



7.1.26

סיכום מפגש פורום אורבני תלפיות-ארנונה – 6.1.26

משתתפים.ות:

גלית רג'ואן – יו"ר הנהלת המינהל הקהילתי; יעקב יונה – חבר הנהלה; אור הירשהורן – מתכננת רובע אורנים; מור גלר – מתכננת אורבנית. תושבי ותושבות שכונת תלפיות-ארנונה: הילה אפוטה, אריאל באן, רמי גולן, ארני דריימן, מרלה הבר, אביעד כהן, יונתן לסי, ליעד מוסן שמש, רנה מעוז, גיל נדן, עדי נמיה כהן, ורד ספיר הוף, תחיה שיינפלד.

סיכום המפגש:

1. פרויקטור תלפיות:

- א. הוצג נושא פרויקטור תלפיות – צוות יועצים (פרוגרמה, תחבורה, נוף, מסחר ותעסוקה ושיתוף ציבור), שתפקידו "הכנת תכנית עבודה דינמית מתכללת לשלד הציבורי בראייה עתידית עד לשנת 2042, כנגזרת מצפי מימוש פרויקטים של התחדשות עירונית".
 - ב. הוצג תחום עבודת הפרויקטור, הכולל את א"ת/רובע תלפיות המתחדש, תלפיות-ארנונה (כולל צמרת ארנונה) עד רח' ינובסקי, שיכונני תלפיות, דרום בקעה ומקור חיים.
 - ג. יועצי שיתוף הציבור הם דנה גזי ורון סבג, ומודגשת החשיבות שבהשתתפות התושבים והתושבות בתהליך שהם צפויים להוביל.
 - ד. ב-3.2 יתקיים כנס עם חברת עדן להיכרות עם תכנית האב לרובע תלפיות, שעתיד לשנות את פניו ולהפוך למע"ר אינטנסיבי ומעורב שימושים. מומלץ להגיע לכנס כדי להתוודע לחזון התכנוני של המרחב ולהבין כיצד יראה עתיד האזור.
2. שבילי אופניים אלבק, בית"ר, לייב יפה וינובסקי:
- א. מור מציגה את סכמת רשת שבילי האופניים המתוכננת באזור תלפיות-ארנונה ותלפ"ז, שנועדה לחבר את השכונות עם הרשת העירונית – דרך חברון ומתחם התחנה.
 - ב. מוצגים עיקרי התכנון של שביל האופניים באלבק, בית"ר ולייב יפה.
 - ג. השביל לא בא על חשבון נתיב אבל כן מצמצם רוחב נתיבים, דבר שימתן את התנועה ברחוב.
 - ד. עולה טענה על ביטול 13 חניות ברח' אלבק. מור מסבירה שנערכה בדיקת מאזן חניה ע"י צתא"ל ועל פיה, גם לאחר הגרועה, כמות החניות לאורך הרחוב עונה על הביקושים. יתקיים מפגש שיתוף ציבור להצגת התכנית לתושבים ומור תבקש שיוצגו ממצאי הבדיקה.
 - ה. בצומת אלבק/ינובסקי מתבטלות הפניות ימינה חופשי מכיוון רחובות אלבק ובית"ר. עולה טענה שאלה פניות נדרשות, ומנגד דווקא אלה שלא בוטלו הן הפניות החופשיות המסוכנות ביותר.
 - ו. יש בקשה לבחון שוב את נפחי התנועה כדי לראות האם ההסדרים המוצעים נותנים מענה הולם לצרכים, תוך שמירה על בטיחות המשתמשים.
 - ז. אביעד מציג הערות לשיפור התכנון במקטע המשולב (לייב יפה): ריצוף באבן משתלבת, הוספת מעברי חציה, מדרכות רציפות וביטול תחנות אוטובוס כפולות.
 - ח. אביעד מציע לסמן מפרצי העלת והורדת תלמידים ברח' לייב יפה ולהתחיל פיילוט לסגירת רח' לוריא למטרה זו בבקרים, בדומה ל"school streets" הנפוצים במקומות אחרים בעולם ומגבירים את בטיחות הילדים בסביבת מוסדות חינוך.
 - ט. הוחלט להמשיך לבחון הצעה זו בשיתוף עם מוסדות החינוך בשכונה למציאת פתרונות שהם גם תכנוניים וגם קהילתיים (למשל משמרות זה"ב, אוטובוס הליכה וכד').
3. עדכונים על תכניות בתכנון ובביצוע:



- א. כספי 33, 35, 37: מור מציגה בקצרה את התכנית המציעה הריסת שלושה מבנים לשימור, איחוד וחלוקה והקמת שלושה מבנים חדשים בצפון תלפיות. בנובמבר השתתפו חברים מהפורום האורבני בדיון בהפקדת התכנית במחוזית, אך טרם התקבלה החלטה. הפורום האורבני ממשיך לעקוב.
- ב. התחדשות עירונית עין גדי, שלום יהודה ודרך חברון: מור מציגה בקצרה את התכנית, הכוללת הריסת 7 מבנים והקמת 4 מגדלים ו-313 יח"ד. התכנית כבר נדונה בפורום האורבני והוצגה בפני השכונה בשיתוף ציבור ע"י האדריכלית. הוגשה עמדה של המנהל הקהילתי שהתמקדה בשימור עצים ובמעברים הרגליים בתחום התכנית. יש הבנה שהוחלט לצרף מגרשים נוספים לקו הכחול אך טרם ידוע אילו. התכנית עלתה לדיון בהפקדה בוועדה המחוזית.
- ג. מבני ציבור ועבודות פיתוח בצמרת ארנונה:
- i. שלוחת מינהל: נדונה בוועדת משנה להיתרים.
 - ii. בית כנסת ספרדי: נדונה בוועדת הקצאות. המינהל שלח חו"ד המבקשת להשתמש בחלק מהמגרש לבי"כ ובחלק הנותר לגינה קהילתית.
 - iii. מגרש חניה: תכנית אושרה בוועדת תמרוך, עדיין אין תקציב ולו"ז לביצוע. יונתן מבקש לערוך מפגש ייעודי להצגת התכנית לשכנים.
 - iv. שביל אופניים אשר וינר: מקודם שביל שיקשר בין תלפ"ז לדרך חברון דרך רח' אשר וינר. במקטע המקביל לצמרת ארנונה השביל מבטל את המדרכה הדרומית.
 - v. תכנית הצללה: אגף שפ"ע אישר תכנית להצללת המדרכה הצפונית באשר וינר (תנאי לקידום שביל האופניים). הוצגה תכנית ההצללה הכוללת הצבת אדניות עם עצים מסוגים שונים לאורך המדרכה.
- ד. שד' עין צורים: מקודם היתר לשלושת המקטעים הראשונים (דרך חברון עד בית הערבה) שמחכה לדיון והחלטה בהתנגדויות. המינהל מקדם מפגש לרענון זיכרון ולהצגת שלבי העבודה, והביע דרישה לקדם גם את המקטע הרביעי (בין בית הערבה לקורא הדורות).
- ה. עין צורים 18: תכנית חדשה מאושרת המהווה סכנה לציר ההליכה בשד' עין צורים, מכיוון שהיא כוללת פורטל כניסה לחניה מרח' בית הערבה המצריך הריסה של המדרגות. המינהל הקהילתי פנה למהנדס העיר בנדון ונמצא במעקב לקראת הרישוי. הדרישה היא להגביל את רוחב הפורטל לנתיב אחד ולהשאיר את המדרגות והמעבר הציבורי.
4. נושאים מהתושבים:
- א. תלונות על עבודות תשתית המבוצעות ללא הודעה מוקדמת לתושבים - אירע בחודשים האחרונים ברחוב בית"ר, המינהל היה בקשר מול שפ"ע כדי למנוע הישנות המקרה. גדעון משמש כתובת לכל נושא כזה והתושבים מתבקשים להיות איתו בקשר בנושאי תפעול וביצוע.
 - ב. פסי האטה: אריאל מעלה תלונה על פסי האטה ברחובות הגורמים נזק לרכבים ומציע במקומם מצלמות ואכיפה. גלית מסבירה שהמינהל התעקש על התקנת פסי האטה כי מהירות הנסיעה בחלק מרחובות השכונה גבוהה מאוד. מוסכם שפסי האטה הם אמצעי מיושן למיתון תנועה אבל שאין להסיר אותם אלא לקדם מיתון באמצעים מקובלים יותר בעולם כיום - הצרת מיסעות ורוחב נתיבים, מעברי חצייה מוגבהים ושיפור הגיאומטריה.
 - ג. אבנים ירושלמיות: אבן ירושלמית במדרכות מחליקה מאוד ומסוכנת להולכי רגל ורוכבי אופניים ואריאל מבקש להחליף אותן לריצוף שאינו מחליק. מור מסבירה שזה תהליך מורכב ושאפשר לבקש החלפת ריצוף במסגרת שדרוג רחוב או פרויקט תשתית הנוגע למדרכות (למשל פרויקט שבילי האופניים).
 - ד. סימון מעבר חציה בצומת קורא הדורות-עין צורים - מפגש מסוכן בין כביש לציר הליכתי.
 - ה. בצד המערבי של מעגל התנועה בצבי נוימן/השופט חיים כהן רכבים חונים בצורה מסוכנת. יונתן מבקש לסמן גם את הצד הזה (שלא מופיע בתכנית מגרש החניה) באדום לבן.