

What's going on in the city?!

Greater Baka English speaking urban forum

3/16/26



מינהל קהילתי בקעה רבתי

אבותור | ארנונה | בקעה | מקור חיים | תלפיות

A few introductions



Mor Geller

Community urban planner

Greater Baka Community Center

1. Coordinating urban forums
2. Representing and advocating for the community in formal and informal planning procedures
3. Empowering residents through knowledge and participation
4. English urban forum – first of many?

Major urban planning issues

that interested you the most

1. Transportation
2. Urban renewal ("pinui binui")

1. Transportation

- The Jerusalem Light Rail Network ("J-Net")
- Israel Railways
- Metro
- Bicycling, walking, and cars (oh my!)

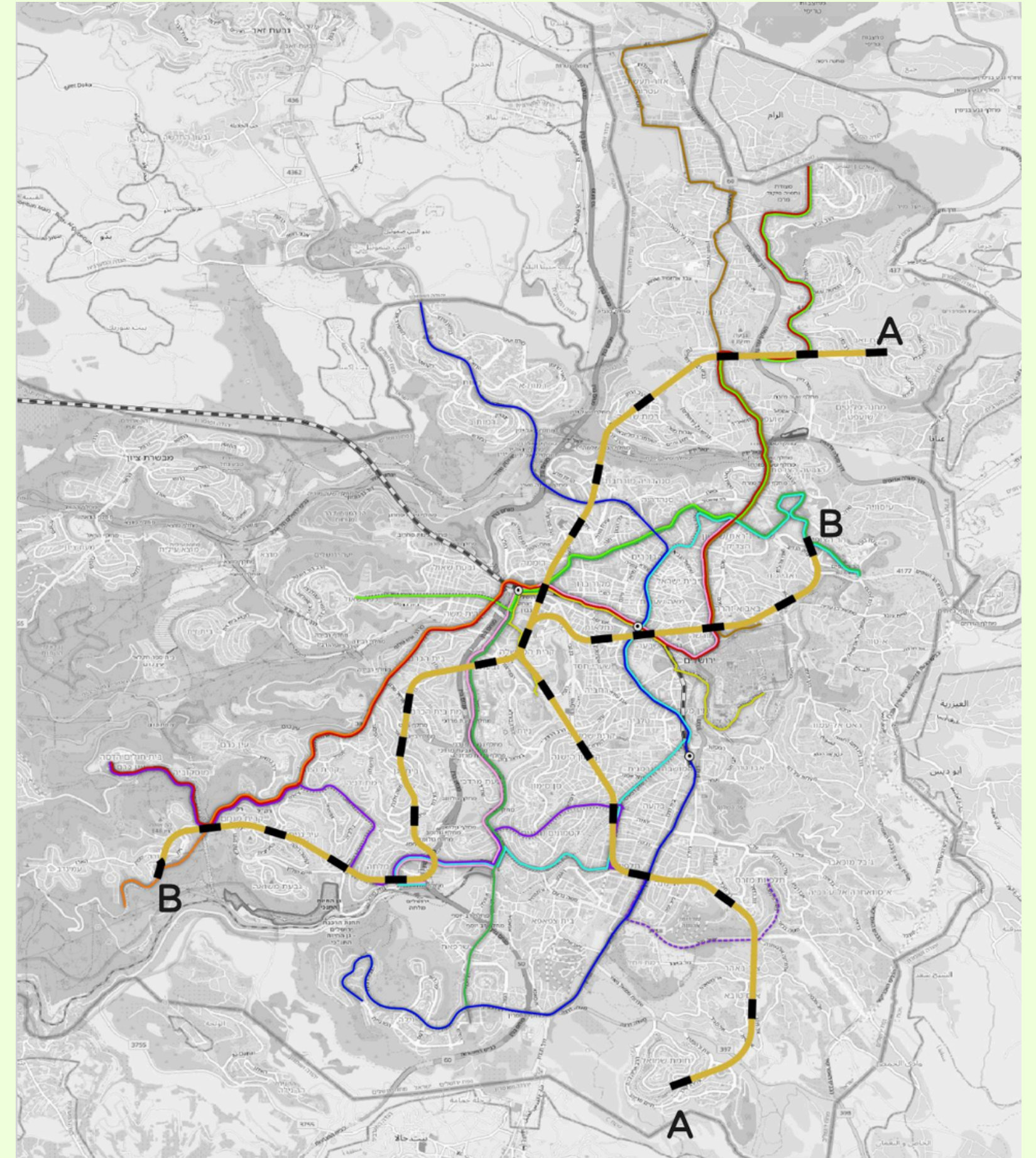


1. Transportation: Metro

- Jerusalem growth scenario 2050: 1.8 million residents

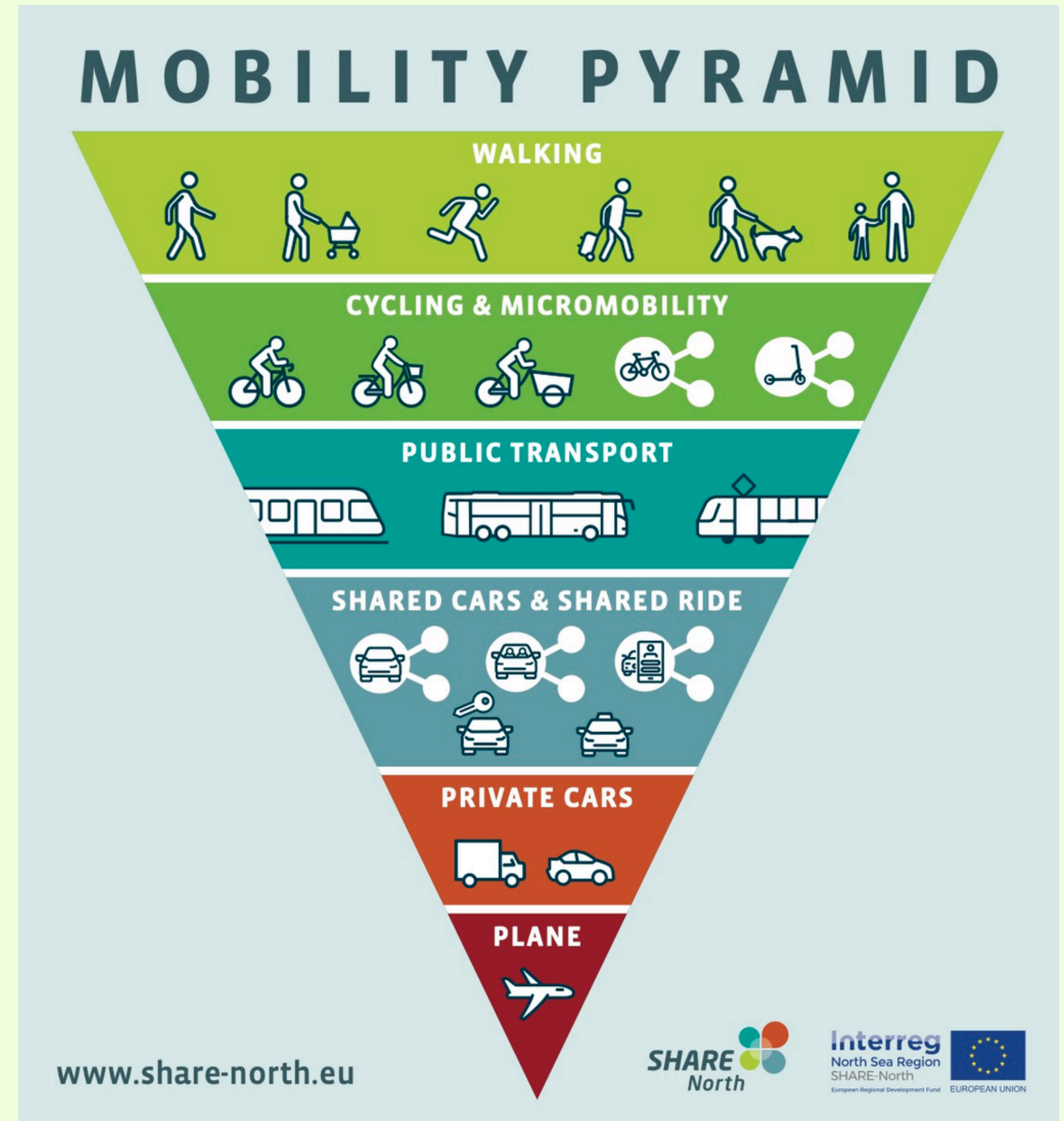
- | | Metro | Tram |
|-----------|---------|--------|
| Speed | high | medium |
| Frequency | 90 sec | 4 min |
| Capacity | ~20,000 | 7,500 |

- Still in planning!



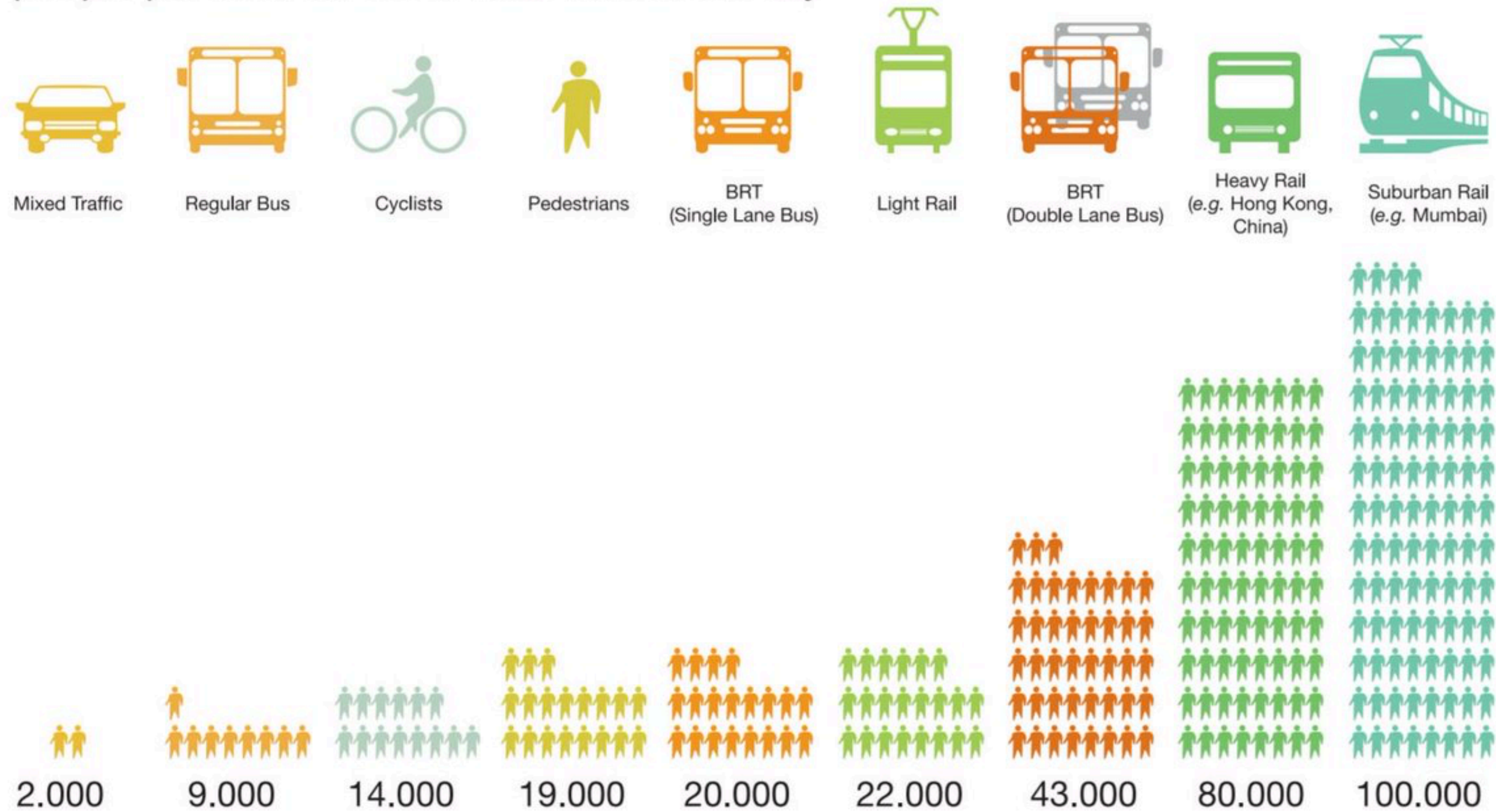
1. Transportation: Sustainable mobility

- Promoting walkability and cyclability
- Greener, cheaper, healthier
- Makes for a nicer, quieter, and more livable city :)
- More effective



1. Transportation: Sustainable mobility

Corridor Capacity
people per hour on 3.5 m wide lane in the city



BRT = bus rapid transit, m = meters

Sources: H. Botma and H. Papendrecht. 1991. Traffic Operation of Bicycle Traffic. In *Transportation Research Record 1320*. TRB. Washington, D. C.: National Research Council, and based on GTZ calculations (2009).

1. Transportation: Sustainable mobility - bike paths

Existing:
90 km

Planned/
in work:
+30 km



שבילי
אופניים
בירושלים
2024



קיימים



בביצוע



בתכנון



טקטיים (בתכנון)



תוואי הרכבת הקלה

1. Transportation

Resources:

Jerusalem Transportation Master Plan Team (JTMT).

2. Urban Renewal

1. Jerusalem growth scenario 2050: 1.8 million
2. Urban Densification
3. Mixed-use zoning
4. Freeing up space on the ground: public utilities, parks, etc.
5. Opportunities: economic - upgraded apartments, security (safe rooms),
6. Threats: changes to neighborhood identity and urban fabric, gentrification, unaffordability, long processes and uncertainty

2. Urban Renewal: Pinui Binui

Pinui Binui

83,828

יחידות דיור מקודמות בתהליכי
פינוי בינוי

19,696

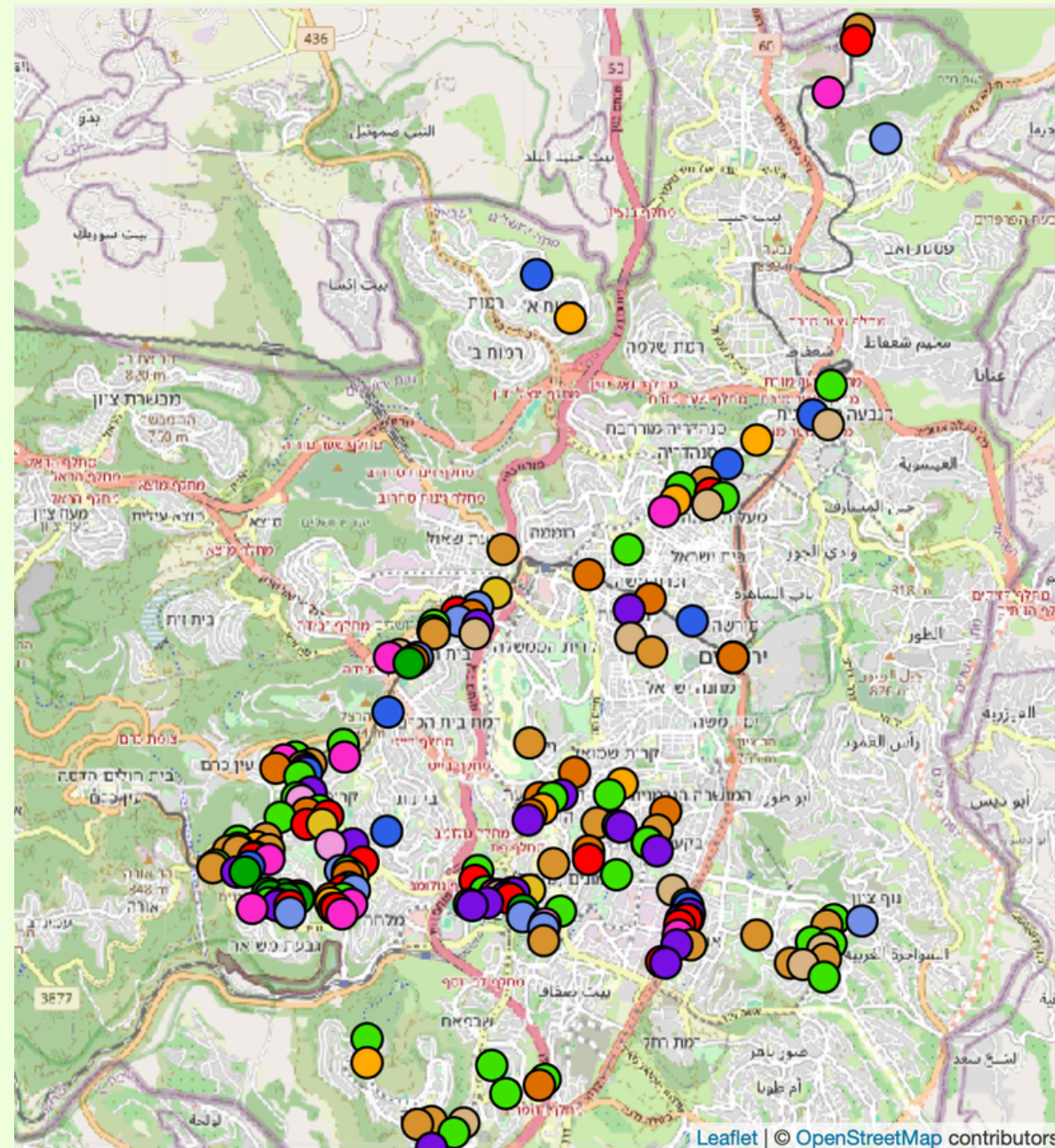
משפחות שהצטרפו לפינוי
בינוי

253

פרויקטים

31

שכונות מתחדשות



מקרא סטטוס הפרויקט

עמידה בתנאי סף

ועדה מקומית

ועדה מחוזית

אישור מחוזית להפקדה

הפקדה

דיון בהתנגדויות

מאושרת

בתוקף

ברישוי

היתר הריסה

היתר בניה

ביצוע

אכלוס

Sources of information:

Jerusalem Urban Renewal Authority.

2. Urban Renewal: CBDs



2. Urban Renewal: CBDs

Talpiot

היקפי בניוי



80,000

מ"ר תעשייה קלה ומלאכה



1.16 מיליון

מ"ר מסחר ותעסוקה



1.1 מיליון

מ"ר מגורים



50,000

תושבים חדשים



850%

בנייה ברחוב פייר קינג



3

קווי רכבת קלה



8,500

יח"ד למגורים



2 מיליון

מ"ר בעירוב שימושים

הפרויקט במספרים

Sources of information:

Eden - Jerusalem Economic Development

Eden - Talpiot



Jerusalem Gateway



 **60,000**

מקומות עבודה
במרחב הפרויקט

 **350,000**

הולכי רגל
מדי יום

 **1,200,000**

מ"ר זכויות
לתעסוקה, מסחר, מלונאות, מבני ציבור ומגורים



קווי רכבת קלה
אדום, ירוק, צהוב



מגדלים
עד 40 קומות



דקות
נסיעה לתל אביב ברכבת

Eden - Jerusalem Gateway

3. Ways to get involved

1. Be in touch directly and ask questions :)
2. Urban forum
3. Help translate
4. Your initiatives welcome!

Let's stay in touch!



Mor Geller

Community Urban Planner

planner@baka.matnasim.co.il

052-4684105