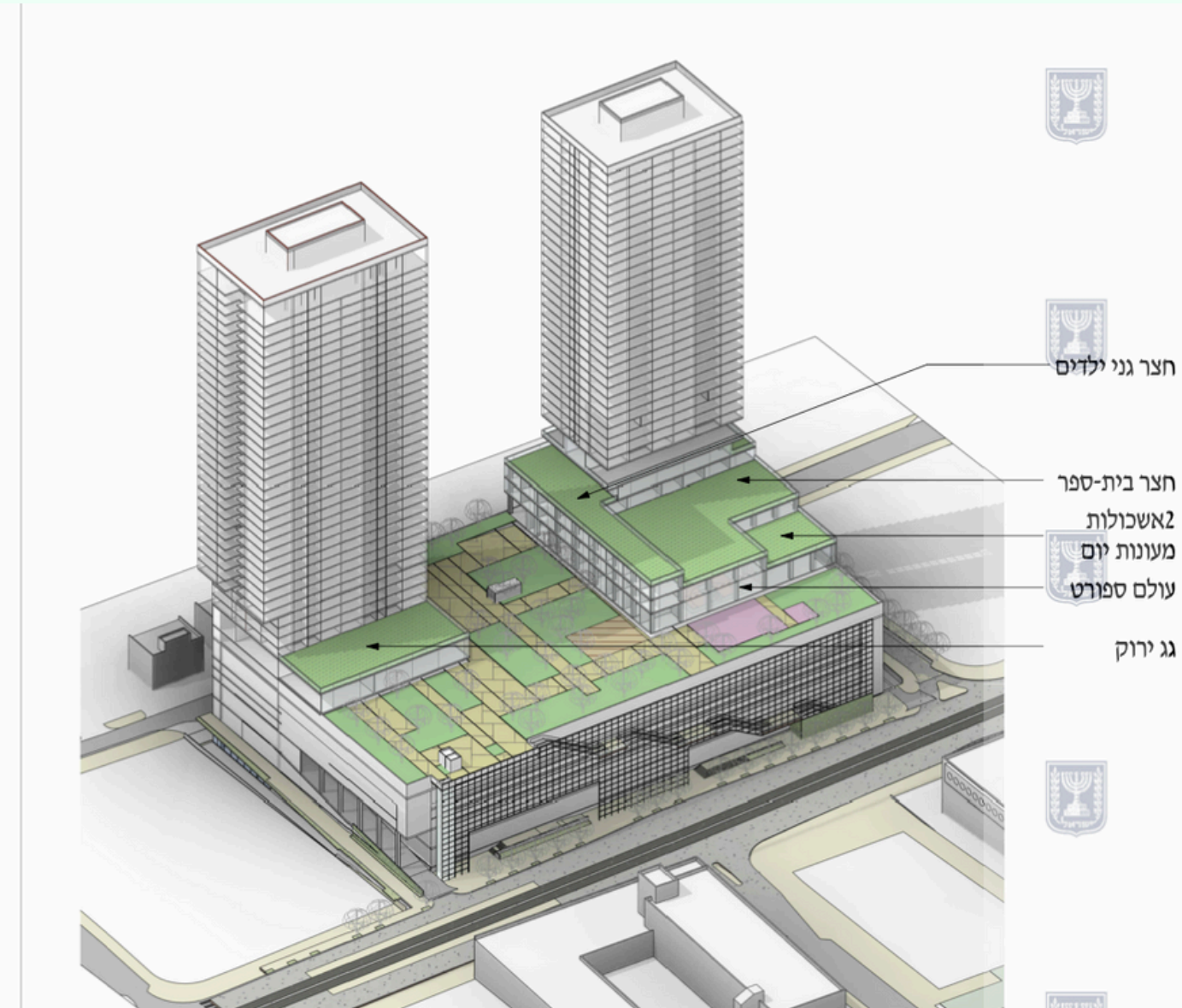
לינק לתכנית



3. קניון הדר (101-1350255)

- הריסה חלקית והקמת שני מגדלי מגורים (38 קומות, 640 יח"ד+24 יח"ד מותנות), תעסוקה, מבני ציבור ושצ"פ על גג הקניון
- זכות מעבר להולכי רגל בין רח' פייר קניג לרח' הרכבים מדרום לקניון
- היבטי איכות סביבה: קרבה לתחנת דלק, השפעות צל ורוח על השכונה
- נערך מפגש הצגה לציבור 28.4.25
- הפקדה להתנגדויות: 5.12.25

3. קניון הדר - מבטים



3. קניון הזר - מעברים ציבוריים

החלטת ועדה מחוזית בדיון בהפקדה (5.5.25)

7. יש לסמן את המעבר המוצע בדרום שטח התכנית בזיקת הנאה לחיבור מלא בין רחוב פייר קניג לרחוב הרכבים, ולקבוע בהוראות התכנית כי שטח זיקת ההנאה יכלול אמצעי הנגשה מכאני – מעלית או דרגנוע, וכן לבחון הוספת חזית מסחרית לאורך המעבר. ככל שלא תקבע חזית מסחרית יקבע יעוד שביל. ככל שתקודם תכנית בחלקות המצרניות בדרום התכנית, תבחן הרחבת השביל.

8. על מנת להנגיש את המרחב הציבורי המוצע על המבנה, התכנית תציע מעברים מונגשים מכאנית בחזית כלפי רחוב פייר קניג, ואשר עיצובם יהווה חלק משמעותי מהתפיסה החדשה של חזית המבנה. ייקבע בהוראות התכנית כי תנאי בהליך הרישוי יהיה תיאום עיצוב החזית לרבות הדרגנועים עם אדריכל העיר וקבלת אישורו. תנאי לאכלוס המגורים יהא השלמת הדרגנועים.

4. רפת היסטורית

- מרכז מורשת שכונתי
- בית קפה שכונתי (פרטי/קהילתי?)
- ספריית רחוב

הצעדים הבאים:

- קבוצת חשיבה ועבודה מצומצמת
- קביעת פגישה לדיון בחלופות ובניית תכנית עבודה



5. החיץ הירוק - עדכון

- בשבועיים האחרונים פגישות עם צוות אדריכלית העיר להצגת הפרויקט עקב התחלופה בין שני האדריכלים
- שינויים בתכנית - ביטול הגשר?
- צפי לביצוע: לא ידוע עקב השינויים, בתקווה לרבעון 3-4 של 2026

יזמות תושבים



בואו נשחור עז קשר!

ניצן פאול
עובדת קהילתית



ok@baka.matnasim.co.il

053-2776341

מור גלר
מתכנתת אורבנית



planner@baka.matnasim.co.il

052-4684105

הצטרפות לקבוצת הווטסאפ
של פורום אורבני מקור חיים

