



מינהל קהילתי בקעה רבתי
אבריתור | ארנונה | בקעה | מקור חיים | תלפיות

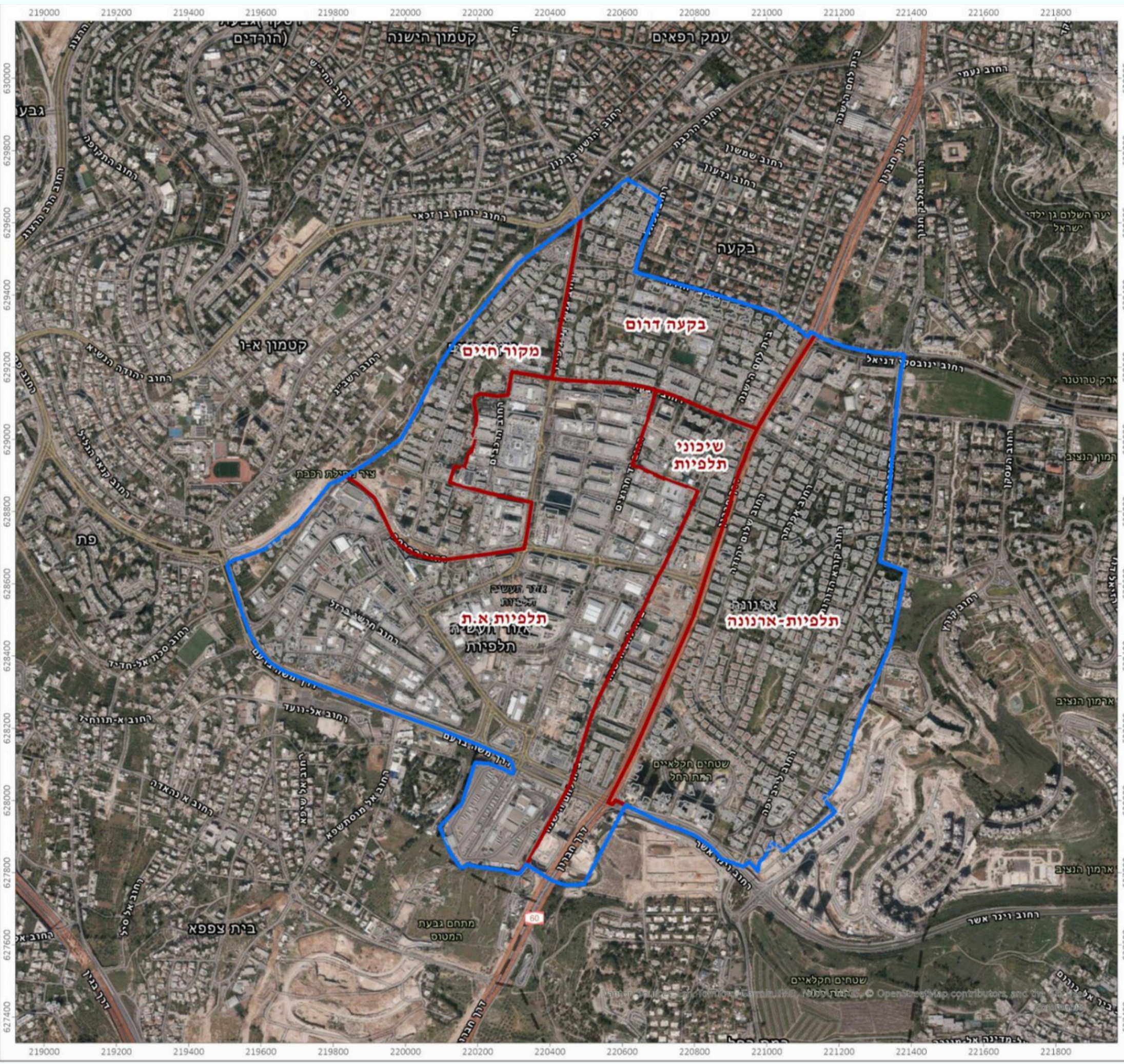
פורום אורבני תלפיות-ארנונה

יום שלישי | 6.1.26



סדר יום

- פרויקטור תלפיות
- שבילי אופניים אלבק, בית"ר, לייב יפה וינובסקי
- תכנית כספי 33-35-37
- עדכון על תכנית התחדשות עירונית שלום יהודה/עין גדי/דרך חברון
- עדכונים על מבני ציבור ועבודות פיתוח בצמרת ארנונה
- שד' עין צורים - סטטוס



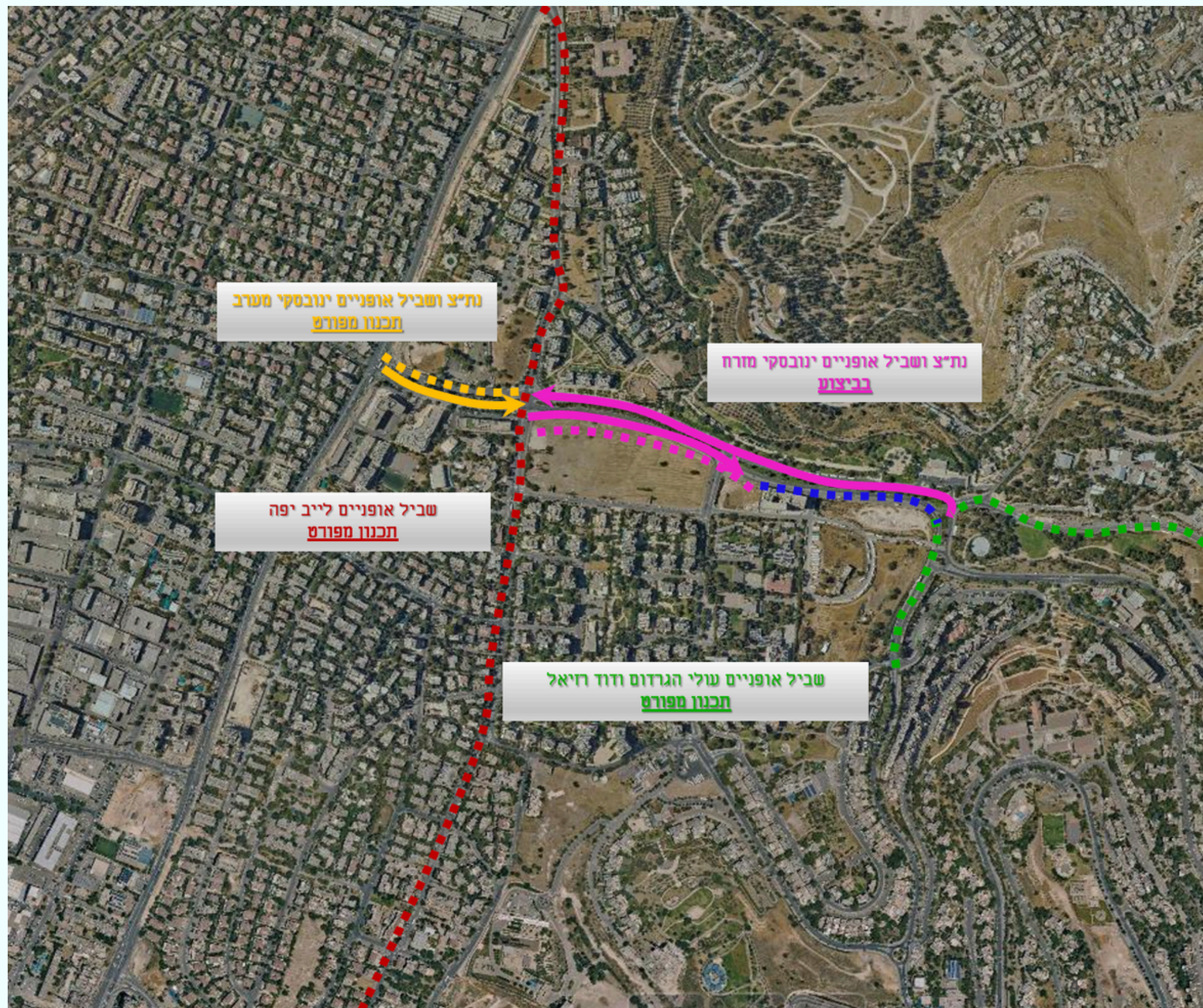
1. פרויקטור תלפיות

- צוות יועצים שתפקידו: "הכנת תכנית עבודה דינאמית מתכללת לשלד הציבורי בראייה עתידית עד לשנת 2042, כנגזרת מצפי מימוש פרויקטים של התחדשות עירונית"
- כולל את א"ת/רובע תלפיות, תלפיות-ארנונה (כולל צמרת ארנונה), שיכונות תלפיות, מקור חיים ודרום בקעה

1. פרויקטור תלפיות - ממשק עם הפורום האורבני

- שיתוף ציבור: דנה גזי (DY) ורון סבג (סטודיו Oa)
- כנס להיכרות עם תכנית האב לרובע תלפיות והפיתוח העתידי: יום שלישי 3.2
- כנס להתנעת תהליך שיתוף הציבור (טרם נקבע)
- ניתוח צרכים לפי שכונות, דמוגרפיות

2. שבילי אופניים אלבק, בית"ר, לייב יפה וינובסקי



- חיבור שכונות ארנונה, תלפיות ותלפ"ז לרשת שבילי האופניים העירונית
- מתוכנן מפגש שיתוף ציבור להצגת התכנון המפורט

שביל אופניים לייב יפה

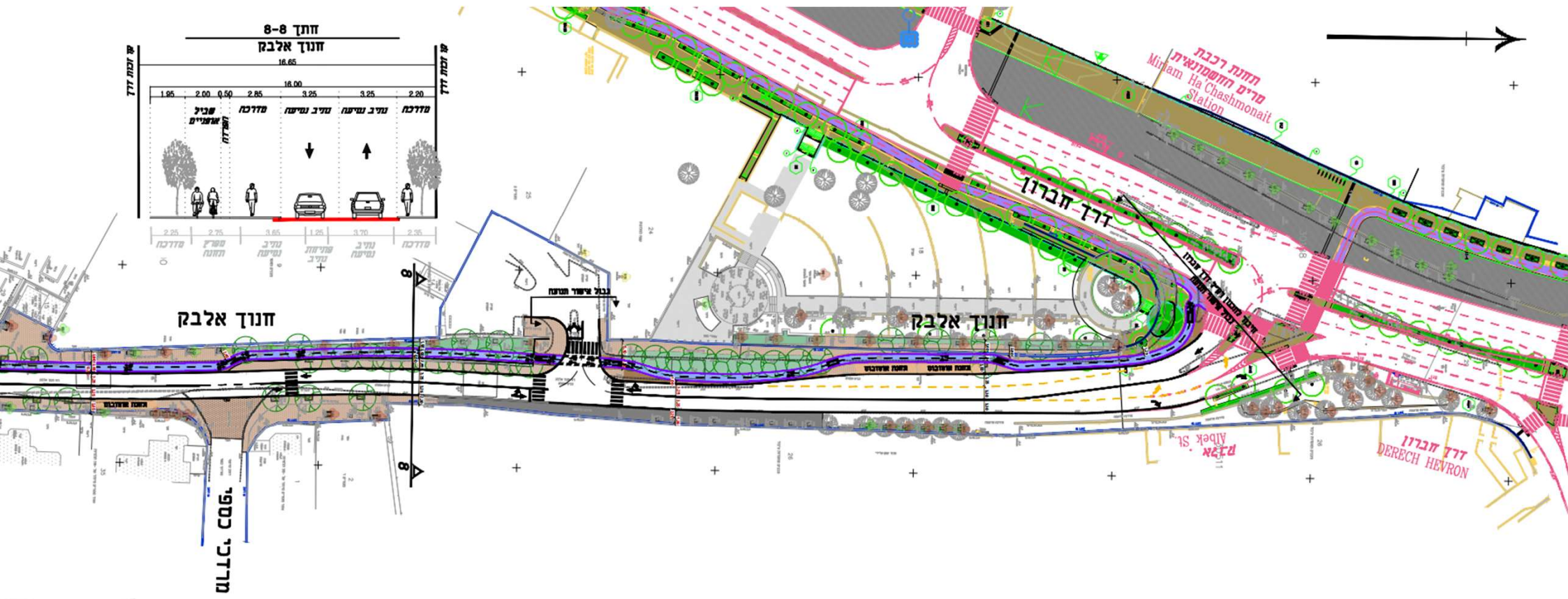


מרץ 2025

תנועה



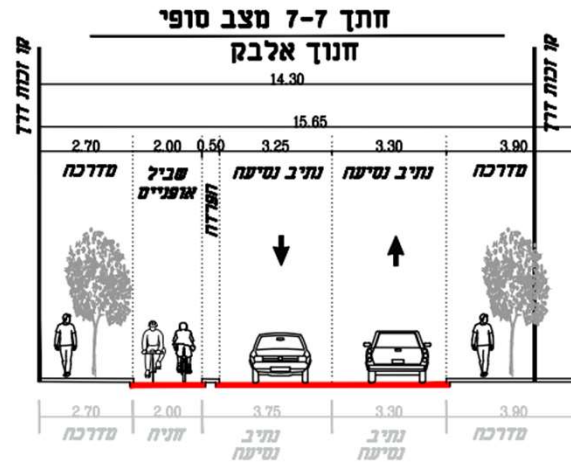
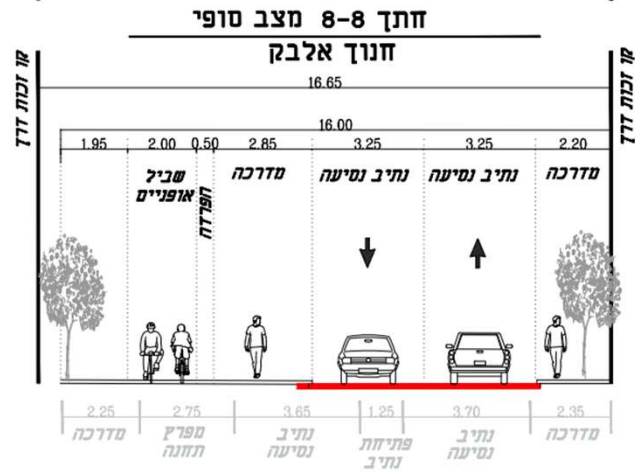
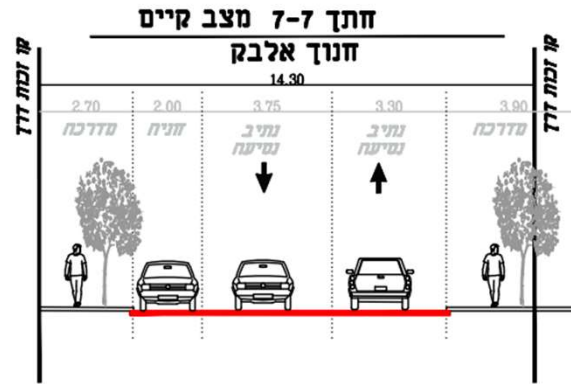
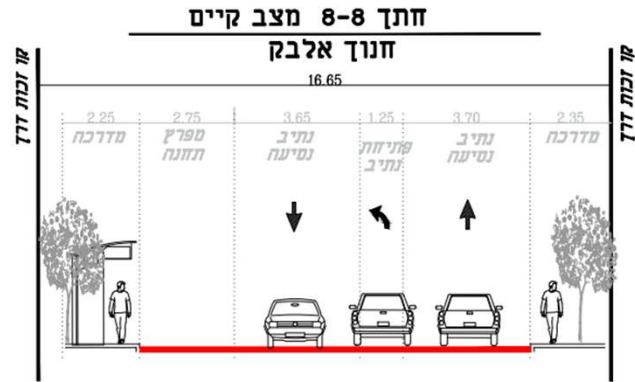
קטע 5 - חנוך אלבק



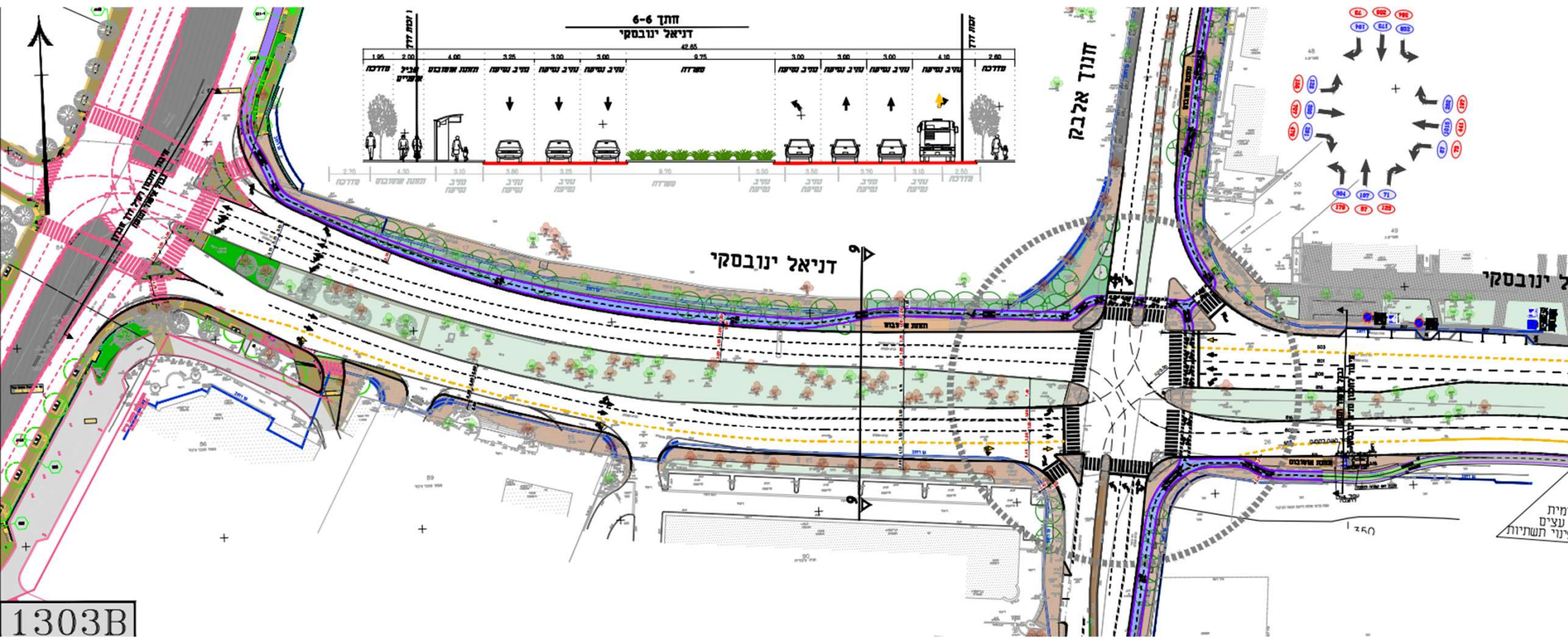
1304B



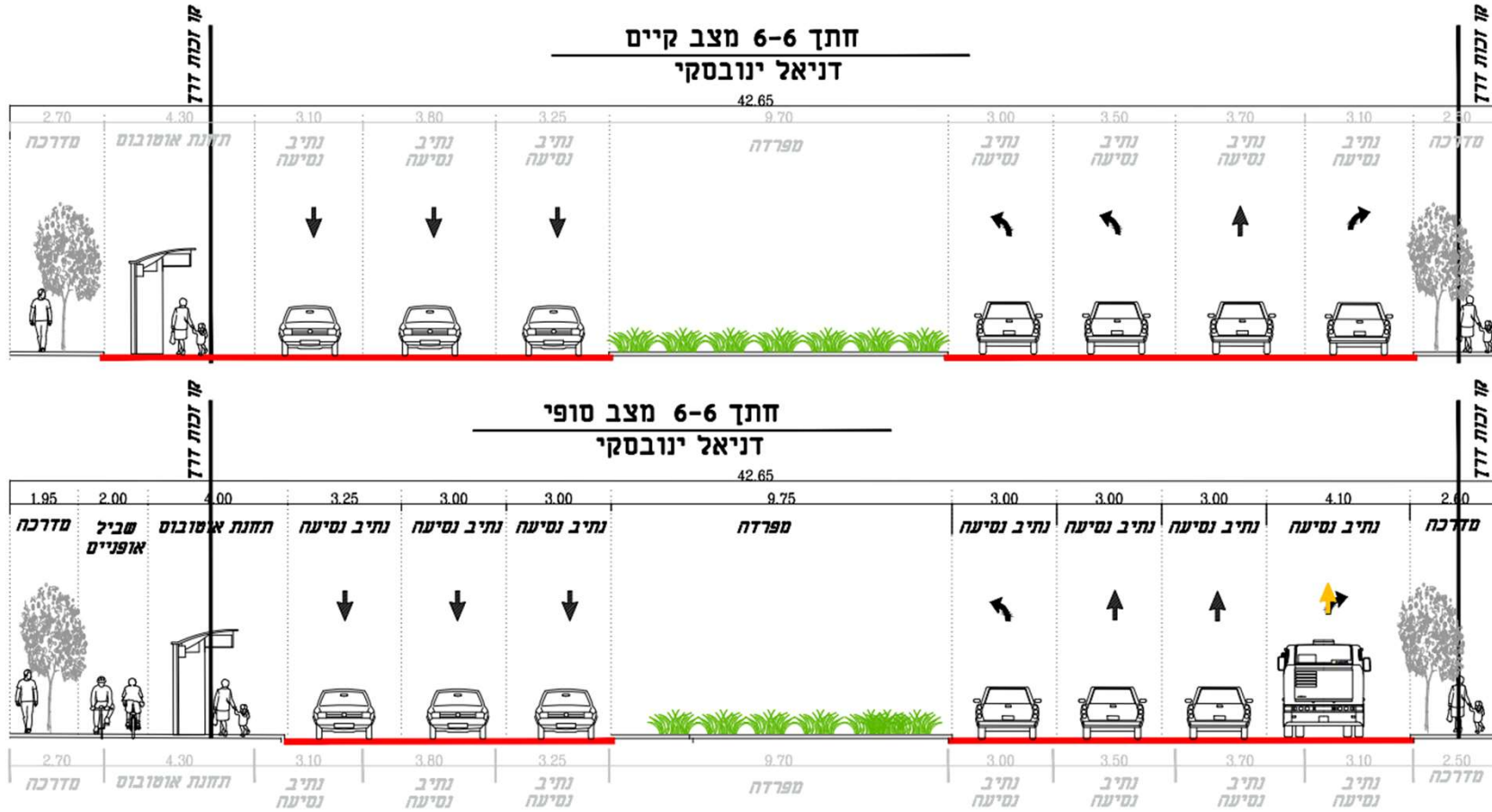
קטע 5 – חתך טיפוסי



קטע 6 – רחוב ינובסקי



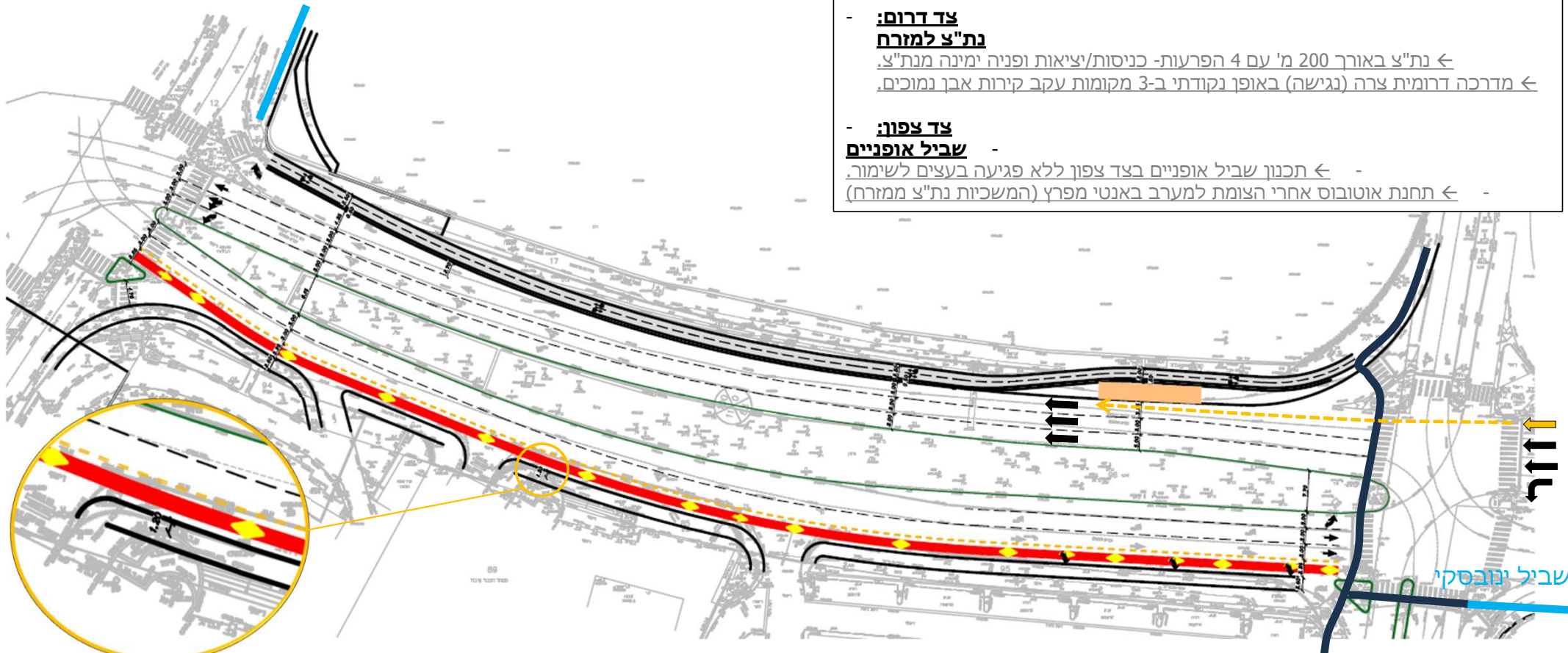
קטע 6 – חתך טיפוסי



קטע 6 – רחוב ינובסקי

חלופה 1 – נת"צ דרומי, שביל אופניים צפוני – חלופה נבחרת

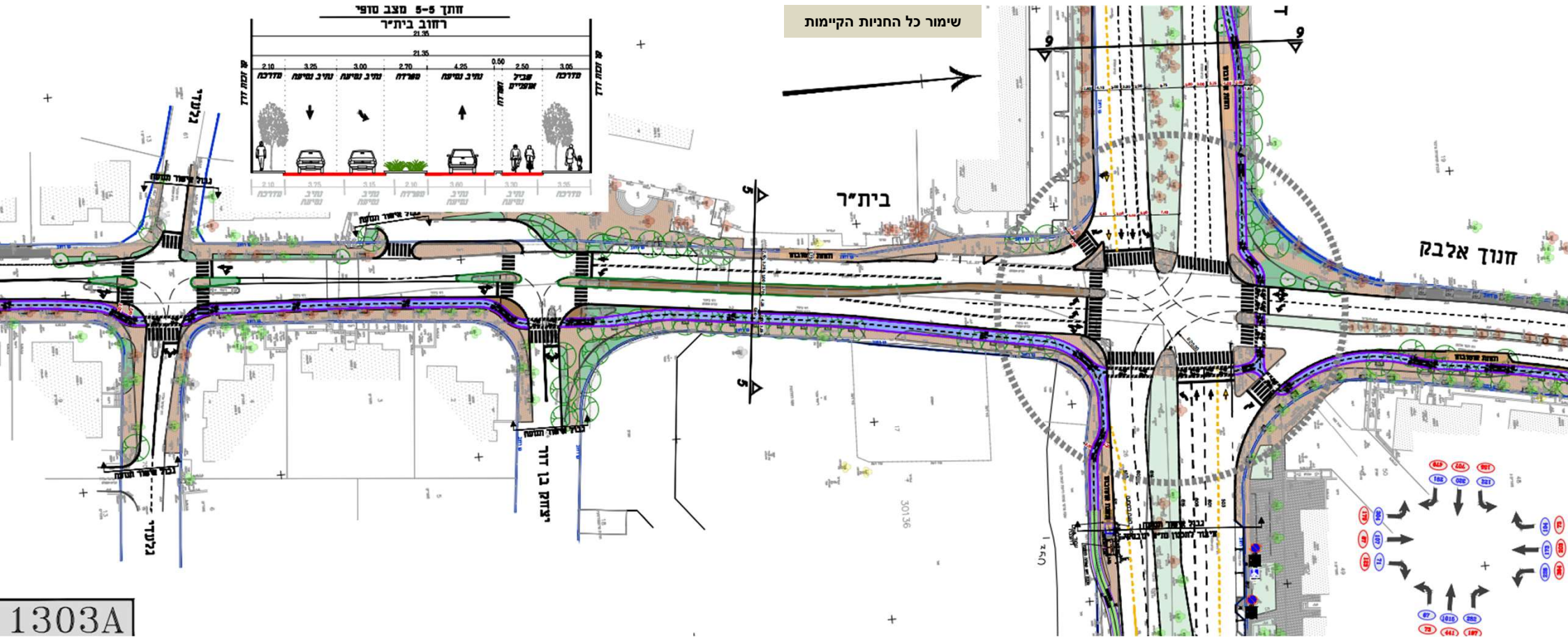
- **צד דרום:**
נת"צ למזרח
← נת"צ באורך 200 מ' עם 4 הפרעות- כניסות/יציאות ופניה ימינה מנת"צ.
← מדרכה דרומית צרה (נגישה) באופן נקודתי ב-3 מקומות עקב קירות אבן נמוכים.
- **צד צפון:**
שביל אופניים
← תכנון שביל אופניים בצד צפון ללא פגיעה בעצים לשימור.
← תחנת אוטובוס אחרי הצומת למערב באנטי מפרץ (המשכיות נת"צ ממזרח)



שביל מתוכנן
לייב יפה

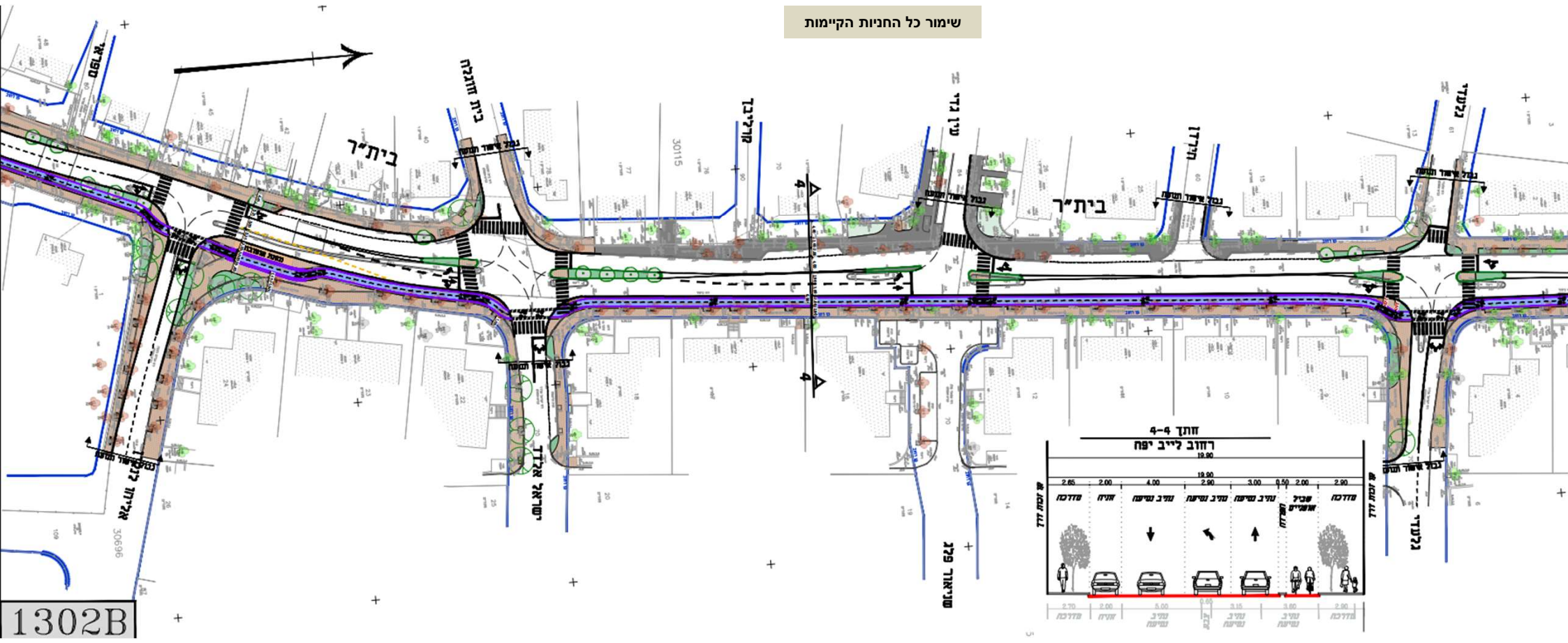


קטע 4 - בית"ר



קטע 4 - בית"ר

שימור כל החניות הקיימות

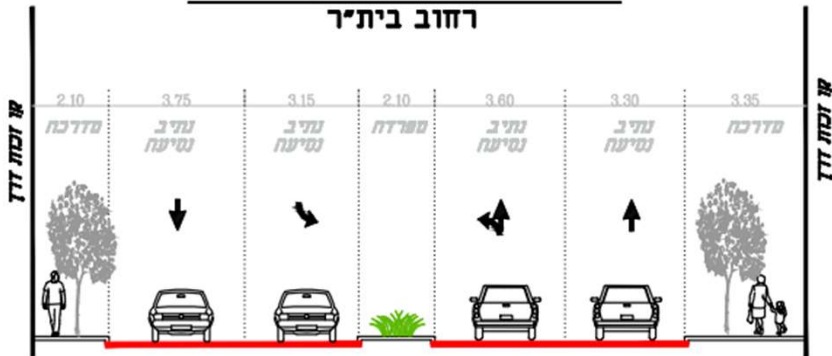


1302B

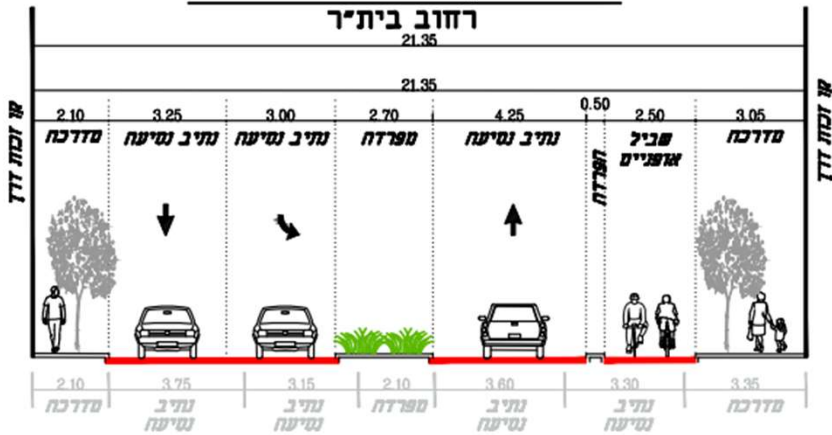


קטע 4 - חתך טיפוסי

חתך 5-5 מצב קיים
רחוב בית'ר



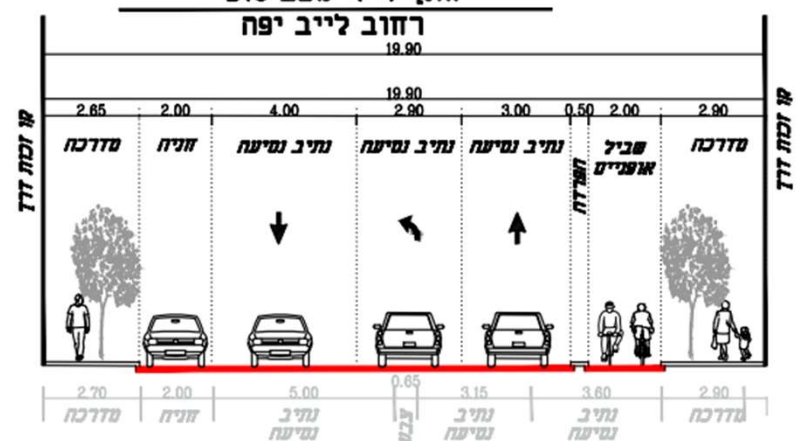
חתך 5-5 מצב סופי
רחוב בית'ר



חתך 4-4 מצב קיים
רחוב לייב יפה

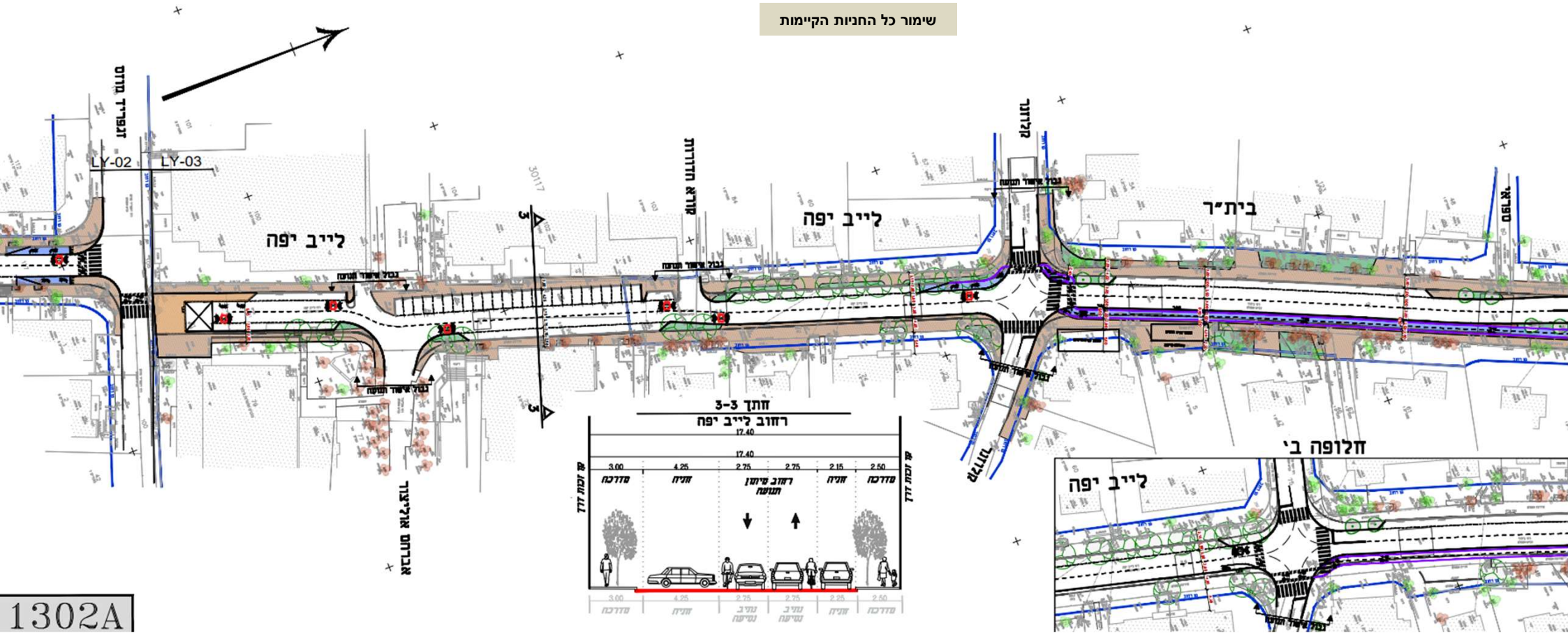


חתך 4-4 מצב סופי
רחוב לייב יפה



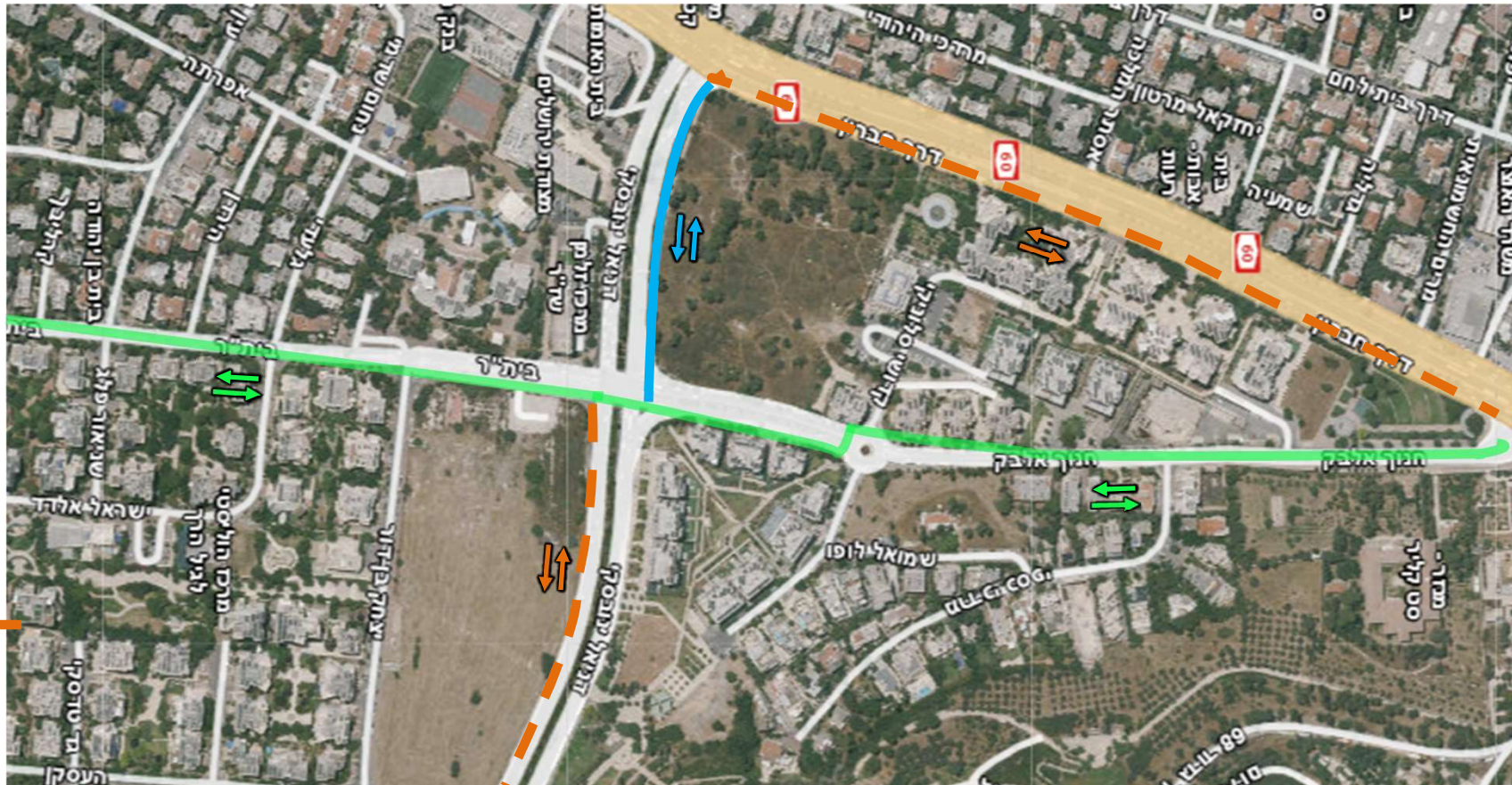
קטע 3 – לייב יפה צפוני

שימור כל החניות הקיימות



סיכום

חלק צפוני



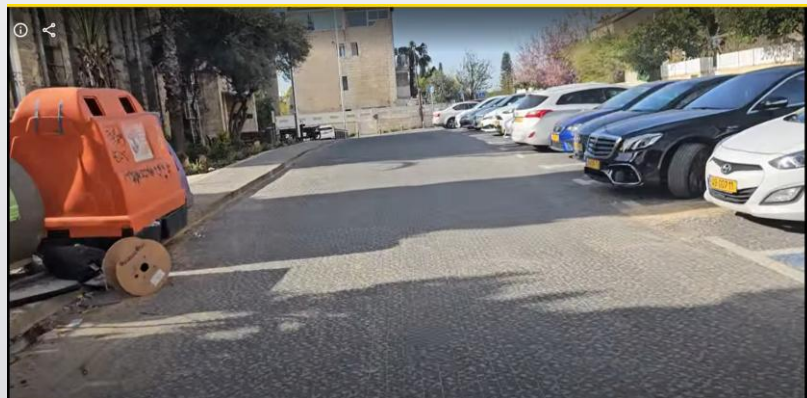
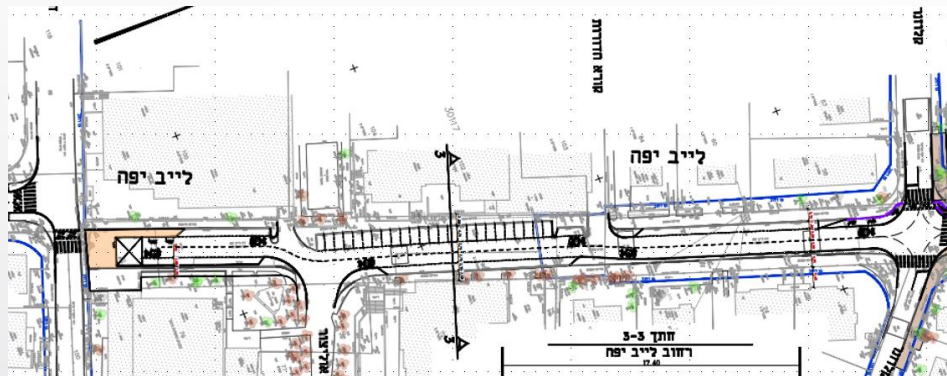
-  שביל אופניים
דו סטרי צפוני
-  שביל אופניים דו
סטרי
-  רמת הפרדה א'
בשני הכיוונים
-  שביל אופניים
מתוכנן בינובסקי
/ דרך חברון





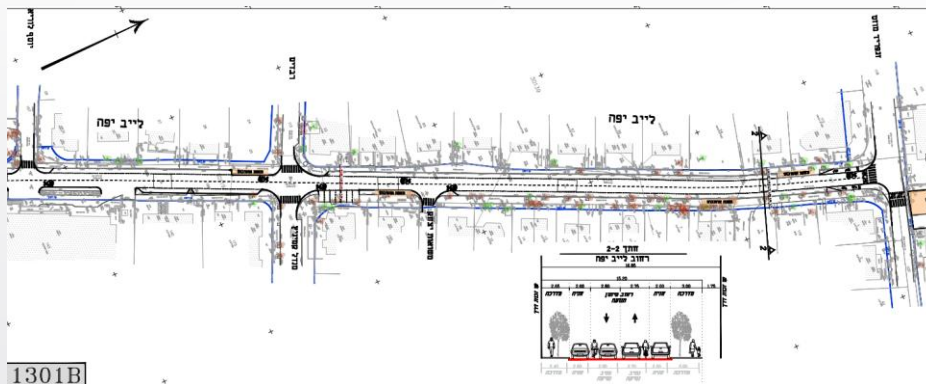
ציר בית"ר לייב יפה הצעה לשיפורי בטיחות

מקטע 3- לייב יפה צפון



- מומלץ חלופה ב' המאפשרת מעבר חצייה בזרוע
- מומלץ לבצע את מקטע לייב יפה בריצוף זהה לשפה שבה בוצע המקטע של המרכז המסחרי- ביצוע כזה יאפשר מיתון תנועה משמעותי.
- שיפורי בטיחות בצומת קלוזנר
- יש לתת תשומת לב למעבר החצייה בלייב יפה- מוזס
- התקנת אוזן לשיפור שדה הראייה
- מניעת חסימה של הגישה אל המעבר מצפון (חסום כרגע ע"י חניה)
- להוסיף מעבר חצייה בזרוע המערבית של הצומת

מקטע 2- לייב יפה צפון- סימון מעברי חצייה



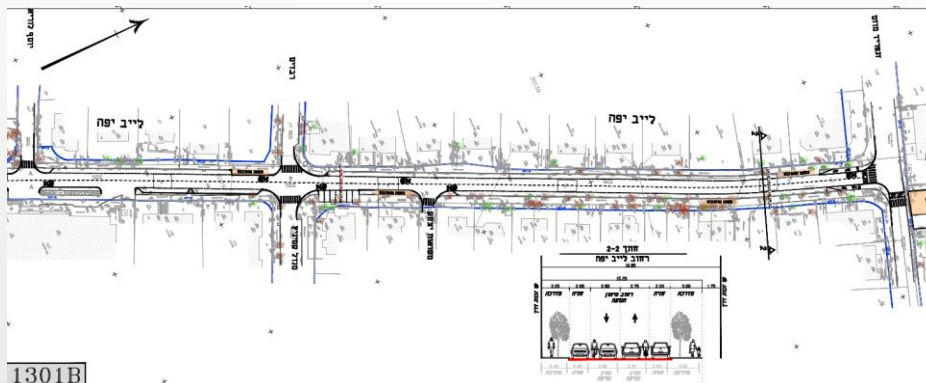
- ברחוב לייב יפה אין מעברי חצייה מסומנים באורך של למעלה מ-400 מ'. יש לשאוף לסימון מעברים כל 50 מ' בהתאם להנחיות משה"ת
- מיקומים מוצעים למעברים מוגבהים:

- משואות יצחק
- לוריא
- כפר עציון

סוג הרחוב ומהירות הייעוד	רחבות 30 קמ"ש	רחבות חד מסלוליים- 50 קמ"ש	רחבות דו מסלוליים- 50 קמ"ש	דרכים- 70 קמ"ש
מרחק ממוצע מומלץ במטרים	30-50	50-100	100-200	300

מתוך- הנחיות לתכנון רחוב בערים- הולכי רגל, 2020, משרד התחבורה והבינוי והשיכון (עמ' 115)

מקטע 2- לייב יפה צפון- סימון מעברי חצייה



- ברחוב לייב יפה אין מעברי חצייה מסומנים באורך של למעלה מ-400 מ'. יש לשאוף לסימון מעברים כל 50 מ' בהתאם להנחיות משה"ת
- מיקומים מוצעים למעברים מוגבהים:

- משואות יצחק
- לוריא
- כפר עציון

סוג הרחוב ומהירות הייעוד	רחבות 30 קמ"ש	רחבות חד מסלוליים-50 קמ"ש	רחבות דו מסלוליים-50 קמ"ש	דרכים-70 קמ"ש
מרחק ממוצע מומלץ במטרים	30-50	50-100	100-200	300

מתוך- הנחיות לתכנון רחוב בערים- הולכי רגל, 2020, משרד התחבורה והבינוי והשיכון (עמ' 115)

מקטע 2- לייב יפה צפון- מרחב לוריא



- צומת לוריא הינו מרחב גישה בלעדי מארנונה למוסדות החינוך בשכונת צמרת ארנונה.
- במצב הקיים המרחב לא בטוח:
 - אין מעבר חצייה בצומת
 - אין מדרכה המשכית בגדה המזרחית
 - פעילויות העלאה והורדה מגבירות את חוסר הבטחון

מקטע 2- לייב יפה צפון- מרחב לוריא



- בכדי לאפשר בטיחות להולכי רגל ורוכבי אופניים מומלץ לייצר מרחב מוגבה ומרוצף
- הסדרת מדרכה רציפה בגדה המזרחית

רחוב לוריא- מצב קיים

• רחוב לוריא הינו רחוב הגישה
הבלעדי משכונת ארנונה אל בית
ספר ממ"ד ארנונה.

• לאור פעולות חניה והורדת
תלמידים הרחוב מהווה סיכון
לילדים והולכי רגל בדרכם לבית
הספר

רחוב לוריא-מצב מוצע- רחוב בית ספר

- כניסה ויציאה לתושבים בלבד בשעת הלימודים
- ריצוף ויצירת שפה עיצובית המאפשרת בטחון בהליכה
- יצירת מרחב העלאה והורדה ברחוב לייב יפה.
- ביטול כפילות תחנות אוטובוס
- תמרור מרחב העלאה/הורדה
- תמיכת מתנדבים/משמרות זה"ב במעקב אחר ילדים



2. שבילי אופניים אלבק, בית"ר, לייב יפה וינובסקי - הערות מינהל

- חניות ברח' אלבק
- מקטע לייב יפה:
 - תוספת מעברי חציה + הגבהות
 - ריצוף אבן משתלבת
 - מדרכה רציפה מול רח' לוריא

נושאים

מגורים

שימור

סטטוס

דיון בהפקדה

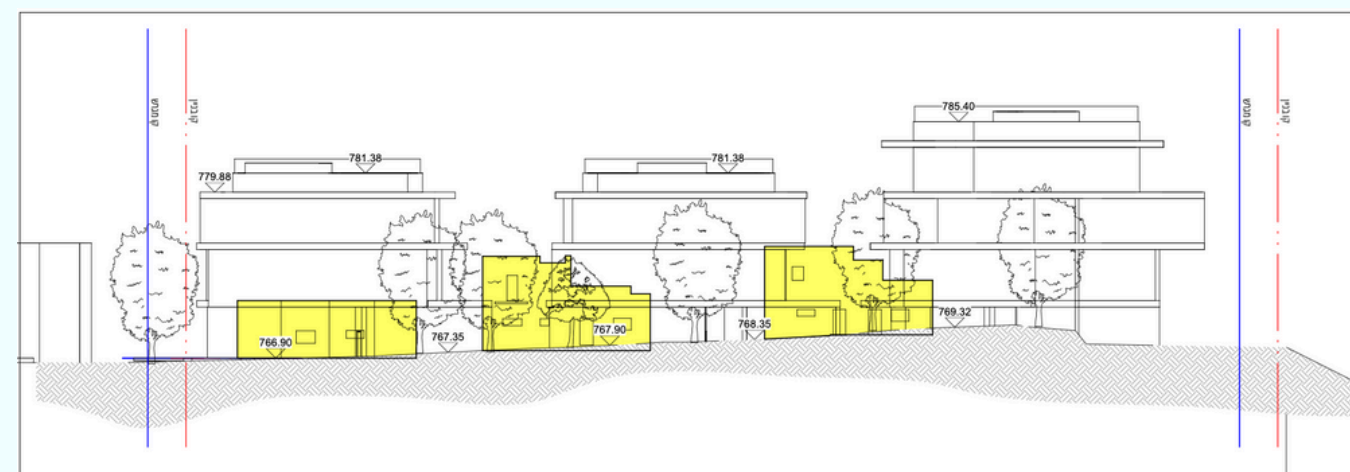
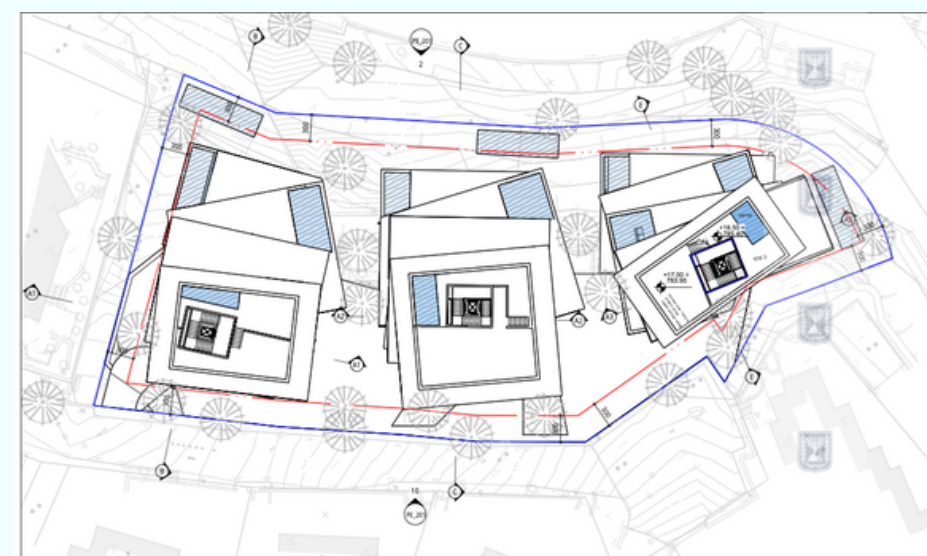
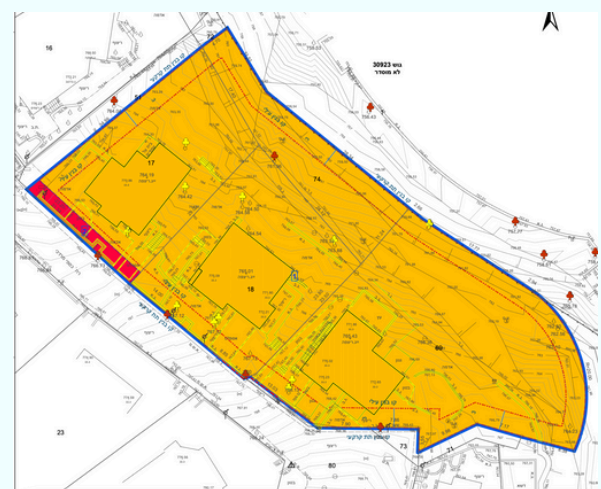
30.11.25

"לשוב ולדון"

לינק לתכנית



3. כספי 33+35+37 (101-1278654)



● שלושה מבנים היסטוריים נטושים.

● מוצע איחוד חלקות, הריסת מבנים קיימים

והקמת 3 מבנים חדשים ביעוד מגורים
(13 יח"ד).

● התכנית נוגדת את מדיניות התכנון
לצפון תלפיות ואינה מציעה חלופה

שימורית.

● לא מוצעות הפרשות
מבונות.

4. דרך חברון/עין גדי/שלום יהודה (101-1291525)

נושאים

מגורים

מבני ציבור

שצ"פים

מסחר

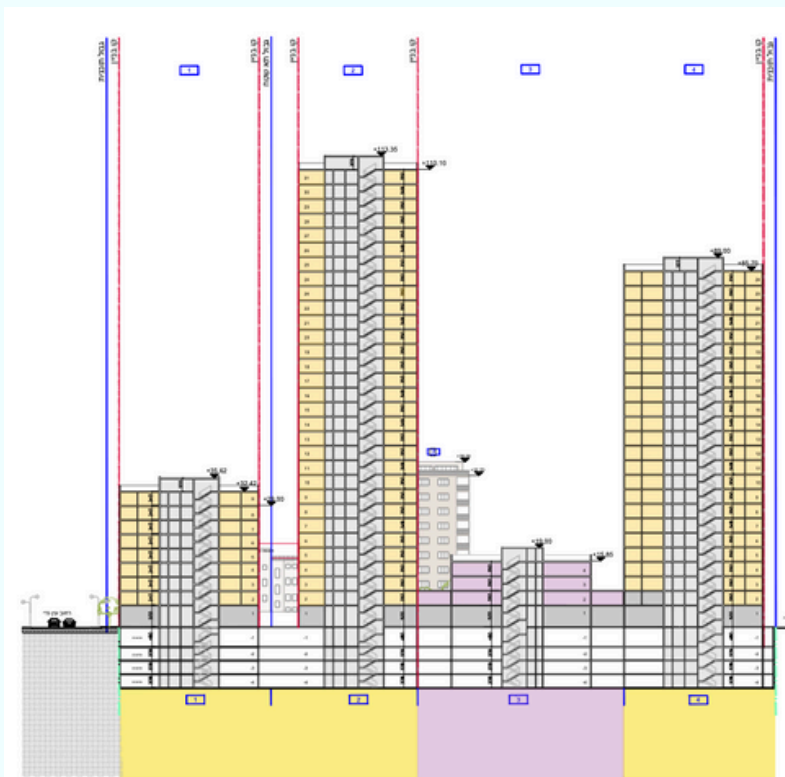
שימור

התחדשות

סטטוס

ועדה מחוזית

לינק לתכנית



- הריסת 7 מבנים קיימים ובהם 69 יחידות דיור ו-6 יחידות מסחר
- הקמת 4 מגדלי מגורים הכוללים 313 יח"ד, מסחר, תעסוקה, כיכר עירונית, שטחים פתוחים ומבני ציבור
- מבנה לשימור ברחוב שלום יהודה
- הוגשה עמדת מינהל - שמירה על עצים, מעברי הולכי רגל, תחבורה
- דיון בהפקדה בוועדה מחוזית - הרחבת קו כחול?

5. מבני ציבור ועבודות פיתוח בצמרת ארנונה



- מגרש חניה: תכנית אושרה בוועדת תמרור
- שלוחת מינהל: היתר בניה
- בית כנסת: ועדת הקצאות. בקשת המינהל הקהילתי: להקצות חלק מהשטח לגינה קהילתית
- פרויקט הצללת מדרכה צפונית - אשר וינר
- שביל אופניים אשר וינר



רכב תכנון: פרטי

חתימת המתכנן
 הניני לאשר שהתכנית נערכה על ידי אינני מוזמד עמרו מהנדס רשוי בעל רשיון מסי 2939877 לאשר כי התכנית תואמת את הנחיות המפקד הארצי על התעבורה ולוח התמרוכים, התקף ודרישות החוק.

20.10.2025
 17.6.2025
 25.2.2024

עריית ירושלים
 האגף לתחבורה ופיקוח השינוע
 המחלקה להסדתי תנועה

27.09.2025
 עוזרי ירון
 ממונה על הסדרי תנועה

מסי חניות	שם רחוב
31	השוּפֵט חיים כהן

צבי דקל
 23-10-2025

מקרא

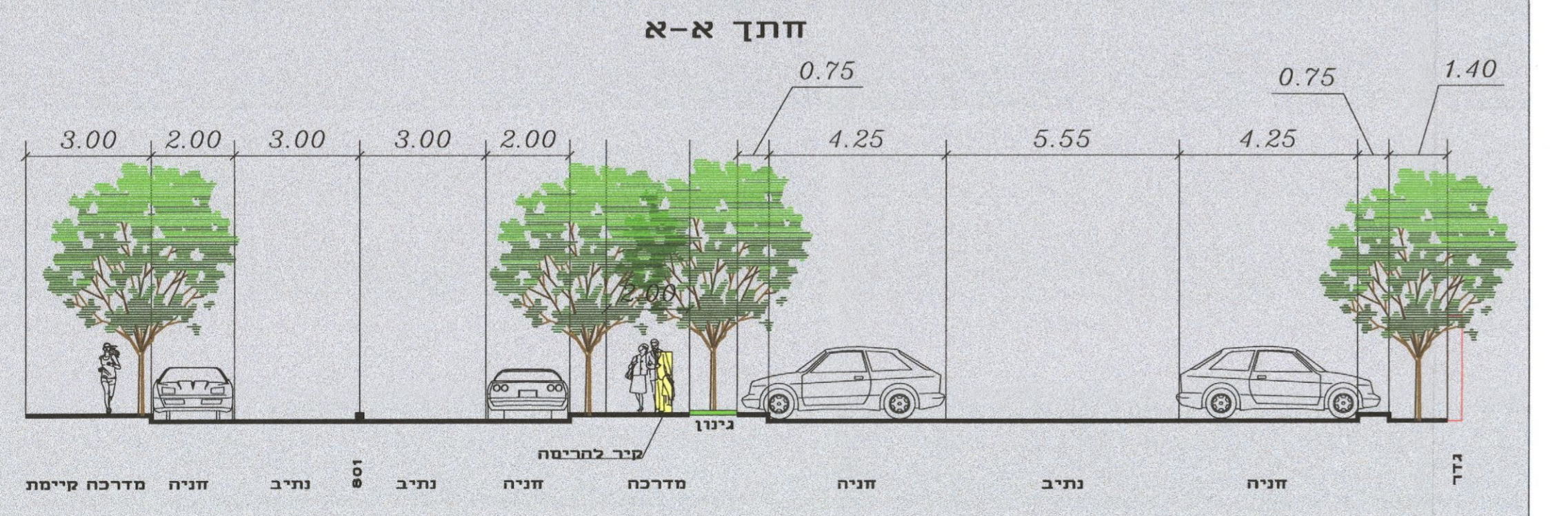
- אבן שפה מתוכננת
- אבן שפה קיימת לפירוק
- אבן שפה קיימת
- תמרוך חדש להצבה
- תמרוך קיים
- מדרכה קיימת
- ריצוף קיים
- מדרכה מתוכננת
- ריצוף מתוכנן
- עמוד תאורה קיים
- עמוד תאורה להצבה
- גבול חלקה למגרש
- זכות דרך
- אמת מים לשימור
- עץ לכריתה
- עץ מתוכנן
- עץ קיים



אמיר יוני
 ממונה על הסדרי תנועה

25/9/25

חניית מוסדרות
 השרפס חיים כהן - ארנונה



25845
 25847

עיריית ירושלים אגף שפייע

6. עין צורים

בואו נשחור עז קשר!

מור גלר - מתכנתת אורבנית קהילתית

planner@baka.matnasim.co.il



[הצטרפות לקבוצת הווטסאפ](#)
[של פורום אורבני תלפיות-ארנונה](#)